

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH



obstarávateľ:
MESTO STUPAVA
Ing. Ján BELEŠ, primátor
Hlavná 24 / 1, 900 31 STUPAVA



SB Partners
architektná
urbanistická

spracovateľ:

SB PARTNERS

Ing.arch. Karol BALÁŠ a kolektív

Vičková 10, 811 04 BRATISLAVA 1, MOBIL: 0903 226 525, E-mail: balas@nextra.sk

október
2005
© 2005 SB Partners

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH



OBSTARÁVATEL :

MESTO STUPAVA

Ing. Ján BELEŠ, primátor mesta
MsÚ, Hlavná 1, 900 31 STUPAVA



SPRACOVATEL :

Ing.arch. Karol Balaš - SB PARTNERS, autorizovaný architekt 0434AA
Vlčkova 10, 811 04 Bratislava

Tel/Fax: 02-5245 0307, Mobil: 0903 228 525, E-mail: sbpartners@extra.sk

SPRACOVATELIA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ:

urbanizmus: Ing.arch. Karol Balaš - SB PARTNERS a kolektív
demografia: RNDr. Michal Babiar
doprava: Ing. Ladislav Benček - PRO.BE
vodné hospodárstvo: Ing. Daniel Pospíšil, ARC PLUS, s r.o.
zásobovanie el. energiou: Ing. Miroslav Chmel
telekomunikácie: Marián Polakovič
plynofikácia: Ivan Gažo
vyhodnotenie strát PP, ŽP: Ing. Katarína Staníková
požiarna ochrana: Jana Dlabolová,



október
2005

OBSAH

Textová časť

Časť A: ÚVOD	strana 1
Časť B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE	strana 2
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši	strana 2
2. Vyhodnotenie predchádzajúceho územného plánu	strana 2
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadanim	strana 2
4. Porovnanie návrhu riešenia s konceptom riešenia dokumentácie	strana 2
Časť C: NÁVRH RIEŠENIA	strana 3
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	strana 3
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa	strana 3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	strana 7
3.1. Demografia	strana 7
3.2. Trh práce	strana 14
3.3. Bývanie	strana 18
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	strana 21
5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčno - priestorového usporiadania	strana 22
6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	strana 27
6.1. Bývanie	strana 27
6.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	strana 30
6.3. Šport, rekreácia a turistický ruch	strana 35
6.4. Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie	strana 35
6.5. Výroba, stavebníctvo, distribúcia, skladové hospodárstvo	strana 36
6.6. Poľnohospodárska výroba	strana 36
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	strana 37
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	strana 37
9. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	strana 38
10. Návrh koncepcie verejného dopravného vybavenia	strana 38
10.1. Širšie dopravné vzťahy, charakterizovanie dopravnej polohy	strana 38
10.2. Východiská dopravnourbanistického riešenia	strana 39
10.3. Koncept návrhu dopravného a dopravnourbanistického riešenia	strana 41
10.4. Ochranné pásma dopravných zariadení	strana 45
10.5. Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie	strana 45

11. Návrh koncepcie verejného technického vybavenia	strana 46
11.1. Zásobovanie vodou	strana 46
11.2. Odkanalizovanie	strana 47
11.3. Vodné toky	strana 48
11.4. Zásobovanie elektrickou energiou	strana 49
11.5. Zásobovanie plynom	strana 50
11.6. Zásobovanie teplom	strana 52
11.7. Telekomunikácie	strana 53
11.8. Požiarna ochrana	strana 54
11.9. Civilná ochrana obyvateľstva	strana 54
12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	strana 54
13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	strana 55
14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)	strana 55
15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely podľa samostatných predpisov	strana 55
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	strana 56
16.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	strana 56
16.2. Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia	strana 56
16.3. Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	strana 57
16.4. Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia	strana 57
Časť D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ	strana 58
Úvod - princípy regulácie a všeobecné ustanovenia	strana 58
1. Zásady a regulatívy funkčno - priestorového usporiadania územia a zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	strana 60
2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	strana 61
3. Zásady a regulatívy technického vybavenia územia	strana 61
4. Zásady a regulatívy pre uchovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny	strana 63
5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	strana 63
6. Vymedzenie zastavaného územia obce	strana 64
7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	strana 64
8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	strana 64
9. Stanovenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	strana 64
10. Zoznam verejnoprospešných stavieb	strana 65
11. Regulácia využitia jednotlivých plôch	strana 65
• Definície funkčných plôch a grafických znakov	strana 65

- | | |
|--|------------|
| • Zoznam regulačných listov | strana 70 |
| • Skratky použité v regulačných listoch, vysvetlivky a definície | strana 71 |
| • Regulačné listy č. 1 - 154 | za str. 71 |

ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH A TABULIEK V TEXTOVEJ ČASŤI

- | | |
|--|------------|
| • Grafická schéma: Vymedzenie územných sektorov | za str. 26 |
| • Grafická schéma: Vodné toky a vodné plochy | za str. 48 |
| • Grafická schéma: Prehľadná schéma kvality BPEJ v katastri mesta Stupava | za str. 55 |
| • Grafická schéma: Doprava - Návrh VPS | za str. 65 |
| • Grafická schéma: Chránené územia | za str. 65 |
| • Tabuľky: Bilancie nárastu potreby zemného plynu jednotlivých lokalít č. 1 - 12 | za str. 50 |
| • Tabuľky: Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie | za str. 55 |

ZMENŠENÁ KÓPIA VÝKRESOVEJ ČASŤI

Výkresová časť

Výkres č. 1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický výkres	M 1: 10 000
Výkres č. 3a	Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia	M 1: 5 000
Výkres č. 3b	Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres	M 1: 5 000
Výkres č. 4	Doprava	M 1: 10 000
Výkres č. 5	Doprava	M 1: 5 000
Výkres č. 6	Vodné hospodárstvo, Zásobovanie vodou	M 1: 10 000
Výkres č. 7	Vodné hospodárstvo, Zásobovanie vodou	M 1: 5 000
Výkres č. 8	Odkanalizovanie	M 1: 5 000
Výkres č. 9	Plynofikácia	M 1: 5 000
Výkres č. 10	Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 10 000
Výkres č. 11	Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 5 000
Výkres č. 12	Telekomunikácie a diaľkové káble	M 1: 5 000
Výkres č. 13	Vyhodnotenie záberov PP	M 1: 10 000
Výkres č. 14	Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky MÚSES	M 1: 10 000

ČASŤ A: ÚVOD

"Územný plán mesta Stupava - Návrh riešenia" (ďalej len "ÚPN Stupava, október 2005"), je vypracovaný na základe "Zadania pre Územný plán mesta Stupava, Aktualizácia 2003" (ďalej len "Zadanie"), ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č.10/2003, bod B1, zo dňa 9.10.2003. Pred schválením bolo k Zadaniu vydané stanovisko Krajského úradu v Bratislave č.j. W-1450/2003 MEP zo dňa 27.8.2003.

Vypracovanie "Územného plánu mesta Stupava - Návrh riešenia" je tiež v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave zo dňa 21.2.2002 k bodu 5, ktorým schválilo materiál "Postup obstarania ÚPN mesta Stupava" a obstaranie aktualizácie ÚPN mesta Stupava podľa Variantu A predloženého postupu.

PREDMET OBSTARANIA, NÁZOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Táto dokumentácia predstavuje zmeny územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Stupava, december 1996 - v zmysle §30 zákona 50/1976 Zb. v zmysle schváleného zadania sa vypracúva ako **úplné znenie** územného plánu mesta Stupava.

"Územný plán mesta Stupava, október 2005" sa vypracúva na stupni - **územnoplánovacia dokumentácia obce** v zmysle §8 ods.1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ ÚPD: Mesto Stupava

Poznámka k názvu dokumentácie: Zadanie určilo názov dokumentácie - "Územný plán mesta Stupava, Aktualizácia 2003". Vzhľadom na to, že k samotnému vypracovaniu návrhu riešenia prichádza v roku 2005, upustili sme v názve dokumentácie od uvádzania dátumu "2003", s tým že uvádzaný bude skutočný dátum vypracovania konceptu, resp. návrhu riešenia. K ďalšej zmene názvu dokumentácie došlo na základe požiadavky Krajského stavebného úradu a Bratislavského samosprávneho kraja v rámci prerokovania návrhu riešenia, kde žiadali o vypustenie slova "Aktualizácia" z názvu dokumentácie. Konečný názov dokumentácie je: "Územný plán mesta Stupava - Návrh riešenia, október 2005"

DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPD

Dôvodom pre obstaranie aktualizácie doteraz platného Územného plánu mesta Stupava, december 1996, je najmä **potreba získania aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie** pre mesto Stupava, ktorá bude v sebe zahŕňať nové názory a aktuálne požiadavky na rozvoj mesta, ako i dopady ktoré vyplývajú z platného ÚPN VÚC Bratislavského kraja a KÚRS 2001.

Konkrétne pôjde najmä o **nové nadefinovanie rozvoja bývania**, vzhľadom nato, že v posledných rokoch je vysoký záujem o rozvoj bytovej funkcie - najmä formou výstavby rodinných domov. Vzhľadom na zámer rozvoja záhorskeho priemyselného parku je predpoklad, že tento trend bude pokračovať. Na druhej strane mesto Stupava malo záujem znovu overiť a prehodnotiť opodstatnenosť významného rozvojového zámeru v lokalite Háje - západne od diaľnice D2, definovaného v súčasne platnom územnom pláne mesta.

Doteraz platný ÚPN mesta Stupava, december 1996 nie je riešený pre celé administratívne správne územie mesta Stupava - hlavný výkres Komplexný urbanistický návrh rieši len

zastavané územie mesta. ÚPN Stupava, október 2005 rieši celé územie mesta - územie všetkých katastrálnych území, ktoré spadajú do správy mesta Stupava.

Ďalším dôvodom pre obstaranie aktualizácie ÚPN Stupava je i fakt, že doteraz platný ÚPN bol vypracovaný na dnes už zásadne **neaktuálnych vstupoch**.

ÚPN Stupava, október 2005 je vypracovaný ako **úplné znenie** územného plánu na najnovších mapových podkladoch a postavená na vstupoch zhromaždených v rámci aktuálnych Prieskumov a rozborov mesta Stupava, november 2002, spracovateľ: Ing.arch. Karol Balaš - SB Partners. ÚPN Stupava, október 2005 je spracovaná digitálnou formou.

Potreba aktualizácie ÚPN mesta Stupava vyplynula tiež z prehodnotenia využiteľnosti platnej ÚPD v rámci Prieskumov a rozborov mesta Stupava, november 2002, ktorých závery sú zahrnuté v Zadaní pre vypracovanie aktualizácie ÚPN Stupava.

POSTUP KROKOV

Schválený Variant A postupu obstarania aktualizácie územného plánu mesta Stupavy predstavuje vykonanie nasledovných krokov:

A	Prípravné práce
B	Prieskumy a rozborov mesta Stupava a preskúmanie platnej ÚPD
C	Zadanie Aktualizácie ÚPN mesta Stupava a jeho prerokovanie a schválenie
D	Vypracovanie konceptu riešenia ÚPD a jeho prerokovanie
E	Spracovanie návrhu riešenia ÚPD a jeho prerokovanie
F	Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
G	Schvaľovanie ÚPD
H	Zabezpečenie vypracovania Čistopisu návrhu ÚPD
I	Uloženie ÚPD

Táto dokumentácia predstavuje **návrh riešenia**, upravený v zmysle výsledkov prerokovania.

ČASŤ B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIEŠI

HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA - ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavné ciele rozvoja územia - rozvojový program obstarávateľa bol naformulovaný na základe výstupov z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, ktoré sa konalo dňa 6.5.2003.

Hlavné ciele rozvoja Stupavy:

1. Stupava - Pekné vidiecke sídlo
2. Stupava - Dobré miesto na bývanie
3. Stupava - Dobré fungujúce mesto
4. Stupava - Ekonomicky prosperujúce mesto
5. Stupava - Turisticky atraktívne mesto

Stupava má záujem vytvárať optimálne a atraktívne podmienky na bývanie a život pre vlastných obyvateľov i pre záujemcov z Bratislavy a okolia a pracovníkov v pripravovanom Priemyselnom parku Záhorie. Dôraz sa bude kladať na dotvorenie existujúcich obytných zón a rozvoj nových lokalít pre individuálne rodinné bývanie. S tým bude súvisieť podpora rozvoja služieb a občianskej vybavenosti najmä miestneho významu, ktorá bude saturovať potreby obyvateľov i návštevníkov mesta a podpora funkcií pre voľnočasové aktivity - šport, rekreácia, kultúra. Mesto má tiež záujem o lepšie využitie vlastného prírodného a kultúrneho potenciálu pre rozvoj turistiky. Mesto tiež podporí rozvoj výroby a podnikateľských aktivít, ktoré nezhoršujú kvalitu životného prostredia. Zámerom je vyčleniť v katastri mesta vhodné ucelené územia pre výrobu a skladové hospodárstvo s dobrou dopravnou dostupnosťou tak, aby sa nenarušila komplexná kvalita prostredia, ochrana životného prostredia a prírody.

Tieto základné ciele rozvoja sa tak stali východiskovým smerovaním pri konkrétnom návrhu územného rozvoja Stupavy tak, ako je predložený v tejto dokumentácii.

Cieľom vypracovania predloženej dokumentácie je v súlade so Stavebným zákonom navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a overiť možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja mesta Stupava a možnosti územného priemetu tohto rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vývin spoločensko - ekonomickej situácie a zmeny výrobo - pracovných vzťahov vytvárajú nové východiská, predpoklady a požiadavky na rozvoj mesta. Spracovateľ dokumentácie kládol dôraz na vytvorenie podmienok pre komplexný a vyvážený rozvoj sídla.

2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doteraz platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Stupavy je "Územný plán sídelného útvaru Stupava, december 1996" v znení neskorších zmien - ďalej len "predchádzajúci ÚPN".

Vyhodnotenie z formálneho hľadiska: Predchádzajúci ÚPN riešil územie mesta Stupavy len v rozsahu jej zastavaného územia, teda nie celé katastrálne územie. Poslednými komplexnými prieskumami a rozborami pre predchádzajúci ÚPN bola dokumentácia z roku 1982. Predchádzajúci ÚPN bol vypracovaný analógovou metódou na v súčasnosti neaktuálnych mapových podkladoch.

Vyhodnotenie z obsahového hľadiska: Na základe vykonania podrobných prieskumov a rozborov mesta, preštudovania podkladových materiálov a samotnej platnej ÚPD bola v Zadaní potvrdená čiastočná využiteľnosť predchádzajúceho ÚPN a to najmä v stabilizovanom zastavanom území. Novú koncepciu bolo potrebné navrhnuť pre rozvoj bývania a výroby ako i saturovať s tým súvisiace požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia.

Podrobnejšie bol zhodnotený predchádzajúci ÚPN v rámci *Prieskumov a rozborov mesta Stupava, november 2002* a v rámci *Zadania*.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

"Zadanie pre Územný plán mesta Stupava, Aktualizácia 2003" bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Stupava dňa 9.10.2003 Uznesením číslo 10/2003 bod B1, a je uložené na Mestskom úrade v Stupave a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.

Predložená dokumentácia je vypracovaná plne v súlade so schváleným Zadaním.

4. POROVNANIE NÁVRHU RIEŠENIA S KONCEPTOM RIEŠENIA

"Územný plán mesta Stupava, Aktualizácia - Koncept riešenia, august 2004" bol prerokovaný v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona v priebehu mesiacov október, november 2004. Súhrn a vyhodnotenie prerokovania bolo vypracované vo februári 2005 s návrhom výroku schvaľujúceho orgánu. Výrok schvaľujúceho orgánu so zmenami a doplnkami bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. B)2 zo dňa 17.3.2005. V súlade s týmto uznesením bolo vydané Súborné stanovisko obstarávateľa - Mesta Stupava.

Najdôležitejšie rozdiely medzi konceptom riešenia a návrhom riešenia:

- úprava trasy dopravného obchvatu mesta - nová trasa vedie južne od poľnohospodárskeho dvora v Maste
- zmena politiky mesta ohľadom skládky tuhého komunálneho odpadu: Oproti konceptu riešenia, kde sa predpokladalo rozšírenie skládky v pôvodnej polohe a potvrdzovalo sa jej ochranné pásmo, mesto rozhodlo o ukončení činnosti skládky v roku 2007 a preverilo potrebu ochranného pásma skládky aktuálnou Rozptylovou štúdiou, ktorá preukázala, že negatívne vplyvy skládky nepresahujú hranice parcely skládky a nie je potrebné vymedzovať širšie ochranné pásmo. Tieto skutočnosti boli priebežne diskutované s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave. V nadväznosti na tieto fakty spracovateľ na podnet obstarávateľa prehodnotil návrh využitia území v okolí skládky.

- vymedzenie výrobné - podnikateľskej zóny v severnej polohe mesta - pri areáli DURA - vzhľadom na upustenie od návrhu výrobných plôch v okolí existujúcej skládky TKO, spracovateľ navrhuje nové plochy pozdĺž Malackej cesty v založenej zóne výroby
- prehodnotenie vybraných plôch malopodlažnej bytovej zástavby z etapy "výhľad" do etapy "návrh" - na základe mnohých podnetov od obyvateľov zóny Kremenice a Dieľové a poslancov mestského zastupiteľstva, boli v tejto polohe všetky rozvojové plochy presunuté do etapy návrh, hlavným dôvodom je snaha obyvateľov i mesta o dobudovanie zóny a ukončenie stavebnej činnosti v tomto priestore

Uvedené zmeny sú premietnuté do návrhu systémov technického a dopravného vybavenia územia, ako aj preverené z hľadiska nárokov na saturovanie potrieb občianskej vybavenosti.

Ostatné zmeny sú drobné, viacbnej, technické úpravy niektorých funkčných plôch na podnety vlastníkov pozemkov, dotknutých organizácií alebo mesta.

ČASŤ C: NÁVRH RIEŠENIA

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie predstavuje celé administratívno správne územie mesta Stupavy, ktoré zahŕňa katastrálne územia: Stupava, Mást I., Mást II., Mást III., Bystrická Hora (*starý názov - Záhorská Bystrica II.), Hrubé lúky (*starý názov - Záhorská Bystrica III.), Borinka II.

Celková výmera riešeného územia je **6712,9 ha**.

*Pozn: Názvy katastrálnych území boli zmenené rozhodnutím Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. P-2211/2003 zo dňa 9.6.2003.

ADMINISTRATÍVNA CHARAKTERISTIKA

Z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska sa mesto Stupava nachádza v okrese Malacky, ktorý spadá do Bratislavského kraja.

Kataster mesta Stupava susedí so severozápadu s katastrálnym územím obce Vysoká pri Morave, zo severnej strany s katastrálnymi územiami obcí Zohor a Lozorno, z južnej strany s katastrálnymi územiami obcí Borinka a Marianka a s katastrálnym územím Záhorskej Bystrice, mestskej časti hlavného mesta SR Bratislavy.

Celková rozloha katastrálneho územia mesta Stupava je **6712,9 ha**. Súčasná rozloha zastavaného územia mesta v zmysle hranice intravilánu je **322,2 ha**.

V súčasnosti má mesto Stupava 8063 obyvateľov (sčítanie ľudu k 26.5.2001).

GEOGRAFICKÁ A GEOMORFOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Územie mesta Stupavy sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska, približne v strede Bratislavského kraja, na južnom okraji okresu Malacky. Nachádza sa severne od hlavného mesta SR Bratislavy.

Z geomorfologického hľadiska sa Stupava nachádza na rozhraní dvoch geomorfologických celkov a to Borskej nížiny a Malých Karpát. Do Borskej nížiny podcelku Malokarpatská zníženina patrí západná a južná časť k.ú. Stupava. Nadmorská výška v tejto časti sa pohybuje cca od 140 do 170 m n.m. Do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty oddielu Stupavské predhorie prináleží východná a severovýchodná časť riešeného územia. Nadmorská výška v týchto častiach sa pohybuje v rozpätí od 170 až do 537 m n.m. (Kozlisko).

Podľa relatívnej členitosti reliéfu zaeľujeme Stupavu do stupňa s mierne až stredne zvlneným terénom. Západná časť k.ú. patrí do stupňa nížin s rovinným až nepatrne zvlneným terénom. Východná časť územia, ktorá svojou polohou zabieha už do Malých Karpát patrí do stupňa nižších vrchovín. Reliéf tohto stupňa je silne zvlnený až mierne rezaný.

2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ PLATNEJ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

ÚPN Stupava, október 2005, je vypracovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC), august 1997, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001)

ZÁVÄZNÉ ČASŤI SCHVÁLENEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001 (KÚRS 2001), VZŤAHUJÚCE SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 bola schválená Nariadením Vlády SR zo 14.8.2002, ktoré vyšlo v zbirke zákonov pod číslom 528/2002 Z.z.

V zmysle KÚRS 2001 je pri riadení využitia a usporiadania územia Slovenskej republiky potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré boli schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

KÚRS 2001

(Citácia vybraných aspektov týkajúcich sa plne alebo čiastočne mesta Stupava a úrovne rozhodovania na miestnej úrovni)

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry -

2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

V zmysle bodu 2.15 schválenej koncepcie je mesto Stupava zaradené medzi centrá štvrtej skupiny, ktorých rozvoj je potrebné podporovať.

V zmysle bodu 2.27 je potrebné podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať rozvojové osi prvého stupňa. Medzi nimi i pod bodom 2.27.9 záhorsku rozvojovú os Bratislava - Malacky - Kúty - hranica s Českou republikou, do ktorej spadá i mesto Stupava.

3. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom - najmä vzhľadom na polohu mesta Stupavy v tesnom dotyku s hlavným mestom SR Bratislavou.

Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

4.2. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

4.2.3. územia historických jadier miest a obcí, v Stupave pôjde najmä o priestor pozdĺž hlavnej ulice a okolie Kostola sv. Štefana

- 4.2.4. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v Stupave najmä priestor bývalého Rímskeho Castra
- 4.2.5. hárone kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- 4.2.6. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.2.8. areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, v Stupave kaštieľ s historickým parkom
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry, najmä vzhľadom na polohu mesta Stupavy v tesnom dotyku s dvoma chránenými krajinými oblasťami a viacerými prírodnými rezerváciami.**
- 5.1. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
- 5.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V osobitne chránených územiach, v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET a v biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.3. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.4. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability, prípadne obnovu biotickej integrity a biologickej rozmanitosti v územiach a krajiných segmentoch s narušeným prírodným, resp. životným prostredím.
- 5.5. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatiku a semiakvatiku bioty vodných ekosystémov.
- 5.6. Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.
- 5.7. Zabezpečovať vhodnú delimitáciu podneho fondu v súlade s potenciálom územia.
- 5.8. Uplatňovať účinné krajinneekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr.
- 5.9. Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdnych zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.10. Asanovať a revitalizovať územia s vysokým stupňom environmentálnej záťaže.
- 6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**
- 6.3. Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
- 6.4. Vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.
- 7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva**
- 7.1. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinohradov a najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 7.2. Stabilizovať a revitalizovať poľnohospodársku odvetvu diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí.
- 7.4. Rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka.
- 7.5. Realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.
- 8. V oblasti priemyslu a stavebníctva**
- 8.1. Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**
- 9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).
- 9.2. Nadviazať na medzinárodný turizmus, a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich v Slovenskej republike. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.
- 9.3. Previazať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu.
- 9.5. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine s využitím obnovy a revitalizácie historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 9.6. Podporovať podmienky na prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.
- 9.9. Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete, ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.
- 9.10. Na území národných parkov a chránených krajiných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.
- 10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry**
- 10.1. Školstvo

- 10.1.4. Podporovať vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie v rámci jednotlivých regiónov.
- 10.2. Zdravotníctvo
- 10.2.1. Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.
- 10.2.3. Rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch.
- 10.3.2. Podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 10.4. Kultúra a umenie
- 10.4.1. Podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.
- 11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia**
- 11.2. Rešpektovať prínosné postavenie intermodálnej infraštruktúry a siete TINA.
- 11.3. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
- 11.3.1. multimodálny koridor č. IV. Česká republika – Kúty – Bratislava/Rusovce – Maďarská republika (Bratislava/Jarovce – Rakúsko) lokalizovaný pre cestné komunikácie, Česká republika – Kúty – Bratislava/Rusovce – Nové Zámky – Stúrovo – Maďarská republika lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď, vodná cesta Morava (v štúdinej polohe, potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; pozri oblasť 5., najmä body 5.2. a 5.5.).
- 11.8. Rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR) – ako výhľadová súčasť siete cestných komunikácií
- 11.8.2. D2 Bratislava (Jarovce) – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – D1 Bratislava (Vajnory) – Marianka – Stupava D2 – Marcheg/Rakúsko (nultý okruh Bratislavy).
- 11.16. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate
- 11.16.2. Česká republika – Kúty – Jablonica – Tmava – Sereď.
- 11.19. Podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu.
- 12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia**
- 12.1. Vodné hospodárstvo
- 12.1.1. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánnych miest a obcí. Nadviazať komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- 12.1.2. Zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.
- 12.1.3. Zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody (vodárenských nádrží) urýchlenním výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov.
- 12.1.4. Zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov.
- 12.1.5. Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí.
- 12.1.6. Zabezpečovať územnú prípravu na výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody.
- 12.1.7. Zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia.
- 12.1.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.
- 12.1.9. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zosúladiť vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a čistiarň odpadových vôd s legislatívou požadovaným stavom.
- 12.1.10. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať čistiarne odpadových vôd v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať verejné kanalizácie s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov a pod.).
- 12.2. Energetika
- 12.2.1. Zabezpečiť územnú prípravu na dobudovanie vnútroštátnych elektrických vedení a výstavbu ďalších medzinárodných prepojení v súvislosti s liberalizáciou energetiky a s otvorením trhov s elektrickou energiou.
- 12.2.5. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržiavať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 12.2.6. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

12.2.7. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

12.3. Odpadové hospodárstvo

12.3.1. Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v rámci s Programami odpadového hospodárstva.

12.3.2. Vytvárať územné predpoklady na zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví.

12.3.4. Vytvárať územné podmienky na výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

ZÁVÄZNÉ ČASŤ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU, VZŤAHUJÚCE SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Platný územný plán regiónu predstavuje dokumentácia: "Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja", vypracovaná v auguste 1997, spracovateľom - Aurex, spol. s r.o., obstaraný Ministerstvom životného prostredia SR, schválený vládou SR, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Závazná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja

Vybrané aspekty týkajúce sa plne alebo čiastočne mesta Stupava a úrovně rozhodovania na miestnej úrovni

1. Závazné regulatívy územného rozvoja

Pri riadení využívania a usporiadania územia kraja treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje - regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,

1.1.2 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojníc viedenskej a budapešťskej aglomerácie,

1.1.3 upevňovať sídelné väzby najmä na poľský pás a na záhorový pás v pokračovaní na území Českej republiky,

1.1.4 rozvíjať bratislavsko - tmavské ťažisko osídlenia aj ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň - Bratislava - Győr s dominantným centrom tvoreným hlavným mestom Bratislava ako jedným z centier tejto európskej rozvojovej aglomerácie,

1.1.7 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť,

1.1.8 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažisk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 nešlť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov, a to na

1.2.1 hlavné mesto Bratislava (okresy I. - V. Bratislava),

1.2.2 okres Malacky (záhorský funkčný celok),

1.2.3 okres Pezinok (malokarpatský funkčný celok),

1.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky - senecký a podunajský),

1.3 podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólů Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí, a to do

1.3.1 regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislava,

1.3.2 terciárnych rozvojových centier,

1.4 rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislava z hľadiska vyváženého rozvoja kraja v priestoroch obcí 1.4.1 Stupava, najmä vo väzbe na Bratislavu - mestské časti Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves,

1.5 rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a Senec,

1.6 podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.1 záhorskom cez Malacky na Moravu alebo cez Senicu,

1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí (vinohradnícky, poľnohospodársky na Záhoří, v Podunajskej nížine a pod.) a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom, a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5 dbať na zachovanie vidieckeho charakteru v oblastiach priradených k mestám (najmä k Bratislave),

1.8 rešpektovať v ďalšom rozvoji územie Záhorie (vojenský obvod) v zmysle zákona č. 169/1949 Zb. o vojenských obvodoch z jeho súčasťami s vojenským výcvikovým priestorom Kuchyňa, s letiskom Kuchyňa a s vojenským výcvikovým priestorom Turecký vrch vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a zachovať ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem; ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie treba konzultovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky; premiestnenie niektorých vojenských objektov bude v nevyhnutných prípadoch možné, len ak sa po vzájomnej dohode pre vojenskú správu vopred vybuduje náhradný objekt,

1.9 podporovať rozvoj Bratislavy a Bratislavského kraja v ich medzinárodnom význame, ako sú časti jedného z centier - aglomerácií najvyššieho európskeho významu (Viedeň - Bratislava) najmä v oblasti vedy, výskumu, obchodu, turistiky a dopravy,

1.11 podporovať rozvoj priemyselných parkov podľa zákona č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,

1.12 podporovať rozvoj priemyselného parku pre automobilový priemysel v priestore medzi obcami Lozorno a Zohor,

1.13 podporovať rozvoj mesta Bratislava ako špecifického centra plniaceho okrem funkcie hlavného mesta štátu aj funkciu centra európskeho významu,

1.14 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.14.1 prvého stupňa: Bratislava - Modra - Tmava - Žilina, záhorské rozvojové os Bratislava - Malacky - Kúty

štátna hranica s Českou republikou,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj, Malé Karpaty) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja najmä Bratislavy na každodennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,

2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,

2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladat' v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiám); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.9 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká),

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2 zabezpečiť protieroznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav, 3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniové zelene, prírodným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrice, Mláka, Roštún - Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty - Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nívami tokov Záhorie a pod.,

- 3.4 spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhonia a Malých Karpát a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- 3.5 v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:
- 3.5.1 pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, prípadne lesov osobitného určenia s osobitným spôsobom hospodárenia,
- 3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),
- 3.5.3 pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradných spoločenstiev, stanovišť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale aj umelo založených stanovišť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,
- 3.6 zabrániť ďalšej monokultúrizácii prvkov územného systému ekologickej stability – pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,
- 3.7 prispôbovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netriesťili, prípadne ich okrajom,
- 3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,
- 3.10 spresniť pri biocentrách v rámci Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty hranicu na základe podrobného prieskumu (Nad Jurom, Vajnorská dolina, Zbojnička, Panský les, Pekná cesta, Hrubý vrch),
- 3.11 vytvoriť pufrované zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatravnovaných zón ponechaných sukcesii,
- 3.12 zabezpečiť v biocentre dropa špeciálne agrobiocenózy zamerané na udržanie jeho populácie,
- 3.13 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),
- 3.15 odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,
- 3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajiny a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov – cesty, hranice honov, kanály a pod.,
- 3.19 vytvoriť súbor remizok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,
- 3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a spnetočenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
- 3.21 budovať sieť siedovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
- 3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiam,
- 3.23 v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva vylúčiť urbanistické zásahy do viníc a vinogradov na súvislom území južného svahu Malých Karpát ako územia jedinečného z hľadiska prírodných podmienok a územia rozhodujúceho pre slovenské vinohradníctvo,
- 3.24 zabezpečiť územnú ochranu malokarpatských lesov a alúvia rieky Morava a Podunajská s presne vymedzeným funkčným využitím,
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúromohistorického dedičstva
- 4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava – ČMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Mariánka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava – počet 8, hrad Červený Kameň, Modra – súbor so vzťahom k L. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,
- 4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.3 rešpektovať kultúromohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.4 rešpektovať vplyv najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia myjavského, trnavského a komárňanského regiónu v Trnavskom kraji, Trenčianskom kraji a Nitrianskom kraji),

- 4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,
- 4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
- 4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 4.8 rešpektovať potenciál takých kultúromohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).
5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 5.1 rešpektovať, prípadne rezervovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí zaradených podľa európskych dohôd (AGC, AGTC):
- 5.1.1 trať č. 110 a 132 Břeclav – Bratislava – Rusovce – štátna hranica s Maďarskom (C–E61),
- 5.1.4 trať č. 111 a 131 štátna hranica s Rakúskom – Bratislava – Devínska Nová Ves – Komárno (C–E52),
- 5.3 chrániť koridor
- 5.7 vytvoriť systém prístavov pre malé a športové plavidlá na vodných tokoch a zabezpečiť ich lokalizáciu v rámci príslušných územných plánov sídelných útvarov,
- 5.8 rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (siete TINA a AGR),
- 5.8.1 rešpektovať cestné trasy multimodálnych európskych koridorov (IV., V.a. (diaľnice D1, D2),
- 5.8.2 zachovať trasy európskej siete AGR s ich prednostným vedením v trasách diaľnic,
- 5.8.3 rezervovať koridory na prepojenie diaľničných trás
- 5.8.3.1 D2 Bratislava, Lamačská cesta – staré Grunty,
- 5.9 rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prietahy ciest pri sídlach
- 5.9.11 vonkajší dopravný polkruh v Bratislave – Bojnická, tunel pod Malými Karpatmi, diaľnica D2 (ďalší výhľad S 22,5/80),
- 5.9.12 nullý dopravný okruh okolo Bratislavy od križovatky D2 x D4 v Bratislave – mestská časť Jarovce a ďalej smerom novú most cez Dunaj,a, Most pri Bratislave, Ivanka pri Dunaji, Bratislava – mestská časť Vajnory, tunel pod Karpatmi, Mariánka, napojenie na D2 južne od Stupavy s výhľadovým pokračovaním severom od Bratislavy – mestskej časti Devínska Nová Ves súbežne so železničným mostom cez rieku Morava na štátnu hranicu s Rakúskom. Prípadná výhľadová realizácia úseku nullého okruhu od križovatky diaľnice D2 po štátnu cestu s Rakúskom je podmienená výsledkami posúdenia vplyvu celej trasy nullého okruhu na životné prostredie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- 5.10 rezervovať priestor na napojenie priemyselných a technologických parkov na železničnú trať, a to: priemyselný park Malačský juh, priemyselnotechnologický park Vasková – Pod Marhečkými rybníkmi, priemyselný park Jablonové a priemyselný park Zohor,
- 5.11 rezervovať koridor na napojenie priemyselnotechnologického parku Vasková – Pod Marhečkými rybníkmi na diaľnicu D2 a cestu I/2 s rezervovaním priestoru pre mimourovňové križovatky s týmito cestami.
6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 6.1 chrániť koridor na realizáciu prepojenia 400 kV Stupava – Viedeň,
- 6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
- 6.6 rezervovať a chrániť koridor pre medzinárodný vysokotlakový plynovod Kittsee – Bratislava,
- 6.7 zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou,
- 6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistární odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
- 6.9 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhone,
- 6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,
- 6.12 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,
7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
- 7.1 podporiť donešenie problematiky ekologickeho zneškodňovania komunálnych odpadov z územia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- 7.2 zabezpečiť postupnú sanáciu, prípadne rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,
- 7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 7.4 riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
- 7.5 donešit zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedzovanie a kompostovanie odpadov,
- 7.7 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie na nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997 – 2000.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
5. diaľničné trasy:
6. cesty, obchvaty a priechody ciest pri sídlach
- 6.11 vonkajší dopravný polkruh v Bratislave – Bojnická, tunel pod Malými Karpatmi, diaľnica D2 (ďalší výhľad S22, S22/80),
- 6.12 nulový dopravný okruh okolo Bratislavy – križovatka D2/D61 v Bratislave – mestskej časti Jarovce a ďalej smerom nový most cez Dunaj, Rovinka, Most pri Bratislave, Ivanka pri Dunaji, Bratislava – mestská časť Vajnory, tunel pod Malými Karpatmi, Marianka s napojením na D2 pri Stupave (ďalší výhľad S 22, S22/80),
- 6.13 rezervovať územie pre výhľadovú možnosť predĺženia nulového okruhu od diaľničnej križovatky s D2 pri Stupave k štátnej hranici s Rakúskom s mimoúrovňovými pripojeniami na cestu II/505 severovýchodne od areálu Volkswagenu a s uvažovanou miestnou komunikáciou vedenou súbežne s traťou č. 110,
7. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,
8. vedenie na prepojenie 400 kV Stupava – Viedeň,
13. protipovodňové stavby na zabezpečenie ochrany Bratislavy pred tisícročnou vodou,
15. vodovod na zásobovanie obyvateľstva a priemyselných parkov pitnou vodou z bratislavského vodárenského systému (Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Malacky) a prívod vody Šamorín – Senec – Trnava – Senica a dobudovanie akumulácie objemu vodojemu Lamač III. Ťakové pásmo,
17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
19. vybavenie priemyselných parkov:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnicke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky:

AGC – Accord européen sur les grandes lignes internationales de Chemin de fer,

AGTC – Accord européen sur les grandes lignes de transport international combiné et les installations connexes.

TINA – Trans-European Infrastructure Needs Assessment,

AGR – Accord européen sur les grandes routes de transport internationale. "

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1. DEMOGRAFIA.

Demografická časť návrhu je spracovaná na základe prieskumov a rozborov mesta Stupava. Predložená prognóza vývoja obyvateľstva mesta Stupava je odvodená jednak z doterajšej analýzy vývoja, z urbanistického návrhu a z predpokladov územného rozvoja v regióne.

ANALÝZA VÝVOJA OBYVATELSTVA

Vývoj obyvateľstva mesta Stupava prechádzal za sledované obdobia rôznymi etapami, na ktoré mali výrazný vplyv politické, spoločenské a administratívne udalosti.

Demografický vývoj v Stupave je pravidelne sledovaný od roku 1869. V 19. storočí a začiatkom 20. storočia je vývoj charakterizovaný minimálnym rastom, sprevádzaný s miernymi poklesmi. V druhej polovici 20. storočia v rokoch 1950 až 2001 počet obyvateľov výrazne vzrástol celkom o 3176 obyvateľov t.j. 64,4%.

V osemdesiatych rokoch sprevádzal vývoj mierny pokles, ktorý sa opäť obnovil po roku 1996 v dôsledku novej výstavby ale i rekonštrukcie rodinných domov sprevádzanej tiež návratom pôvodných obyvateľov mesta z Bratislavy, keď nárast za 7 rokov predstavuje 5,3% čo činilo 414 obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva:

ROK	OBYVATELSTVO	ROK	OBYVATELSTVO	ROK	OBYVATELSTVO
1869	4109	1950	4931	1998	7813
1880	3976	1961	5953	1999	7854
1890	4149	1970	6863	2000	8046
1900	4235	1980	8062	2001	8063
1910	4251	1991	7834	2002	8158
1921	4210	1996	7819	2003	8206
1930	4588	1997	7794		

ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU.

Rozhodujúcim ukazovateľom je sčítanie obyvateľstva, ktoré prebieha raz za 10 rokov. Za 30 rokov vzrástla Stupava o 1244 obyvateľov t.j. o 18%. K sčítaniu v roku 1991 dosiahla Stupava 7834 obyvateľov a v roku 2001 dosiahla 8107 obyvateľov, čo predstavovalo nárast o 273 obyvateľov. Za 5 rokov poklesol k roku 1996 stav o 15 obyvateľov ale v rokoch 1996 - 2001 vzrástol počet obyvateľov o 288. Hustota obyvateľstva v roku 2003 dosiahla 122 obyv./km² k roku 1991 predstavovala 117 obyv./km². Obyvateľstvo žije na ploche 67173892m², čiže na ploche 6,7 km².

Pomer žien a mužov - Stupava podľa posledných sčítaní LBD:

	1970	%	1980	%	1991	%	2001	%
celkom	6863	100	8062	100	7834	100	8107	100
muži	3354	48,9	3913	48,5	3815	48,7	3932	48,5
ženy	3509	51,1	4149	51,5	4019	51,3	4175	51,5

V štruktúre pohlaví prevláda počet žien, keď v roku 2002 bol stav 3952 mužov k 4206 ženám. K sčítaniu v roku 2001 bol pomer 3912 mužov k 4151 ženám t.j. 48,5 ku 51,5%. V roku 1996 bol v pomere 50,7 % ku 49,3 % mužov. Pri sčítaní LDB v roku 1991 z celkového počtu 7834 obyvateľov bol pomer vyšší 51,8% žien (4019) ku 48,2% mužov (3815).

Pomer žien a mužov - Stupava za posledných 6 rokov:

	1997	%	1998	%	1999	%	2000	%	2001	%	2002	%
celkom	7794	100	7813	100	7854	100	7890	100	8107	100	8158	100
muži	3792	48,7	3797	48,6	3821	48,7	3838	48,6	3932	48,5	3952	48,4
ženy	4002	51,3	4016	51,4	4033	51,3	4052	51,4	4175	51,5	4206	51,6

Štruktúra podľa pohlavia ukazuje na rôzny pomer. V predproduktívnom veku prevažuje mužská populácia 644 mužov k 626 ženám (50,7 k 49,3%), v produktívnom veku je dokonca väčšia

pomer 2743 mužov k 2487 ženám (52,3 k 47,7%), ženská populácia výrazne prevažuje až v poproduktívnom veku 565 mužov k 1093 ženám (34,1 ku 65,9%).

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra je základným ukazovateľom, od ktorého sa v prognóze odvodzujú základné predpoklady rozvoja obyvateľstva. V návrhu sa od vekovej štruktúry odvodzujú základné potreby pre zariadenia občianskej vybavenosti a výroby. Taktiež sa od nej odvodzujú predpoklady a možnosti trhu práce a voľných pracovných síl, ktoré je možné zaradiť do ekonomického procesu resp. pre ktoré je potrebné hľadať možnosti vytvorenia pracovných miest.

V predproduktívnom veku k roku 2002 bolo 1270 obyvateľov t.j. 15,6%, čo je oproti roku 1991 menej o 7%. K roku 1998 bolo 1332 obyvateľov t.j. 17%, čo bolo oproti roku 1991 menej o 5,6%. V roku 1980 bol pomer vyšší o 9,0%. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku sa v posledných rokoch výrazne znižuje, čo v neskorších rokoch spôsobí výrazné problémy v reprodukcií vlastného obyvateľstva.

V produktívnom veku k roku 2002 bolo 5230 obyvateľov t.j. 64,1%, čo je oproti roku 1991 viac o 5,7%. V roku 1998 bolo 4898 obyvateľov t.j. 62,7%, čo bolo oproti roku 1991 viac o 4,3%. Oproti roku 1980 to bolo viac o 6,6%. Obyvateľstvo je charakterizované vysokým produktívnym vekom, čo je spôsobené značne staršou štruktúrou obyvateľstva tzv. päťdesiatnikov so 14% podielom a štyridsiatnikov s 14,9% podielom.

V poproduktívnom veku je vyšší podiel obyvateľstva s počtom 1658 obyvateľov s podielom 20,3%. V roku 2001 predstavoval podiel tiež 20,3% t.j. 1583 obyvateľov, z toho je 67% žien. Oproti roku 1991 je to viac o 1,3% a oproti roku 1980 o 2,4%.

Vývoj počtu obyvateľov podľa veku od r. 1980 v Stupave:

Vek	1970	1980	1991	1996	1998	2001	2002
celkom	6863	8062	7834	7819	7813	8063	8158
predproduktívny	1700	2096	1768	1426	1332	1300	1270
produktívny	3791	4524	4579	4876	4898	5013	5230
poproduktívny	1372	1442	1487	1517	1583	1588	1658

Vývoj počtu obyvateľov podľa veku v %:

Vek	1970	1980	1991	1996	1998	2001	2002
predproduktívny	24,8	26,0	22,6	18,2	17,0	16,1	15,6
produktívny	55,2	56,1	58,4	62,3	62,7	62,2	64,1
poproduktívny	20	17,9	19,0	19,4	20,3	19,7	20,3

Pre obecnú hospodársko - sociálnu a územnú politiku je dôležité poznať i demografické hodnoty jednotlivých indexov vekovej štruktúry, od ktorých odvíjame základné občianske, ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľov mesta.

Kvalita populácie obce sa hodnotí viacerými ukazovateľmi medzi základné patria:

- **index vitality**, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva, čiže najmladšej 0 - 14 a najstaršej 60 a viac ročnej populácie,
- **index ekonomického zaťaženia**, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva k produktívnemu obyvateľstvu
- **index dôchodkového zaťaženia**, ktorý vyjadruje počet obyvateľov v poproduktívnom veku na 100 obyvateľov v produktívnom veku.
- **index obnovy pracovnej sily** - vyjadruje pomer medzi počtom obyvateľov vo vekovej štruktúre 35 - 44 ročných k štruktúre 45 - 55 ročných.

Vekovú štruktúru charakterizuje i **index vitality**, ktorý vyjadruje pomer medzi najmladšou a najstaršou vekovou kategóriou. V roku 2002 predstavuje index 76,6 bodu čo je pokles o 7,6 bodu oproti roku 1998 keď bol 84,1 bodu. oproti roku 1991 pokles o 32,4 bodov /118,9 bodu/ a oproti roku 1980 pokles o 68,7 bodov /145,4b/, čo predstavuje extrémne výrazné rozdiely. **Index vitality je výrazne stagnujúci s pokračujúcou regresiou.**

Ukazovateľom vekovej štruktúry je i **index ekonomického zaťaženia**, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva k produktívnemu. Index ekonomického zaťaženia predstavuje 56 bodov, čo je oproti roku 1991 o 15 bodov menej /71b/, a oproti roku 1980 o 21 bodov menej /78b/. Z hľadiska **indexu ekonomického zaťaženia** predstavuje obyvateľstvo typ relatívne stabilizovaný s prechodom do stagnujúceho typu.

Index dôchodkového zaťaženia

Predstavuje hodnotu 31,7 bodu. Podľa tohoto indexu obyvateľstvo obce postupne prechádza do **typu rastovej fázy** zvyšovania podielu v dôchodkovom veku, čo si vyžiada výrazný nárast finančných požiadaviek pre skupinu dôchodcov v celej sociálnej oblasti.

Index obnovy pracovnej sily

Predstavoval k roku 2002 hodnotu 83,2. Uvedený stav poukazuje na značné zníženie možnosti obnovy pracovnej sily z vlastného obyvateľstva a bude nutné počítať so zvýšenou migráciou za prácou z okolitého územia.

Obyvateľstvo Stupavy za posledných 6 rokov mierne ostarlo o 1,3 roka a dosiahlo priemerne vek 38,2 rokov. Z hľadiska veku predstavuje relatívne obyvateľstvo stredne starú vekovú populáciu. Demografická štruktúra Stupavy podľa veku v súčasnosti vytvára reprodukčný problém s tým, už že nie je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a nárast je len z migrácie.

Obyvateľstvo podľa 5 - ročných vekových skupín:

Veková skupina	2002	2001	1998	1997	1996
0	59	57	80	60	61
1 - 4	294	296	267	282	304
5 - 9	397	416	461	477	500

10 - 14	520	529	524	534	561
15 - 19	555	565	623	653	680
20 - 24	684	693	737	718	709
25 - 29	717	714	583	552	515
30 - 34	645	598	482	477	481
35 - 39	545	540	480	496	505
40 - 44	540	541	610	636	653
45 - 49	672	666	637	654	655
50 - 54	632	638	550	511	487
55 - 59	509	478	425	404	382
60 - 64	383	360	328	310	326
65 - 69	288	296	333	329	320
70 - 74	283	263	263	288	295
75 - 79	224	243	248	215	183
80 - 84	154	129	79	95	96
85 +	57	63	103	103	106
Spolu	8158	8107	7813	7794	7819
0 - 2	194	196	205	199	201
3 - 5	228	233	221	233	268
6 - 14	848	869	906	921	957
0 - 14	1270	1298	1332	1353	1426
15 - 59/54	5230	5196	4898	4891	4876
60/55 +	1658	1613	1583	1550	1517
priem.vek	38,3	38	37,66	37,46	37,02
index starnutia	130,6	124,3	118,84	114,56	106,38

Najsilnejšie ročníky sú 25-29, 20 - 24, 45 - 49, 30 - 34, 50 - 54, ktoré predstavujú 33,9 % z celkového stavu.

Z hľadiska veku obyvateľstva dochádza k vstupu silnejších ročníkov z predproduktívneho veku do produktívneho veku vo vekových skupinách 10-14 a 15-19 v počte 1075 ľudí, ktorí tvoria 13,2%. Veľmi silné sú aj reprodukčné ročníky z produktívneho veku 25 - 29 a 20 - 24 v počte 1401, čo predstavuje 17,2%. Tieto ukazovatele vytvárajú určité predpoklady rastu aj z vlastného obyvateľstva, keď vo vekovom rozpätí rodivosti žien 15-49 je spolu 2181 žien.

Premietnutie opatrení do návrhu

V návrhu predpokladáme vytvoriť podmienky pre zníženie vekovej štruktúry v prospech mladších vekových skupín obyvateľstva vytváraním podmienok pre migráciu mladého obyvateľstva zabezpečenú dostatočnými plochami pre bytovú výstavbu, hlavne štandardných bytov pre mladé rodiny v malopodlažnej, ale i viacgeneračnej vilovej zástavbe rezidenčného a penzijnového typu.

V návrhu pre tieto vekové skupiny počítame s vytváraním hospodársko - sociálnych podmienok v rámci zabezpečovania pracovných príležitostí s možnosťou uplatnenia v rôznych formách podnikateľských činností, vrátane cestovného ruchu.

OBYVATEĽSTVO PODĽA ZVÄZKU

Z hľadiska rodinného stavu prevládalo obyvateľstvo vo zväzku s partnerom t.j. ženatý resp. vydatý. Najvyšší podiel ženatých a vydatých je vo vekových skupinách 35-39, 40-44, 45-49 a 55-59. Nižší podiel je vo vekovej skupine 20 - 24, čo je spôsobené súčasnou sociálnou situáciou, nedostatkom bytov pre túto populačnú skupinu a nízkym finančným zázemím mladých ľudí. V súčasnosti dochádza k výraznejšiemu posunu sobášnosti v priemere o 5-7 rokov, kedy sú už občania tejto vekovej skupiny relatívne lepšie zabezpečení.

Premietnutie opatrení do návrhu

V návrhu pre kategóriu slobodných, rozvedených a ovdovelých ktorých podiel vzrastá uvažujeme s väčším podielom malometrážnych bytov v rozsahu 200-300 bytov.

POHYB OBYVATEĽSTVA PODĽA PRIRODZENÉHO A MECHANICKÉHO VÝVOJA

Prirodzený prírastok obyvateľstva zaznamenáva v poslednom období 8 rokov záporné hodnoty. Obyvateľstvo Stupavy rastie len z migrácie, ktorá od roku 1998 dosiahla 714 obyvateľov, čo predstavuje 8,7% za 6 rokov.

Hrubá miera reprodukcie i rozšírená miera reprodukcie je pod hranicou zápornej hodnoty. Rozšírená reprodukcia spolu s predpokladaným prírastkom obyvateľstva z migrácie a z mladších vekových skupín do produktívneho veku vytvára postupné predpoklady mierneho vzrastu v nasledujúcich rokoch.

Obyvateľstvo podľa prirodzeného a mechanického vývoja:

Rok	sobáše	rozvody	potraty	živona - rodení	zomreli	prírodný prírast.	prísta- hovaní	vysta- hovaní	mech. prírast.	celkom prírast.	stav
1996	37	20	55	63	158	-95	219	149	70	-25	7819
1998	29	13	33	77	154	-77	220	124	96	19	7813
1999	42	13	32	63	131	-68	236	127	109	41	7854
2000	28	19	40	66	146	-80	221	105	116	36	7890
2001	34	9	32	54	133	-79	237	97	140	61	8107
2002	32	26	40	60	135	-75	232	106	126	51	8158
2003	48	12	31	62	141	-79	216	89	127	48	8206

V posledných šiestich rokoch dochádza k postupnému zvyšovaniu mechanického prírastku z migračného pohybu, čo má za následok podstatné zníženie poklesu vlastného obyvateľstva s prechodom do rastúcej fázy.

Živorodenosť je výrazne klesajúca keď klesla na 5,9 promile. Úmrtnosť je však vysoká s 17 promile, čo spôsobuje že prirodzený prírastok má od roku 1998 trvale záporné hodnoty pod mínus 10 promile.

Premietnutie opatrení do návrhu

Z dôvodov zníženej reprodukcie obyvateľov Stupavy uvažujeme v návrhu s výraznejším podporovaním migrácie obyvateľstva do mesta, prípravou územia na výstavbu nízkopodlažných rodinných objektov i viacgeneračných vilových a rezidenčných domov nového typu.

Pre zabezpečenie sociálnych potrieb ako sú penzión pre dôchodcov a malometrážne byty pre slobodných, rozvedených a ovdovelých, uvažujeme s plochami pre malopodlažné domy do 4 poschodí

CENZOVÉ DOMÁCNOSTI

Ukazovateľom potreby počtu nových bytov je skladba cenzových domácností. Z hľadiska vývoja cenzových domácností vzrástol ich počet od roku 1970 celkom 1358 domácností čo predstavuje nárast o 70%. Za posledných 10 rokov vzrástol počet cenzových domácností o 532 čo čini vzrast o 19%.

Vývoj cenzových domácností:

CD	1970	%	1980	%	1991	%	2001	%
celkom	1943	28,3	2633	45,1	2769	35,4	3301	40,7

Podľa typu a počtu členov prevažujú v skupine cenzových domácností – domácnosti úplných rodín s 52,4 z celkového počtu 3301 CD. Neúplných rodín je 11,7 %, viacčlenných domácností je 1,9% a cenzových domácností jednotlivcov je 34,1 %.

Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov:

Domácnosti s počtom členov	1	2	3	4	5	6+	spolu
Bytové:							
s 1 CD	462	488	456	488	147	42	2083
s 2+ CD	0	42	69	109	101	132	453
spolu	462	530	525	597	248	174	2536
Hospodáriace:							
s 1 CD	1010	649	571	564	158	54	3006
s 2+ CD	0	4	27	30	36	37	134
spolu	1010	653	598	594	194	91	3140
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých	0	491	211	130	33	13	878

deti							
so závislými deťmi	0	0	260	435	118	38	851
spolu	0	491	471	565	151	51	1729
neúplné:							
bez závislých detí	0	92	48	12	3	2	157
so závislými deťmi	0	101	97	20	9	2	229
spolu	0	193	145	32	12	4	386
viacčlenné nerodinné	0	48	8	6	0	0	62
Jednotlivci:							
vo vlastnom byte	601	0	0	0	0	0	601
v inom byte	507	0	0	0	0	0	507
podnájomníci	16	0	0	0	0	0	16
spolu	1124	0	0	0	0	0	1124
úhrn	1124	732	624	603	163	55	3301

V jednom byte býva jedna cenzová domácnosť v takmer 86%. Dve 2 CD a viac v jednom byte bývajú v takmer 13,7%, čo predstavuje relatívne vysoké percento spôsobené hlavne nízkou investičnou výstavbou v minulom období, ako i nedostatkom bytov v súčasnosti.

Vyšší podiel CD jednotlivcov je spôsobený aj počtom malých bytov nižšej kategórie v zastaralom domovom fonde potrebnom rekonštrukciu.

Premietnutie opatrení do návrhu

V súvislosti so skladbou cenzových domácností sa v návrhu počíta so znížením chceného spolužitia dvoch a viac CD v minimálnom rozsahu cca 40-50 %, čo bolo premietnuté do návrhu bytovej výstavby v rozsahu 200 nových bytových jednotiek.

V návrhu počítame aj s výstavbou malometrážnych bytov v súvislosti s narastajúcim počtom jednotlivcov v rámci samostatných cenzových domácností, čo je celosvetový trend.

ANALÝZA MIGRÁCIE

Vývoj migrácie za posledných sledovaných 135 rokov od roku 1869 má rôznorodý charakter, ovplyvňovaný spoločenskými, politickými a hospodárskymi udalosťami. Obyvateľstvo Stupavy prevažne do konca storočia rástlo z vlastných zdrojov. V prvých rokoch dvadsiateho storočia počet obyvateľov klesal, neskôr postupne vzrástol. Výraznejší rast opätovne zaznamenal v povojnovom období pod ktorý sa výrazne podpísala migrácia. Po roku 1990 nastáva pokles, ktorý sa mení v prospech rastúcej migrácie v posledných troch rokoch kedy nastáva mierny vzrast.

Na dôvodoch migrácie sa podpísali tieto faktory:

- blízkosť Bratislavy
- nekvalitný starý bytový fond a jeho asanácie
- skvalitňovanie bytového fondu
- prirodzený úbytok bytov
- osamostatňovanie sa mladých obyvateľov
- sťahovanie do kvalitnejších bytov v Bratislave
- nedostatok bytov pre novovznikajúce mladé rodiny
- slabé sociálne pomery
- nasledovanie manžela resp. manželky a pod.
- nedostatočná územná a investičná príprava
- nedostatok stavebných pozemkov

Za posledných 6 rokov od roku 1998 sa migrácia ustálila na pozitívnom trende, keď prisťahovaní prevýšili počet vystáňovaných. Zo Stupavy sa odsťahovalo 648 obyvateľov t.j. 19,6%. a prisťahovalo sa 1362 obyvateľov t.j. 41,3%.

Premietnutie opatrení do návrhu

Pre udržanie pozitívnej migrácie do mesta v návrhu počítame s novou výstavbou a rekonštrukciou bytového fondu tak, aby sa mechanický prírastok z migrácie pohyboval v minimálnom rozsahu 2-3% ročne z dnešného stavu obyvateľstva s postupným poklesom.

DENNE PRÍTOMNÉ OBYVATEĽSTVO

Z hľadiska denne prítomného obyvateľstva je situácia relatívne vyvážená. Návštevníci do mesta Stupava v rámci prímestského turistického ruchu, kongresová turistika, za rodinou, za službami, športom, kultúrou. Najvyšší počet denne prítomného obyvateľstva je počas víkendových dní v rozsahu 20 %.

V bežnom pracovnom dni sa pohybuje rozsah denne prítomného obyvateľstva do 15% z celkového počtu. Okrem toho je v Stupave dočasne prítomné obyvateľstvo v rozsahu 409 obyvateľov čo predstavuje 5% . Dočasne neprítomné obyvateľstvo predstavuje 6,5%.

Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia:

Pohlavie	Bývajúc obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúc prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
muži	3912	269	3643	201	3844
ženy	4151	258	3893	208	4101
Stupava spolu	8063	527	7536	409	7945

Premietnutie opatrení do návrhu

V návrhu v súvislosti s rastom denne prítomného obyvateľstva počítame pri dimenzovaní a umiestňovaní jednotlivých zariadení vybraných zariadení občianskej vybavenosti.

PROFESNÁ FLEXIBILITA

Profesná flexibilita obyvateľov mesta Stupava k roku 2001 je charakterizovaná priemernou odbornou kvalifikáciou. Odborne vzdelané obyvateľstvo predstavuje 50,5%. Z celkového počtu obyvateľov mesta je vysokoškolsky vzdelané 8,1%. Základné vzdelanie má 18,5% obyvateľov, učňovské 25,3%, stredné odborné a všeobecné 25,2% Obyvateľstvo pripravujúce sa na povolanie predstavovalo 17,1%.

V roku 1991 profesná flexibilita bola charakterizovaná nižšou odbornou kvalifikáciou. Odborne vzdelané obyvateľstvo predstavovalo 18,3% a vysokoškolsky vzdelané 9,6% z celkového počtu obyvateľov mesta. Základné vzdelanie malo 27,8% obyvateľov, učňovské 22,2%, stredné odborné a všeobecné 18,3%. Obyvateľstvo pripravujúce sa na povolanie predstavovalo 19,1%.

Profesná flexibilita:

vzdelanie	1991 %	2001 %
základné	27,8	18,5
učňovské	22,2	25,3
stredné s maturitou	18,3	25,2
vysokoškolské	9,6	8,1
nezistené	3,1	5,6
študujúce	19,1	17,1

Z vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov prevládajú absolventi univerzitného smeru so 33,3% obyvateľov, technického smeru je 33,9% obyvateľov, ekonomické vzdelanie má 18,9% obyvateľov, ostatné vysokoškolské vzdelanie predstavuje 1,1 % obyvateľov.

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	516	972	1488
Učňovské (bez maturity)	913	469	1382
Stredné odborné (bez maturity)	365	293	658
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	181	107	288
Úplné stredné odborné (s maturitou)	544	857	1401
Úplné stredné všeobecné	91	213	304
Vyššie	26	15	41
Vysokoškolské bakalárske	9	11	20
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	326	267	593
Vysokoškolské doktorandské	23	19	42
Vysokoškolské spolu	358	297	655
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	75	143	218
- technické	176	46	222

- ekonomické	46	78	124
- poľnohospodárske	29	13	42
- ostatné	32	17	49
Ostatní bez udania školského vzdelania	211	244	455
Ostatní bez školského vzdelania	5	2	7
Deti do 16 rokov	702	682	1384
Úhrn	3912	4151	8063

Premietnutie opatrení do návrhu

V návrhu uvažujeme so zvýšením vzdelanostnej úrovne štruktúry, ktorá stále zaostáva za priemerom.

Za základný nástroj považujeme zvýšenie podielu vzdelanostnej štruktúry formou vytvorenia ekonomických a priestorových podmienok pre rozvoj a pre udržiavanie optimálnej štruktúry tvorbou nových pracovných príležitostí.

Taktiež uvažujeme s umožňovaním migrácie vzdelanému obyvateľstvu z ostatného regiónu mesta a rozširovaním odborného školstva.

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

Národnostná štruktúra je dôležitá z hľadiska dimenzovania kultúrno-spoločenských a školských zariadení.

Z hľadiska národnostnej štruktúry prevláda obyvateľstvo slovenskej národnosti s 96,7%, českej národnosti je 1,0% obyvateľov, maďarskej je 0,5%, spolu 98,2%. V menšine tu žijú občania ďalších národností uvedených v tabuľke.

Vývoj obyvateľstva podľa národnostnej štruktúry v roku 2001:

	2001	%	1991 v %
slovenská	7795	96,7	96
česká	82	1,0	1,3
maďarská	42	0,5	0,4
rómska	12	0,1	0,1
poľská	1		
nemecká	3		
rusínska, ruská	7	0,1	
ukrajinská	3		
moravská	5		0,1
chorvátska	1		
iná	6		0,1
nezistená	106	1,0	
spolu	8063		

RELIGIÓZNA ŠTRUKTÚRA

Analýza religióznej štruktúry je dôležitá z dôvodu potrieb nových sakrálnych objektov na území mesta. Z výsledkov sčítania v roku 2001 vyplýva, že náboženské vyznanie uvádza 5945 obyvateľov t.j. 73,7%, bez vyznania je 1571 obyvateľov t.j. 19,5% a bez udania 6,8%. Z celkového počtu obyvateľov z hľadiska náboženského vyznania, prevláda obyvateľstvo s rímsko-katolíckym vyznaním so 70,3% /s vyznávajúcich náboženstvo až 95,4%/, evanjelikov je 1,9% /s vyznávajúcich náboženstvo je 2,6%/, svedkovia Jehovovi a kresťanské zbory majú po 0,3%, gréckokatolíkov je 0,2% pravoslávnych a reformovaných je po 0,1%, ostatní predstavujú malé množstvo i percento obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:

	2001	%	1991 v %
bez vyznania	1571	19,5	10,2
rímskokatolícka	5672	70,3	60,3
evanjelická	155	1,9	1,5
gréckokatolícka	15	0,2	0,3
pravoslávna	10	0,1	0
čsl. husitská	7	0,1	0
reformovaná	11	0,1	
apoštolská	1		
bratská	2		
baptistická	3		
kresťanské zbory ČR	18	0,3	
evanjel. metodistická	5	0,1	
Jehovovi svedkovia	22	0,3	
židovská	1		
starokatolícka	4		
iné	19	0,6	0,1
nezistené	547	6,8	27,5

Premietnutie opatrení do návrhu

V návrhu počítame s umožnením realizácie cirkevných zariadení v rámci plôch občianskej výstavby aj pre ďalšie náboženské obce

PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Pri poznaní doterajšieho vývoja predpokladáme na základe demografických metód niekoľko možností vývoja, ktorý bude závisieť od viacerých faktorov a to, ako z hľadiska rozvoja výstavby, možnosti rekonštrukcie staršej zástavby, sociálnych, ekonomických a finančných možností, ako i od prirodzeného a mechanického prírastku.

Obyvateľstvo Stupavy má v súčasnosti minimálne predpoklady rastu z vlastného obyvateľstva v najbližších 7 rokoch. Predpokladáme, že prirodzený prírastok by mal v súvislosti s prechodom silnejších ročníkov mladších vekových skupín obyvateľstva do produktívneho veku narastať až k

roku 2010 a pohybovať by sa mal v rozsahu 50 obyvateľov ročne t.j. 0,6 % v závislosti od reprodukčných a vekových skupín.

V rokoch 2010 - 2020 prirodzený prírastok by sa mal pohybovať na úrovni 100 obyvateľov ročne t.j. 1,3 %, za podmienok že sa vytvorí podmienky pre intenzívnejšiu imigráciu mladšieho obyvateľstva. Výraznejší nárast prirodzeného prírastku je možné predpokladať až po roku 2020, kedy sa prejaví populačný efekt z migrácie, kedy predpokladáme ročný prírastok na úrovni 150 obyvateľov.

Mechanický prírastok by sa mal pohybovať v rozsahu 260 obyvateľov ročne v prvých siedmich rokoch. V projekcii predpokladáme po roku 2010 postupný pokles mechanického prírastku na 160 obyvateľov ročne v období do roku 2020. Do roku 2030 predpokladáme zníženie na súčasnú úroveň 120 obyvateľov ročne, v závislosti od možnosti investícií v bývaní.

Celkový prírastok by sa mal pohybovať na úrovni 260 až 270 obyvateľov ročne tak, aby k návrhovému roku 2020 dosiahol stav obyvateľstva v meste Stupava 12600 obyvateľov a k výhľadovému roku 2030 dosiahol stav 15300, čo by predstavovalo optimálne využitie územia, ako aj hospodárskeho a ekonomického potenciálu.

Pre túto optimistickú prognózu hovoria súčasné sociálno-ekonomické podmienky, ktoré veľmi výrazne vplývajú na dekoncentráciu obyvateľstva z Bratislavy, vrátane budovania priemyselného parku Záhorie, čo sa prejavilo aj vo výraznom zvýšení migrácie za posledných 8 rokov v Stupave, keď sa prisťahovalo vyše 900 obyvateľov a obyvateľstvo vzrástlo o 11,3% z migrácie.

Prognóza demografického vývoja obyvateľstva Stupavy do roku 2020:

	2001	2003	2010	2020	2030
prirodzený vývoj	-79	-79	50	100	150
mechanický prírastok	140	127	210	160	120
celkový prírastok za rok	61	48	260	260 (380)*	270
prírastok za obdobie			1800	2600 (3800)*	2700
vývoj s migráciou	8107	8206	10000	12600 (13800)*	15300 (15500)*

*) údaj v zátvorke predstavuje maximálny prírastok obyvateľstva, ktorý umožňuje návrh nových rozvojových plôch pre bývanie

Rast obyvateľstva Stupavy v rozsahu 6 – 10 promile z miery plodnosti, ktorá bude kolísť v rozsahu vekovej populácie a bude narastať v rokoch 2020 až 2030. Mieru úmrtnosti predpokladáme v rozmedzí 4,0 – 8% v súvislosti s postupným znižovaním veku obyvateľstva v dôsledku prisťahovania mladších vekových skupín obyvateľov. Z hľadiska migrácie uvažujeme so zvýšeným saldom v rozmedzí 210 – 120 obyvateľov za 25-ročné obdobie s postupným poklesom. Z hľadiska projekcie obyvateľov uvažujeme v novej navrhovanej zástavbe 7900 obyvateľov. V meste Stupava počítame s celkovým nárastom na 15500 obyvateľov.

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽOV STUPAVY - PROJEKCIA

Z hľadiska vekovej štruktúry predpokladáme postupné zvyšovanie podielu v predproduktívnej zložke obyvateľstva v dôsledku zvýšenej pôrodnosti, ale aj zvýšenej migrácie obyvateľstva tejto vekovej kategórie až na 19,6% podiel k výhľadovému roku 2030.

Veková štruktúra do roku 2030: (uvažované s maximálnym prírastkom obyvateľstva, ktorý umožňuje návrh nových rozvojových plôch pre bývanie)

Vek	2002	2010	2020	2030
SPOLU	8158	10000	13800	15500
0-2	194	280	386	450
3-5	228	330	538	605
6-14	848	1040	1587	1984
predprod. 0-14	1270	1650	2526	3039
produkt 15-59/54	5230	6350	8442	9316
poprod. 60/55	1658	2000	2832	3145

V produktívnej zložke obyvateľstva v súvislosti s postupným starnutím predpokladáme postupne znižovanie podielu z celkového počtu obyvateľov na úroveň 60,1% vo výhľadovom roku 2030.

Veková štruktúra v %:

Vek	2002	2010	2020	2030
SPOLU	100	100	100	100
0-2	2,4	2,8	2,8	2,9
3-5	2,8	3,3	3,9	3,9
6-14	10,4	10,4	11,5	12,8
predprod. 0-14	15,6	16,5	18,3	19,6
produkt 15-59/54	64,1	63,5	61,1	60,1
poprod. 60/55	20,3	20	20,6	20,3

V poproduktívnej zložke obyvateľstva počítame s vyrovnaným podielom obyvateľstva v rozsahu 20 až 20,6 %, v súvislosti s postupným predlžovaním veku.

ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Vývoj obyvateľstva závisí od viacerých faktorov a to ako od sociálnej a hospodárskej politiky štátu a mesta, tak i od vnútorných a vonkajších faktorov celého regiónu.

Z hľadiska optimálneho demografického procesu je potrebné v rámci podmienok a možnosti mestského úradu podporovať a usmerňovať **základné strategické smery podľa týchto základných okruhov:**

- výhľadová optimálna veľkosť Stupavy bola odvodená od postavenia v rámci okresu z hľadiska regionálnych súvislostí. Vychádzala aj zo zabezpečovania sociálnych, ekonomických,

ekologických i kvalitatívnych potrieb obyvateľov, ako i od potenciálnych možností územia z hľadiska ekonomickej výťažnosti.

- prognostický výhľadový počet obyvateľov predpokladá usmerňovať migráciou reguláciou tak, aby sa zvýšil podiel hlavne vo vysoko produkčných vekových skupinách 20 - 45 rokov a vekovej skupiny 0 - 14 aby sa zabezpečila potenciálna reprodukčná hodnota vlastného obyvateľstva.

- predpokladaný demografický vývoj v meste i vrátane migrácie vyvolá dopad na sociálno-ekonomický rozvoj, s tým že vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu vlastného i prisťahovaného obyvateľstva. Tento proces vyvolá tlak na výstavbu bytov v rozsahu okolo 2500 bytov i tlak na poskytovanie rôznych druhov služieb a zariadení občianskej vybavenosti.

- z demografickej prognózy vyplýva požiadavka na pracovné miesta pre mládež vstupujúcu do produktívneho veku v rozsahu cca 2000 - 2500 k návrhovému obdobiu v roku 2030. Tento proces si vyžiada zabezpečiť podmienky pre rozvoj súkromného podnikania vo forme priestorových, daňových, sociálnych a finančných podmienok.

- predpokladaný vývoj obyvateľstva si vyžiada tiež umožniť tvorbu pracovných príležitostí pre vlastné obyvateľstvo vytváraním priestorových podmienok pre podnikateľské aktivity (krajinné usadlosti) a tak obmedzovať migráciu do Bratislavy.

- z hľadiska nárastu cenových domácností (CD) je potrebné uvažovať s rezervou so zabezpečením výstavby bytov pre vlastné obyvateľstvo, z ktorých už v súčasnosti cca 450 žije v zdvojených CD v jednom byte a 523 jednotlivcov v inom než svojom byte.

Potrebu nových bytov vyvoláva i vstup silnejších ročníkov mladého obyvateľstva do produktívneho veku, ktorých počet z roka na rok sústavne narastá. Z hľadiska ekonomickeho rozvoja mesta sa odporúča ekonomické nástroje obecnej politiky viazať v rámci daňovej, úverovej a subvenčnej politiky v prospech vlastného obyvateľstva, pričom vypracovať také podmienky, ktoré umožnia vstup domáceho i zahraničného kapitálu za výhodných ekonomických podmienok v navrhovaných lokalitách.

Z urbanistického hľadiska sú najzaujímavejšie priestory pre rozvíjanie podnikateľskej činnosti priestory v návaznosti na diaľnicu na západ mestskej zástavby a v severnej časti mesta v smere na Malacký kde sú podmienky na rozvoj komerčnej výstavby. V južnej časti v smere na Bratislavu orientovať výstavbu občianskej vybavenosti a bývania.

3.2. TRH PRÁCE

Trh práce a reprodukcia pracovných síl patria medzi základné ekonomické otázky rozvoja z hľadiska ekonomickeho využitia obyvateľstva mesta Stupava. Prvoradým cieľom z hľadiska tvorby územného plánu je čo najefektívnejšie využitie spoločenskej pracovnej sily a to hlavne z hľadiska prínosu pre ďalší rozvoj Stupavy.

Pri tvorbe územného plánu sme riešili otázky racionálneho rozvoja obecnej ekonomiky z pohľadu riešenia rozvoja výrobných síl a ekonomickeho využitia zdrojov pracovných síl.

Navrhovaný územný plán vytvára čo najpriaznivejšie podmienky rozvoja trhu práce v rámci územného rozmiestnenia zdrojov síl v území, pri dodržiavaní zásad efektívnosti rozvoja, aby bola zabezpečená zamestnanosť predstavujúca optimálne ekonomické využitie zdrojov pracovných síl

Trh práce na území mesta Stupava kolíše v rozmedzí cca 2500 pracovných miest. Analýza pracovných zdrojov poukázala na rôznorodú štruktúru trhu práce v meste Stupava. Dôležitá je z dôvodov, že sme z nich odvodili základné charakteristiky sociálno - ekonomickeho rozvoja mesta Stupava, hlavne pokiaľ ide o rozvoj zamestnanosti, o zdroje pre rozvoj vzdelania, potrebu bytov, zdroje pre zabezpečenie dôchodcov, dopravné prognózy, požiadavky na zabezpečovanie rozvoja inžinierskych sietí, požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti a pod.

V návrhu územného plánu boli použité rozhodujúce vzájomné väzby medzi demografickým vývojom, bilanciou pracovných síl, potrebou bytov a potrebou základných druhov občianskej vybavenosti.

Trh práce predpokladá v návrhu vytvoriť k návrhovému roku celkom 5000 pracovných miest na území mesta tak, aby odchádzka z mesta za prácou poklesla na úroveň cca 30% z celkového produktívneho obyvateľstva. Celkový počet pracovných miest predpokladáme aj vrátane súčasného stavu na úrovni 7500 pracovných miest.

EKONOMICKÁ AKTIVITA

Ekonomická aktivita je základným ukazovateľom trhu práce. Obyvateľstvo Stupavy je charakterizované vyššou priemernou ekonomickou aktivitou oproti Slovensku, ktorá predstavovala 50,8% k sčítaniu v roku 2001 t.j. 4432 obyvateľov. V roku 1991 bolo 4071 obyvateľov t.j. 52,0%, čo je oproti roku 1980 vzrast o 0,6%, kedy bolo 51,4%. Vyššia ekonomická aktivita je spôsobená blízkosťou Bratislavy, ktorá poskytuje dostatok možností zamestnania pre miestne obyvateľstvo. Ekonomická aktivita je oproti celoslovenskému priemeru vyššia o cca 6%.

Zvýšenie ekonomickej aktivity oproti minulému obdobiu nastalo v dôsledku zvýšenej migrácie obyvateľov v produktívnom veku. Percentuálny rast ovplyvnil priaznivo prechod silnejších ročníkov z predproduktívneho veku do produktívneho, prisťahované obyvateľstvo z Bratislavy a zvýšená miera ekonomickej aktivity žien.

Miera ekonomickej aktivity v absolútnych číslach je v súvislosti so zvýšeným stavom nezamestnanosti nižšia. Z celkového počtu produktívnych obyvateľov je 85% ekonomicky činných.

Ekonomická aktivita v Stupave:

Ekon. aktívni	1970	%	1980	%	1991	%	2001	%
celkom	3187	46,4	4140	51,4	4071	52,0	4432	50,8

poľnohosp	448	14,1	561	13,6	532	13,1	20	0,3
priemysel	1159	36,4	1409	34,0	1029	25,3	477	5,9
služby			1074	25,9			3935	48,8
odchádzka	1530	48,0	1957	47,3	2380	58,5	2095	26

Z celkového počtu ekonomicky aktívnych odchádza 47,3% pracovať mimo mesta. Z celkového počtu obyvateľstva odchádza za prácou predstavuje 26%. Transformácia v oblasti hospodárstva po roku 1989 pre Stupavu priniesla zníženú odchádzku za prácou spojenú so zvýšením počtu samostatne sa živiacich osôb.

Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva v Stupave:

Odvetvie hospodárstva	muži	ženy	Ekonomicky aktívne osoby spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	22	19	41	10
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	29	7	36	10
Rybolov, chov rýb	5	1	6	0
Ťažba nerastných surovín	4	1	5	4
Priemyselná výroba	372	241	613	345
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	56	12	68	55
Stavebníctvo	137	40	177	73
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	210	258	468	247
Hotely a reštaurácie	58	78	136	65
Doprava, skladovanie a spoje	159	99	258	175
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	96	123	98
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	166	153	319	230
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	106	123	229	149
Školstvo	35	160	195	113
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	38	258	296	188
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	108	109	217	142
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	0	1	1	1

EA bez udania odvetví	720	524	1244	190
Spolu	2252	2180	4432	2095

Analýza ekonomickej aktivity podľa odvetví poukazuje, že najviac obyvateľov pracuje v odvetví priemyselnej výroby so 13,9%, v obchode so 10,6%, v reštauráciách a hoteloch 3,1%, vo verejnej správe 5,2%, v obchodných službách 7,3%, v školstve 4,4%, zdravotníctve 6,7%, v doprave, skladovaní a spojoch 5,9%, v peňažníctve a poisťovníctve 2,8%, v stavebníctve 4%, v poľnohospodárstve a lesníctve 1,9%. Ostatné odvetvia sú zastúpené v minimálnej miere.

Pre úplnosť uvádzame v tabuľke aj ekonomicky aktívne obyvateľstvo členené podľa spoločenskej skupiny, veku a pohlavia. Tieto údaje budú dôležité pre spracovanie prognózy vývoja obyvateľstva.

Premietnutie opatrení do návrhu

V súvislosti so starnutím obyvateľstva a tým i znižovaním ekonomickej aktivity obyvateľov uvažujeme v návrhu so znížením priemerného veku obyvateľov migráciou z iných častí okresu resp. z príslušného regiónu hlavne obyvateľstva v produktívnom a predproduktívnom veku.

ZAMESTNANOSŤ A PRACOVNÁ MIGRÁCIA

Trh práce v rámci Stupavy je charakterizovaný značnou odchádzkou za zamestnaním hlavne do Bratislavy, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti. Menej významná je odchádza za prácou do blízkeho Rakúska. V súčasnosti sa migrácia za prácou pohybuje na úrovni 47,3 %. Od roku 1980 kedy predstavovala tiež 47,3% má neustále vyrovnanú tendenciu.

V Stupave je po transformácii miestnych podnikov trh práce tvorí 2340 pracovných miest v hospodárstve mesta. Intenzita zamestnanosti sa pohybuje na úrovni 31%.

Súčasná zamestnanosť na území Stupavy je dôsledkom transformácie hospodárskych odvetví v meste. V súčasnosti trh práce zabezpečuje 777 subjektov. Z toho 22 subjektov v poľnohospodárstve, 3 v lesníctve, 96 v stavebníctve, 129 v priemysle, 59 v doprave, 283 v obchode a 145 v službách. Na území Stupavy pôsobí 769 podnikov v súkromnom sektore. Z toho 17 so zahraničnou kapitálovou účasťou, 9 zahraničných a 2 družstevné. Vo verejnom sektore pôsobí 8 podnikov.

Fyzických osôb pôsobí 624, z čoho je 586 živnostníkov, 18 vykonávajú slobodné povolanie a 20 je súkromne hospodáriacich roľníkov.

Právnických subjektov ziskových pôsobí v Stupave 124, z čoho je 7 akciových spoločností, 105 s.r.o., 2 družstvá, 1 štátny podnik, 2 podniky s právnou subjektivitou. Neziskových organizácií v rámci právnických subjektov je 29.

Trh práce a pracovné príležitosti podľa odvetví v Stupave:

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby spolu	pracujúci v Stupave
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	41	31
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	36	26
Rybolov, chov rýb	6	6
Ťažba nerastných surovín	5	1
Priemyselná výroba	613	268
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	68	13
Stavebníctvo	177	104
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	468	221
Hotely a reštaurácie	136	71
Doprava, skladovanie a spoje	258	83
Peňažníctvo a poisťovníctvo	123	25
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	319	89
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	229	80
Školstvo	195	82
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	296	108
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	217	75
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	1	0
EA bez udania odvetví	1244	1054
Spolu	4432	2337

Z nasledujúcej tabuľky vyplýva, že 1497 t.j.33,8% ekonomicky aktívnych pracuje v podnikoch so štátnou účasťou, 1516 t.j. 34,2% pracuje v súkromných podnikoch, 52 t.j., 5,6% t.j.247 tvoria súkromní podnikatelia bez zamestnancov, 171 sú súkromní podnikatelia t.j. 3,9% ktorí pracujú so zamestnancami, 63 pracuje v poľnohospodárstve t.j.1,4% a 3 t.j. 0,1% vypomáha u iného zamestnávateľa. Z celkového počtu 4432 ekonomicky aktívnych pracujúc ako robotníci t.j.37,7% celkom 1673 z toho 1020 je mužov robotníkov a 653 žien robotníčok.

Zamestnanci, podnikatelia a ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa spoločenskej skupiny, podľa veku a pohlavia v Stupave:

Vek	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia	Podnikatelia		Vypomáhajúci	Ostatní	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnoh. družstve alebo inej druž. organizácii	u iného zamestnávateľa	produčných družstiev	bez zamestnancov	so zamestnancami	v rod. podniku	a nezistení	spolu	z toho robotníci
15 - 19											
muži	5	11	0	1	0	0	0	0	39	56	13
ženy	9	22	0	1	0	0	0	0	25	57	9
spolu	14	33	0	2	0	0	0	0	64	113	22
20 - 29											
muži	105	291	4	13	0	40	17	0	124	594	268
ženy	159	224	5	17	1	20	4	1	146	577	145
spolu	264	515	9	30	1	60	21	1	270	1171	413
30 - 39											
muži	119	239	5	7	1	39	25	1	74	510	220
ženy	174	160	6	8	3	19	18	0	79	467	132
spolu	293	399	11	15	4	58	43	1	153	977	352
40 - 49											
muži	152	172	6	5	0	47	42	0	87	511	243
ženy	254	153	16	7	3	30	21	0	74	558	177
spolu	406	325	22	12	3	77	63	0	161	1069	420
50 - 54											
muži	92	78	4	3	0	29	17	0	34	257	132
ženy	130	64	4	1	1	12	11	0	38	261	93
spolu	222	142	8	4	1	41	28	0	72	518	225
55 - 59											
muži	66	48	1	4	0	8	10	0	29	166	79
ženy	50	12	2	2	0	0	2	1	25	94	28
spolu	116	60	3	6	0	8	12	1	54	260	107
60 - 64											
muži	22	16	1	3	1	0	1	0	7	51	20
ženy	22	1	1	0	0	0	0	0	12	36	10
spolu	44	17	2	3	1	0	1	0	19	87	30
65+											
muži	41	3	1	1	0	1	1	0	14	62	30
ženy	67	0	7	0	0	0	1	0	21	96	53
spolu	108	3	8	1	0	1	2	0	35	158	83
Nezistený vek											
muži	16	14	0	1	0	1	0	0	13	45	15
ženy	14	8	0	2	0	1	1	0	8	34	6

spolu	30	22	0	3	0	2	1	0	21	79	21
Uhrn											
muži	618	872	22	38	2	165	113	1	421	2252	1020
ženy	879	644	41	38	8	82	58	2	428	2180	653
spolu	1497	1516	63	76	10	247	171	3	849	4432	1673
v %	33,8	34,2	1,4	1,7	2	5,6	3,9	1	19,2	100	37,7

Z obyvateľstva v produktívnom veku je 80,1% podiel ekonomicky aktívnych, z toho muži 80% a ženy 80,2%. obyvateľstva v poproduktívnom veku je 21,3% podiel ekonomicky aktívnych.

Premietnutie opatrení do návrhu

V súvislosti so značnou odchádzkou do zamestnania mimo mesta navrhuje územný plán vytvoriť dostatočné rezervné plochy pre výrobu a občiansku vybavenosť poskytujúcu nové pracovné miesta.

Pre priemysel sa navrhuje do návrhu 14,0 ha a 114 tis.m² a do výhľadu celkom 28,8 ha a podlažných plôch 216 tis m² plôch

Pre poľnohospodársku výrobu sa nenavrhujú nové rozvojové plochy.

Pre občiansku vybavenosť sa navrhuje do návrhu 9,9 ha a 59,8 tis. m² podlažných plôch.

Pre občiansku vybavenosť sociálnu sa navrhuje do návrhu 2,2 ha a 23 tis. m² do výhľadu 2,1 ha a podlažných plôch 19,3 tis m² plôch

Pre polyfunkciu a zmiešanú funkciu sa navrhuje do návrhu 10,5 ha a 81,5 tis. m² podlažných plôch do výhľadu 1,5 ha a podlažných plôch 9,4 tis m² plôch

Pre podnikateľské aktivity sa navrhuje do návrhu 25,9 ha a 140,7 tis. m²

Pre šport, rekreáciu a agroturistiku sa navrhuje do návrhu 31,1 ha a 95,6 tis. m² do výhľadu 16,8 ha a podlažných plôch 28,7 tis m² plôch

EKONOMICKÁ AKTIVITA A TRH PRÁCE - PROJEKCIA

Projekciu ekonomickej aktivity odvodzujeme od predpokladaného demografického vývoja z návrhu. Pre optimum predkladáme projekciu, kde uvažujeme so zvýšením ekonomickej aktivity na 52,3% do návrhového roku 2020 a do výhľadu na 53%.

Projekcia ekonomickej aktivity do roku 2030:

rok	1980	1991	2001	2010	2020	2030
obyvateľstvo	8062	7834	8063	10000	12600 - 13800	15500
EA	4140	4071	4432	5200	6600 - 7217	8215
v %	51,4	52,0	50,8	51,9	52,3	53

Z hľadiska trhu práce predpokladáme že v Stupave bude vytvorených 5000 nových pracovných miest na ploche 64,6 ha do návrhu a 50,1 ha do výhľadu, čo znamená hustotu takmer 45 pracovníkov na ha. Celkom na území predpokladáme vo výhľade 7500 pracovných miest.

Projekcia trhu práce do roku 2030:

rok	2001	2010	2020	2030
obyvateľstvo	8063	10000	12600-13800	15500
prac. príležitosti	2337	4000	5700-6200	7600

odchádzka	2095	1200	1100-1200	600
intenzita zamestnanosti v %	29	40	45	49

Z hľadiska projekcie trhu práce odvodzujeme rozvoj zamestnanosti na základe predpokladanej intenzity zamestnanosti a na základe predpokladanej tvorby pracovných príležitostí na navrhovaných plochách podnikateľských aktivít, výroby, občianskej vybavenosti a polyfunkčných a zmiešaných územiach.

Z navrhovaných plôch vyplýva že do výhľadu je možné predpokladať výrazne zníženie odchádzky za zamestnaním mimo mesta až na úroveň cca 1100-1200 odchádzajúcich v rokoch 2020 a 600 odchádzajúcich v roku 2030.

Premietnutie opatrení do návrhu - vyplývajúce z ekonomickej aktivity a trhu práce

V súvislosti so starnutím obyvateľstva a znižovaním ekonomickej aktivity uvažujeme so znížením priemerného veku obyvateľov migráciou z iných mestských častí resp. z priľahlého regiónu hlavne obyvateľstva v produktívnom a predproduktívnom veku, čo už v súčasnosti prebieha.

V návrhu významnú pozornosť venujeme rozvoju cestovného ruchu a turistike, ktoré je dôležitou súčasťou podpory tvorby nových pracovných príležitostí. Hlavne v rámci cezhraničnej spolupráce vybudovaním hraničného prechodu s prepojením cez rieku Morava prostredníctvom kompy v rámci malého pohraničného styku s napojením na európske cyklotrasy, umožnia zvýšiť návštevnosť na oboch stranách.

NEZAMESTNANOSŤ

Transformácia, reštrukturalizácia a privatizácia v rámci Stupavy ovplyvnila trh práce tak výrazne, že sa prejavila vznikom nezamestnanosti. Nezamestnanosť v Stupave od roku začala výraznejšie rásť po roku 1990, hlavne v dôsledku reštrukturalizácie v podnikoch, ale i vstupu mladých ročníkov do produktívneho veku. Vývoj nezamestnanosti postupne poklesol a od 1995 si udržuje relatívne ustálenú rovnováhu v rozmedzí do 300 nezamestnaných, t.j. cca 7%

Na Slovensku nezamestnanosť od roku 1992 neklesla pod 10 % a niekoľkokrát sa priblížila k hranici 15%.s počtom takmer 400 tis. osôb. V roku 1998 dosiahla úroveň 15,6. V súčasnosti osciluje na hranici 20% nezamestnanosti. V Stupave sa pohybuje v rozmedzí 6-7%, čo predstavuje 1/3 podiel.

Z hľadiska zamestnanosti sa neduhom ukazuje skrytá nezamestnanosť v poľnohospodárstve, službách, a iných podobných činnostiach. V rámci znižovania nezamestnanosti sú prostredníctvom úradu práce nezamestnaní občania Stupavy rekvalifikovaní na inú prácu, cez rôzne preškolicie programy.

Nezamestnanosť absolventov škôl je páličivý problém mesta Stupava, ktorý je ťažko riešiteľný. Riešenie sa naskytuje v navrhovanom priemyselnom parku Záhorie a priemyselnom parku Volkwagenu pri Lozorne. Každoročné počty absolventov bez zamestnania stále obnovujú a

rozširujú počet nezamestnaných. V európskom spoločenstve v 90-tych rokoch bolo 16% ľudí bez práce do 25 rokov. V Stupave len do 9%, kde sa prejavuje pozitívny vplyv Bratislavy.

V roku 1993 bolo na území Stupavy 234 nezamestnaných čo predstavovalo 6% nezamestnanosť. V roku 1998 bolo evidovaných 270 uchádzačov o prácu, z čoho bolo 144 žien t.j. 53%. Miera nezamestnanosti vzrástla na 6,6 percenta. Z nezamestnaných absolventov škôl 9% prevládajú absolventi SOU bez maturity a mladiství po ukončení základnej školy. Z robotníkov je nezamestnaných 21%, z technicko-hospodárskych 33%, nekvalifikovaných je 11% a bez zaradenia 35%.

Nezamestnanosť má rôznu vývojovú tendenciu podľa mesačných i ročných období s postupným klesajúcimi stúpajúcim trendom. Nezamestnanosť výrazne ovplyvňujú štrukturálne zmeny v hospodárstve mesta, podnikovej sfére i v súkromných spoločnostiach, ktoré pôsobia na území mesta i v okolitom regióne, kde je výrazná dochádzka i odchádzka za prácou.

Premietnutie opatrení do návrhu

Problém nezamestnanosti je v posledných rokoch veľmi vážny. Preto u nás je tento problém potrebné riešiť v oblasti sociálnej siete, ktorá musí jej dôsledky zmierňovať. Tá však závisí od zvýšenia výkonnosti ekonomiky. V súčasnosti však ani krajiny vo vyspelých štátoch Európy nedávajú záruku, že sa zvýšenie ekonomiky podarí rýchlym tempom vyriešiť.

Nezamestnanosť v rámci územného plánu riešime niekoľkými spôsobmi:

V návrhu vytvárame podmienky pre výstavbu veľkých investičných celkov, ktoré prinesú postupne prostriedky z výroby v prospech obyvateľov mesta a ktoré umožnia aj vývoz vlastných, či už finálnych výrobkov alebo polotovarov mimo vlastnú krajinu z ich činnosti. V návrhu územného plánu počítame aj z reštrukturalizáciou plôch po nevyužívaných výrobnohospodárskych areáloch, ako i na nových plochách tak aby nezamestnanosť bola znížená na minimum.

V návrhu predpokladáme že sa nezamestnanosť postupne zníži na 3 - 5% z celkového počtu práceschopného obyvateľstva, čo z hľadiska predpokladanej nezamestnanosti nebude štatisticky alarmujúca nezamestnanosť.

3.3. BÝVANIE

Bývanie patrí vo všetkých vyspelých trhových ekonomikách k sféram, v ktorých je účasť štátu veľmi významná. Bytová politika tvorí dôležitú súčasť hospodárskej a sociálnej politiky štátu. Bytová výstavba rieši nielen základný sociálny problém obyvateľstva, ale je aj významným impulzom na vytváranie pracovných príležitostí nielen v stavebníctve, ale aj v mnohých kooperujúcich priemyselných odvetviach. Výstavbu bytov treba považovať za významný akceleračný impulz na celkové oživenie ekonomiky riešeného územia, ktorý podporuje a vyvoláva rozvoj výroby súvisiacej s bytmi (výroba stavebných materiálov a komponentov, armatúr, podlahovín, nábytku a pod.).

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND - súčasný stav

Analýza domového a bytového fondu je vyjadrená v podrobných výsledkoch zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001. Zo známych výsledkov sa v Stupave nachádza 1410 trvalo obývaných domov. Trvalo obývaných bytov je 2610. Celkový počet bytov je 2910. Neobývaných bytov je 300.

Z hľadiska štandardu bytov je v I. kategórii 74,1 % všetkých domov, v II. kat. 17,7%, v III. kat. 1,6% a v IV. 6,6%, čo svedčí o nižšej kvalite domového a bytového fondu. V bytovom fonde prevažujú 3-izbové (47,7%) a 4-izbové byty(17,2%). 5 a viacizbových je 14,5% , 2-izbových (14,3%) a 1 izbových 6,3%.

Z hľadiska technického vybavenia má vodovod 94,2% bytov, plyn má 92,7%, na verejnú kanalizáciu je napojených 56% bytov, septik má 40,8% bytov, ústredným kúrením je vybavených 70%, z toho na pevné palivo 44,6%. WC v byte má 90,7% bytov a kúpeľňu 93%.

Domy, byty a ukazovatele bývania:

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	1487	114	31	1632
Trvale obývaných domov	1273	114	23	1410
v %	90,3	8,1	1,6	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	2	0	6	8
bytového družstva	0	48	1	49
obce	4	16	1	21
fyzickej osoby	1230	26	1	1257
právnickej osoby	3	1	4	8
ostatných	34	23	10	67
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	1268	26	18	1312
s 3-4 nadzemnými podlažiami	5	66	5	76
s 5+ nadzemnými podlažiami	0	22	0	22
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	1	1
Neobývaných domov	214	0	7	221
z toho: určených na rekreáciu	34	0	0	34
Priemerný vek domu	37	33	48	37
Bytov spolu	1562	1253	95	2910
v tom: trvale obývané	1325	1203	82	2610

v %	50,8	46,1	3,1	100
z toho družstevné	0	667	23	690
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	376	0	376
neobývané	237	50	13	300
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	9	1	1	11
neobývané, určené na rekreáciu	34	4	0	38
neobývané, uvoľnené na prestavbu	23	0	2	25
neobývané, nespôsobilé na bývanie	33	0	0	33
neobývané po kolaudácii	7	0	0	7
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	10	2	0	12
neobývané z iných dôvodov	104	39	7	150
nezistené	17	4	3	24
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	1186	408	44	1638
drevo	16	0	0	16
nepálené tehly	19	0	0	19
ostatné a nezistené	104	795	38	937
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	22	136	6	164
2 izby	109	245	19	373
3 izby	532	663	51	1246
4 izby	307	138	3	448
5+ izieb	355	21	3	379

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu :

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
I. Kategória - 1899 a nezistené	43	39	5	87
1900 - 1919	9	0	0	9
1920 - 1945	87	0	1	88
1946 - 1970	259	175	3	437

1971 - 1980	202	556	23	781
1981 - 1990	145	87	2	234
1991 - 2001	161	135	3	299
spolu	906	992	37	1935
%	46,8	51,3	1,9	100
% danej kategórie z celku	68,4	82,5	45,1	74,1
II. Kategória - 1899 a nezistené	28	15	5	48
1900 - 1919	9	0	0	9
1920 - 1945	57	0	0	57
1946 - 1970	123	107	2	232
1971 - 1980	37	27	1	65
1981 - 1990	17	15	1	33
1991 - 2001	13	4	0	17
spolu	284	168	9	461
%	61,6	36,4	2	100
% danej kategórie z celku	21,4	14	11	17,7
III. Kategória - 1899 a nezistené	5	0	1	6
1900 - 1919	8	0	1	9
1920 - 1945	7	0	0	7
1946 - 1970	17	2	0	19
1971 - 1980	1	0	0	1
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	38	2	2	42
%	90,5	4,8	4,8	100
% danej kategórie z celku	2,9	,2	2,4	1,6
IV. Kategória - 1899 a nezistené	33	20	30	83
1900 - 1919	5	0	2	7
1920 - 1945	19	0	0	19
1946 - 1970	25	1	1	27
1971 - 1980	6	19	1	26
1981 - 1990	3	0	0	3
1991 - 2001	6	1	0	7
spolu	97	41	34	172
%	56,4	23,8	19,8	100
% danej kategórie z celku	7,3	3,4	41,5	6,6
Úhrn	109	74	41	224

- 1899 a nezistené				
1900 - 1919	31	0	3	34
1920 - 1945	170	0	1	171
1946 - 1970	424	285	6	715
1971 - 1980	246	602	25	873
1981 - 1990	165	102	3	270
1991 - 2001	180	140	3	323
spolu	1325	1203	82	2610
%	50,8	46,1	3,1	100
Úhm - z toho 1996 - 2001	111	52	2	165

Obývanosť trvale obývaných bytov :

Trvale obývané byty podľa veľkosti / Počet osôb v byte	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
1	105	120	219	59	33	536
2	32	81	262	92	63	530
3	16	73	282	90	64	525
4	8	74	299	120	96	597
5	2	15	101	58	72	248
6	0	6	40	19	30	95
7+	1	4	43	10	21	79
spolu	164	373	1246	448	379	2610
%	6,3	14,3	47,7	17,2	14,5	100

UKAZOVATELE BÝVANIA

Úroveň bývania z hľadiska plôch oproti roku 1990 taktiež vzrástla. Na 1 byt pripadá 58,3 m² obytnej plochy a 86,1m² celkovej plochy, pri priemernej veľkosti 3,28 m² obytnej miestnosti na 1 byt. Obložnosť bytu predstavovala 3,05 osôb na 1 byt a 2,45 osôb na 1 cenзовú domácnosť. Na jedného obyvateľa pripadalo 27,9 m² celkovej plochy a 18,9 m² obytnej plochy. Hustota obyvateľov na 1 ha plochy bývania bola 0,5 obyv./ha

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Bývajúcich osôb	4116	3450	384	7950
Počet CD	1587	1369	289	3245
Počet HD	1469	1329	287	3085
Obytné miestnosti	5058	3275	221	8554
Počet osôb na 1: byt	3,11	2,87	4,68	3,05

obytné miestnosti	0,81	1,05	1,74	0,93
CD	2,59	2,52	1,33	2,45
HD	2,8	2,6	1,34	2,58
Obytná plocha bytu v m ² spolu	96796	51274	3987	152057
Celková plocha bytu v m ²	144571	74545	5660	224776
Priemerný počet:				
m ² obytnej plochy na 1 byt	73,1	42,6	48,6	58,3
m ² celkovej plochy na 1 byt	109,1	62	69	86,1
m ² obytnej plochy na 1 osobu	23,5	14,9	10,4	19,1
obytných miestností na 1 byt	3,82	2,72	2,7	3,28

Vybavenie trvale obývaných bytov :

Vybavenie	Počet bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	2610	7950
z toho:		
s plynom zo siete	2420	7309
s vodovodom		
v byte	2459	7429
mimo bytu	12	15
bez vodovodu	17	37
nezistené	122	469
s kanalizáciou		
pripojka na kanalizačnú sieť	1463	4457
septik (žumpa)	1064	3278
so splachovacím záchodom	2369	7170
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	2429	7338

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov :

Spôsob vykurovania	Počet bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	843	2390
Ústredné kúrenie lokálne	986	3155
na pevné palivo	8	29
na plyn	946	3020
elektrické	11	41
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	1	6
na plyn	180	501
ostatné	5	15
Kachle		
na pevné palivo	47	126
elektrické	2	7
plynové	118	299

ostatné	6	10
Iné	422	1441
Spolu	2610	7950

Vybavenie a rekreačné možnosti domácností:

Vybavenie domácnosti	Počet bytov	osôb v bytoch
Samostatná chladnička	1433	4311
Chladnička s mrazničkou	1288	4063
Samostatná mraznička	903	2970
Automatická práčka	1809	5738
Farebný televízor	2237	6831
Telefón v byte	2071	6375
Mobilný telefón	820	2706
Rekreačná chata, domček, chalupa	132	406
Osobný automobil	1210	4070
Osobný počítač	410	1382
Osobný počítač s internetom	174	582

PROGNÓZA BYTOVÉHO FONDU

Prognózu vývoja bytového fondu ku koncu návrhového obdobia sme odvodili od prognózy vývoja obyvateľstva, kde sme vychádzali z predpokladaného vývoja obľobnosti obyvateľstva na 1 byt a z potenciálnych možností disponibilných pozemkov určených na výstavbu bytov. V obľobnosti sme uvažovali rozpätie od 2,75 do 3,15 obyvateľov na jeden byt.

Celková prognóza vychádza z návrhu realizovať 2768 domov pre 5806 nových obyvateľov do roku 2020 a do výhľadu pre 1703 obyvateľov do roku 2030.

V územnom pláne sme sa zamerali na vytypovanie vhodných lokalít pre bytovú výstavbu formou bytových domov formou malopodlažnej a viacpodlažnej zástavby.

Nová bytová výstavba umožní nárast počtu obyvateľov sídla na základe vlastných prirodzených prírastkov, ako i v dôsledku predpokladanej migrácie obyvateľstva do sídla. Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania v individuálnej bytovej výstavbe. Sociálna diferenciácia spoločnosti spôsobí rozdielne nároky a možnosti na štandard bývania, preto je nevyhnutné počítať so širšou škálou druhov a foriem bývania (krajinné usadlosti).

Súčasný stav a kvalita bytového fondu v sídlach s vysokým podielom rodinných domov pôsobí ako výrazný stabilizačný faktor osídlenia a znižuje migračné presuny obyvateľstva do miest. Modernizácia bytového fondu, nová výstavba rodinných domov podporí tendencie smerujúce k stabilizácii súčasných sídelných štruktúr.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**FUNKCIA A POLOHA OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE**

zdroj: KÚRS 2001, spracované z hľadiska mesta Stupava

V zmysle schválenej koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) mesto Stupava je zaradené medzi *centrá štvrtej skupiny* a spoluvytvára *rozvojovú osi 1. stupňa*. Územie mesta Stupavy je tiež zahrnuté v *jadrovom pásme ťažiska osídlenia - prvá úroveň*.

Centrá štvrtej skupiny v zásade plnia funkciu regionálneho významu a sú medzi ne zaradené obce s počtom obyvateľov do 12 tisíc.

Mesto Stupava spadá do *záhorskej rozvojovej osi prvého stupňa*: Bratislava - Malacky - Kúty - hranica ČR. Rozvojové osi sú súčasťou tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného a pracovného prostredia. Rozvojová os prvého stupňa prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny, pričom zahŕňa minimálne jednu cestnú komunikáciu a jednu železniciu rýchlostného typu.

V oblasti Záhoria, kde sa nachádza i mesto Stupava, je vhodné podporovať rozvoj centier tak, aby tam vzniklo aspoň jedno nadregionálne centrum, ktoré by plnilo rovnovážnu úlohu vzhľadom k centrá v zahraničí. Vhodné je takéto centrum Senica, resp. Malacky.

V zmysle územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja je Stupava zaradená medzi *"sídelné centrá"*. Sídelné centrá sú obce, ktoré zabezpečujú sídelnými a predovšetkým obslužnými funkciami aj obyvateľstvo žijúce v ich zázemí. Z pohľadu funkčnej kategorizácie centier a ich aglomerizačnej sily pôsobiacej na okolité sídla, koncepcia územného rozvoja Slovenska, zaraďuje Stupavu ako *centrum subregionálneho významu*.

Mesto Stupava bolo zároveň podľa územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja zaradené do tzv. *jadrového pásma*, ktoré tvoria obce prirahlé k mestu Bratislava. Jadrové pásmo je potrebné vnímať ako kontinuálnu súčasť mesta Bratislavy, čo predpokladá koordinovaný rozvoj všetkých sídelných funkcií na celom území jadra a jadrového pásma tak, aby vznikalo homogénne mestské prostredie s vyváženými obytnými a pracoviskovými vzťahmi. Za tým účelom je potrebné v tomto území adekvátne rozvíjať dopravnú a technickú infraštruktúru. Priestor mesta Stupava bol spolu s priestorom mestských častí Bratislavy - Záhorskou Bystricou a Devínskou Novou Vsou definovaný ako *rozvojový pól*. V rámci funkčného priestoru okresu Malacky, mesto Stupava a obec Marianka uvažovať ako súčasť regionálneho rozvojového pólu mesta Bratislavy. (vybrané a citované z dokumentácie: "Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja")

Mesto Stupava svojou polohou v tesnom dotyku s hlavným mestom SR Bratislavou spadá do jadrového pásma ťažiska osídlenia. Prejavujú sa tu suburbanizačné a decentralizačné efekty. Tento efekt je možné pozorovať už v súčasnosti, kedy Stupava začína plniť úlohu obytného zázemia mesta Bratislavy. Je treba predpokladať, že už v súčasnosti vysoká intenzita väzieb Stupavy na Bratislavu sa bude zvyšovať. Na druhej strane sa dá predpokladať, že zvýšením počtu obyvateľov samotnej Stupavy dôjde ku stimulovaniu tvorby a rozvoja nových funkcií a služieb, čo môže mierne pribrzdiť zvyšovanie závislosti Stupavy na Bratislave. Z tohto hľadiska bude potrebné v Stupave podporovať rozvoj ekonomickej základne a rezervovať vhodné priestory pre toto využitie.

Pri vypracúvaní ÚPN Stupava, október 2005 sa venuje zvýšená pozornosť rozvojovým trendom zámerom v širšom zázemí mesta Stupavy a to najmä územnému rozvoju hlavného mesta SR Bratislavy a rozvoju Priemyselného parku Záhorie. Tieto dva aspekty významne vplývajú na zvyšovanie požiadaviek na uspokojenie potrieb bývania. Stupava bude jedným z najvhodnejších a najatraktívnejších priestorov pre bývanie najmä vzhľadom na výbornú polohu v blízkosti Bratislavy a v blízkosti budovaného priemyselného parku, ale i vzhľadom na kvalitné prírodné podmienky a zdravé životné prostredie. Rozvoj bývania ovplyvní i nároky na občianske, dopravné a technické vybavenie sídla. V prípade predvídaného a koordinovaného plánovania rozvoja tieto trendy môžu pozitívne ovplyvniť aj rozvoj Stupavy.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ÚVOD

Urbanistická koncepcia

Podmienky, v ktorých sa rozvoj našich sídel, včítane Stupavy, dnes nachádza, vytvára potrebu plánovať procesy aj utváranie samotného urbánneho systému tak, aby bol na jednej strane otvorený, dynamický a flexibilný, aby bol schopný pružne reagovať na rýchlo sa meniace potreby a podmienky, a na strane druhej aby vytváral koherentné, komplexné a harmonické prostredie, pocit komunity, domova a stability. Návrh urbanistickej koncepcie funkčno-priestorového usporiadania mesta Stupava berie do úvahy všetky vyššie spomenuté globálne, nadregionálne, regionálne a miestne podmienky, trendy a potreby.

Návrh vychádza zo základnej potreby zorganizovať priestor a funkčné usporiadanie tak, aby vznikol harmonický a koherentný celok tak, aby sa v maximálne možnej miere využilo disponibilné územie intravilánu obce a minimalizoval záber PPF.

Navrhovaná koncepcia uvažuje s uspokojením veľkého tlaku a požiadaviek na rozvoj bývania realizáciou pomerne vysokého objemu bytovej funkcie v rámci zastavaného územia obce reparačiou nadmerných záhrad a zahustením výstavby, ako aj na nových lokalitách. Návrh jednak prevzal na základe požiadaviek obstarávateľa rozvojové lokality bývania, jednak otvára nové lokality bývania. Tieto sú navrhnuté v súlade s vyššie definovanými koncepčnými rozvojovými princípmi, s požiadavkami racionálneho a efektívneho využitia už založeného systému sietí technickej infraštruktúry, ako i s požiadavkou minimalizovania záberov chráneného pôdneho fondu.

ÚPN Stupava, október 2005 predstavuje novú urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, ktorá definuje rozvoj mesta formou jeho prirodzeného rastu. Orientuje sa jednak na ucelenie a zefektívnenie funkčného využitia zastavaného územia mesta a definuje tiež nové rozvojové plochy v dotyku so zastavaným územím aj nové rozvojové plochy pozdĺž založených komunikačných osí. Upúšťa sa od myšlienky vytvorenia satelitného sídla - Háje západne od diaľnice D2, ktoré bolo navrhnuté v predchádzajúcom územnom pláne mesta. V rámci zastavaného územia dochádza ku stabilizácii súčasného funkčného využitia územia okrem plôch pre funkcie výroby a skladov, ktorá dostáva novú charakteristiku a novú polohu. Nová urbanistická koncepcia bola navrhnutá na základe Zadania, ktoré definovalo hlavné rozvojové ciele mesta nasledovne:

1. Stupava - Pekné vidiecke sídlo
2. Stupava - Dobré miesto na bývanie
3. Stupava - Dobré fungujúce mesto
4. Stupava - Ekonomicky prosperujúce mesto
5. Stupava - Turisticky atraktívne mesto

Tieto hlavné rozvojové ciele mesta boli základným vodítkom pri tvorbe urbanistickej koncepcie.

Ďalším východiskom pri návrhu urbanistickej koncepcie bola snaha o identifikovanie, zachovanie a zdôraznenie existujúcich hodnôt na území mesta Stupavy. Sú to najmä prírodné danosti, zaujímavá poloha mesta na rozhraní úpätia Malých Karpát a Borskej nížiny, čo so sebou prináša veľkú pestrosť terénu - od rovinatých plôch až k strmým svahom, od otvorenej krajiny po lesnaté údolia a to všetko pretkané menšími i väčšími, regulovanými i neregulovanými vodnými tokmi. Táto rozmanitosť dáva možnosť na rozvinutie jednotlivých funkcií v ich optimálnej polohe. Ďalšou hodnotou mesta je jeho historický pôvod a dedičstvo, ktoré ostalo čiastočne zachované. Ide najmä o kaštieľ so založeným historickým parkom, historická štruktúra časti zástavby, chránené pamiatkové objekty a v neposlednom rade archeologická lokalita - Rímske Castrum. Tieto hodnoty dávajú mestu jeho jedinečnosť a v urbanistickej koncepcii ďalšieho rozvoja mesta zohrávajú úlohu dôležitých prvkov a kryštalizačných jadier sociálneho života komunity, ktoré tak uchovávajú kontinuitu rozvoja Stupavy. Neobiditeľným faktorom pri návrhu rozvoja mesta bol tiež jeho kontext širších väzieb, a to najmä na Bratislavu, tak ako bol popísaný v predchádzajúcej kapitole.

Návrh rozvoja mesta prezentuje optimálne využitie disponibilného územia katastra obce pre harmonický rozvoj sídla i rozvoj jednotlivých funkcií ako vyplýva zo súčasného komplexu rozvojových determinantov a limitov a požiadaviek. Samotný proces rozvoja mesta a implementácia navrhovaných zámerov bude závisieť od aktuálnych socio-ekonomických podmienok a územného manažmentu samosprávy mesta.

Urbanistická koncepcia rozvoja Stupavy je teda postavená na platforme dvoch základných rovin: a) Na platforme zhodnotenia a rozvinutia rozvojového potenciálu sídla ako vyplýva z jeho vnútorných potrieb a dynamiky, b) na platforme potrieb a vzťahov vyplývajúcich zo širšieho zázemia.

ÚPN Stupava, október 2005, vo svojom riešení naplňa hlavné rozvojové ciele mesta nasledovným spôsobom (konkrétny spôsob riešenia je popísaný v príslušných kapitolách dokumentácie):

CIEĽ 1: STUPAVA - PEKNÉ VIDIECKE SÍDLA

- Pri návrhu rozvojovej koncepcie a regulácie vychádzame a rozvíjame pôvodnú jedinečnú "osobnosť" mesta Stupava
- Rozvojová koncepcia sídla je koncipovaná tak, aby sa dosiahla vysoká kvalita a komplexnosť urbanizovaného prostredia
- V návrhu riešenia je prioritné vytvorenie súladu medzi rozvojom mesta a ochranou jeho historického a kultúrneho dedičstva
- Návrh rozvíja harmonický vzťah mesta (urbanizovaného prostredia) a prímestskej krajiny (prírodného zázemia) v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- Návrh vytvára funkčno - prevádzkové a priestorové predpoklady pre revitalizáciu centra mesta: vymedzuje centrálnu mestskú oblasť CMO, pre ktorú definuje podrobné regulácie s cieľom zachovať a podporiť historický charakter centra mesta, vytvára funkčne bezkolízne a esteticky príťažlivé prostredie
- Návrh vymiestňuje, prípadne reprofiliuje existujúce priemyselné areály v zastavanom území mesta
- Koncentruje poľnohospodársku výrobu z dvoch poľnohospodárskych dvorov do jedného
- Návrh vytvára predpoklady pre ochranu a rozvoj hodnotného prírodného prostredia areálu veľkého parku priliehajúceho ku kaštieľu v rozsahu až po hotel Stupava; súčasne i nové funkčno-prevádzkové a priestorové usporiadanie reguluje formou vymedzenia zóny veľkého parku s podrobne definovanou reguláciou
- Návrh kontroluje siluetu mesta: nové bytové domy reguluje max na 4 nadzemné podlažia, a dáva regulácie a odporúčania k hmotovému, prípadne architektonickému výrazu zástavby v jednotlivých rozvojových plochách
- Návrh rieši optimálne funkčno - prevádzkové využitie zóny v okolí železničnej stanice pri železničnej trati: so zachovaním možnosti neskôr obnoviť osobnú železničnú prepravu

CIEĽ 2: STUPAVA - DOBRÉ MIESTO NA BÝVANIE

- Navrhuje rozvoj sídelnej štruktúry v rovnováhe s prírodným zázemím za účelom vytvorenia harmonického a zdravého životného prostredia
- Koncipuje obytné prostredie tak, aby sa posilnila identifikácia obyvateľov s prostredím ako základ zdravého komunitného života
- Vytvára všetky predpoklady pre integráciu novonavrhovaných obytných lokalít do organizmu mesta, previazaním ich komunikačných štruktúr a systémom verejných priestorov
- Obytné zóny navrhuje s ohľadom na vytváranie zdravého a bezpečného obytného prostredia
- Rozvíja individuálne formy bývania: navrhuje nové rozvojové lokality pre rodinné domy v príťažlivých lokalitách bez zdrojov nepriaznivého pôsobenia na obytné prostredie (hluk, prašnosť, ...), obytné zóny navrhuje komplexne i s vyčlenením plôch pre prislúchajúcu občiansku vybavenosť a adekvátne sociálne aktivity; vytvára logický systém dopravnej obsluhy a verejných priestorov
- Kultivuje jestvujúce obytné územia: dopĺňa chýbajúce funkcie občianskej vybavenosti (detské ihriská, aktivity pre seniorov,...), verejné priestory a parkovú zeleň

- Vymedzuje nové plochy pre bytové domy, sociálne bývanie a polyfunkčné obytné domy
- Podporuje rozvoj športových a oddychových funkcií, navrhuje plochy pre voľnočasové aktivity detí aj dospelých
- Komplexne rieši rozvoj školstva s ohľadom na demografické výhľady z hľadiska potrieb jednotlivých typov škôl, vymedzuje rezervné plochy pre školské funkcie

CIEĽ 3: STUPAVA - DOBRE FUNGUJÚCE MESTO

- Návrh dimenzuje nové plochy pre občiansku vybavenosť v adekvátnych polohách pre celé územie mesta
- Navrhuje vhodné lokality v okrajových častiach mesta pre umiestnenie podnikateľských aktivít v oblasti výroby, remesiel a skladového hospodárstva typov neohrožujúcich životné prostredie a navrhuje postupné vymiestnenie jestvujúcich výrobných areálov zo zastavaného územia mesta
- V regulácii stanovuje podrobné požiadavky na komplexné riešenie nových rozvojových plôch mesta
- Komplexne rieši systém dopravnej obsluhy sídla (o.i. trasovanie dopravného obchvatu mesta a preložky cesty I/2, sprístupnenie nových rozvojových území vo východných častiach mesta; vyjadruje sa k budúcnosti jestvujúcej železničnej trate, rieši dopravné napojenie jestvujúcej skládky TKO)
- Navrhuje vymiestnenie funkcie skládky TKO v jej súčasnej polohe v dotyku s obytnou zástavbou; nová lokalita pre skládku TKO bude predmetom samostatnej vyhládavacej štúdie, ktorá bude vyhotovená až na základe nového Programu odpadového hospodárstva mesta, ktorý v súčasnosti nie je vyhotovený a schválený
- Návrh komplexne rieši systém technickej infraštruktúry mesta
- V regulácii zabezpečuje povinnosť riešenia statickej dopravy jednotlivých investičných zámerov vždy na vlastnom pozemku a v dostatočnej kapacite

CIEĽ 4: STUPAVA - EKONOMICKY PROSPERUJÚCE MESTO

- Návrh definuje koncepciu rozvoja výroby a podnikania v zónach s dobrou dopravnou dostupnosťou a vybavením technickou infraštruktúrou
- Reguláciu jednotlivých rozvojových lokalít spracúva jednoznačne a transparentne tak, aby rozvojové možnosti v Stupave boli atraktívne pre budúcich investorov
- Podporuje obnovu poľnohospodárskej výroby - vinárstva a ovocinárstva vo vhodných polohách katastra mesta

CIEĽ 5: STUPAVA - TURISTICKY ATRAKTÍVNE MESTO

- Navrhovaná koncepcia umožňuje zvýšiť komplexnú atraktivitu prostredia a služieb, najmä v zóne CMO
- Navrhuje koncepciu rozvoja a komplexnú reguláciu pre využitie zóny veľkého parku
- Rieši sprístupnenie a zatriktívnenie lokality archeologických nálezov Rímskeho Castra
- Navrhuje rozvoj viacerých agroturistických zón
- Navrhuje systém cyklotrás
- Umožňuje prípadnú zmenu funkčného využitia kaštieľa
- Umožňuje využiť potenciál existujúcich pamiatkových objektov v meste a okolí

SÚČASNÝ STAV

Stručná charakteristika základnej urbánnej štruktúry sídla

Urbánna štruktúra mesta Stupava bola determinovaná najmä svojou polohou na rozhraní pohoria Malých Karpát a Borskej nížiny. Morfológia terénu je jedným z hlavných determinantov obrazu mesta i usporiadania samotnej mestskej štruktúry. I dnešný rozvoj mesta sa prirodzene rozvíja viac organickým spôsobom na východnej - svažitej časti mesta a plánovitým spôsobom v západnej - rovinatej časti mesta.

Základná urbanisticko - kompozičná stavba mesta je založená na hlavnej - primárnej funkčno-prevádzkovej a kompozičnej osi, ktorá vedie severo-južným smerom v trase koridoru ulíc Hlavná a Hviezdoslavova, historicky sprostredkujúca severojužné komunikačné prepojenie medzi sídlami v regióne. V severnej časti z nej vychádza dôležitá vetva smerujúca na západ, v smere na obec Vysoká pri Morave - dnešná ulica Ferdiša Kostku. Na primárnu os nadväzujú v kolmom smere viaceré sekundárne rozvojové osi; v smere na východ túto os predstavuje Nová ulica, v smere na západ ulice Marchegská, Mlynská, Zdravotnícka, Železničná a Devínska cesta.

Výšková hladina zástavby v sídle je väčšinou do 4 podlaží, čo tvorí podnož pre pôvodne jediné výškové dominanty - kostol v Stupave a kostol sv. Rocha v Máste. Prírodnou dominantou obrazu mesta Stupava je pohorie Malých Karpát, ktoré spolu so zrúcaninou hradu Pajštún tvorí malebné pozadie mestu. Tento harmonický stav obrazu mesta bol narušený až v 2. polovici 20. storočia výstavbou výškových panelových bytových domov v centrálnej časti Stupavy. Tieto objekty pôsobia v obraze mesta Stupava rušivo a to takmer zo všetkých pohľadov. Výrazným objektom v rámci sídla je i budova bývalej cementárne (Cevaservis) zo začiatku 20. storočia, ktorá dnes pôsobí rušivo najmä z hľadiska jej veľmi zlého stavebnotechnického stavu. V prípade kreatívnej reanimácie tejto budovy, by mohla byť prínosom a obohatením obrazu a siluety mesta.

Vývin urbánnej štruktúry sídla

Súčasnú mestu Stupava vzniklo prirodzeným zrastením urbánnej štruktúry pôvodne samostatnej obce Mást a mesta Stupava.

Obec Mást predstavuje typickú vidiecku sídelnú štruktúru ulicového typu. Podľa historických máp vieme, že okolo roku 1859 bola obec tvorená jedinou ulicou - dnešnou Hviezdoslavovou ulicou. Na hornom konci obce sa nachádzal kostol s cintorínom. Zo západnej strany dnešnej Hviezdoslavovej ulice bola už v tom čase sformovaná dnešná Záhumenská ulica, ktorá viedla poza záhrady existujúcich domov, avšak sama bola bez akejkoľvek zástavby. Dá sa usudzovať, že slúžila ako prístup k obrábanej poľnohospodárskej pôde. Na dolnom - južnom konci obce sa nachádzal rybník. Južne od rybníka neskôr i cholerový cintorín.

Mesto Stupava vzniklo ako organicky rastúce sídlo na križovatke historických obchodných ciest a v okolí pôvodného vodného hradu. Uličná sieť kopíruje prírodný terén. Najstaršími ulicami so zástavbou sú dnešné ulice: Hlavná, Nová, ul. Ferdiša Kostku, Slovenská, Marchegská ul. a Mlynská ulica. Podľa dochovanej mapy z roku 1870 boli už v tom čase sformované ulice Mariánska, Dukelská, Lesná, Kalvárska, tieto však ešte nemali žiadnu alebo len roztrúsenú zástavbu.

Významnými počinmi v štruktúre mesta bolo začiatkom 20. storočia vybudovanie cementárne a konzervárne, ktorých areály sú i dnes dominantné v štruktúre sídla. Po roku 1945 došlo k "veľkorysej" prestavbe sídla, predovšetkým jeho centrálnej časti, kde došlo k rozsiahlej asanácii

pôvodnej historickej zástavby sídla. Následne tu bola vo viacerých etapách vybudovaná obytná štvrť, charakterizovaná viacpodlažnými bytovými domami (12, 8 a 4 podlažia). Nová výstavba tak narušila nielen historický typ zástavby, ale výrazne narušila obraz mesta. Panelové bytové domy, najmä 8 a 12 podlažné pôsobia i dnes v kontexte viacmenej pôvodnej historickej zástavby mesta cudzorodo. Toto obdobie výstavby reprezentuje i viacero objektov občianskej vybavenosti v koridore Hlavnej ulice, ktoré sa vyznačujú necitlivou typovou architektúrou bez architektonických a urbanistických väzieb na okolitú architektúru, často predstavujú solitérne objekty, ktoré podporujú neorganizovaný rozvolnený priestor typický pre vývin urbanizmu v 60. tých rokoch 20. storočia. Ide najmä o objekty: potraviny, reštaurácia (dnes nefunkčná), obuv, drogeria, obchodný dom. Z tohto obdobia sú i stavby necitlivo umiestnené v bývalej súčasť parku, dnes oddelenej od zvyšku parku Hlavnou ulicou - predajňa odevov, prízemná budova - reklamná agentúra. Vývin posledného obdobia - od roku 1989 je v Stupave charakterizovaný na jednej strane rozsiahlou výstavbou rodinných domov na plochách bývalých viníc na východnom okraji pôvodnej zástavby a na druhej strane výstavbou budov občianskej vybavenosti v priestore Hlavnej ulice. Tieto stavby možno charakterizovať ako architektúru odmietajúcu predchádzajúce obdobie postfunkcionalizmu a medzinárodného štýlu a hľadajúcu svoj výraz v rôznych kombináciách hybridnej modernej a postmodernej architektúry a zmesi historizujúcich prvkov.

Funkčné a prevádzkové členenie územia sídla

Mesto Stupava je v prevažnej miere tvorené *obytnými zónami* charakteru rodinných domov. V centrálnej časti Stupavy na západ od Hlavnej ulice sa nachádza obytná zóna tvorená bytovými domami s podlažnosťou dva až dvanásť. Celkovo možno obytné zóny mesta charakterizovať ako stabilizované územia v dobrom stave, s priemernou údržbou verejných priestorov. V rámci obytných zón chýbajú dobre vybavené detské ihriská a športoviská pre najnižšie vekové kategórie detí.

Ťažiskom *občianskej vybavenosti* je centrálna zóna mesta a na ňu nadväzujúce priestory. Centrálnu zónu možno definovať v priestore okolo kostola sv. Štefana a v koridore Hlavnej a čiastočne Hviezdoslavovej ulice. V tomto priestore sa stáva nástočivou otázkou statickej dopravy, ktorá je neorganizovaná a kapacitne neuspokojená. Zároveň, nakoľko koridor hlavnej a Hviezdoslavovej cesty je zároveň cestou I. triedy, je tu vysoko problémová tranzitná doprava najmä nákladných vozidiel, ktoré znečisťujú prostredie emisiami, prachom i hlukom. Z tohto dôvodu, v záujme reformy tejto spoločensky veľmi dôležitej zóny centra mesta, sa navrhuje nový dopravný obchvat, ktorý odkláňa prejazdnu dopravu z týchto priestorov.

Priamo na centrum mesta nadväzuje dôležitá *kultúrna - rekreačná zóna* - priestor historického parku, ktorý prilieha ku kaštieľu. Územie parku bolo v minulosti narušené umiestnením futbalového štadióna, kúpaliska a troch hotelov. V súčasnosti je stále táto oblasť veľmi hodnotným prostredím, avšak je potrebné klásť prísne požiadavky na údržbu areálov, ako aj na nové investičné počiny v tomto priestore. Navrhuje sa sprísniť ochranu parku v celom rozsahu - územie vymedzené Hlavnou ulicou, Novou ulicou, cestou III/00241, vedúcou do Borinky a arcálom rybochovu. Územie parku tiež sprostredkúva dôležité komunikačné prepojenia pre peších a cyklistov, ktoré je potrebné zachovať a podporiť.

Ďalšou zónou športu a kultúry je územie Pri Borníku, kde sa nachádza letné kino a strelnica, obe citlivo zasadené do prírodného prostredia. Prevádzka strelnice (hluk) je v konflikte s rozvojom obytnej funkcie v okolitom území.

Výrobná skladová zóna sa nachádza na západnom okraji intravilánu mesta - priestor bývalej cementárne a susedné priestory, ďalej pokračuje križom cez zastavané územie pozdĺž železnice - areál Avany a ZIPP, prechádza cez Hviezdoslavovu ulicu a pokračuje východným smerom areálom firmy Hamé. Na západnej strane na výrobnú zónu tesne nadväzuje areál skládky TKO. Osamelým výrobným areálom je priestor nového závodu DURA na severnom okraji územia mesta. Okrem tohto nového areálu sú územia výrobné zóny v zanedbanom stave, bez efektívneho využívania územia a takmer bez údržby. Výnimku tvoria len malé časti. Z prevádzkového hľadiska je konfliktným javom najmä dopravné napojenie areálu bývalej cementárne a skládky TKO - pri oboch ťažká doprava súvisiaca s ich prevádzkou prechádza cez intímne obytne zóny rodinných domov.

Polnohospodárska výroba. Dvory poľnohospodárskej výroby sú lokalizované na južnom a severnom okraji intravilánu mesta. Pre oba platí, že sú v zanedbanom stave, areály sú využívané neefektívne a nie sú riadne udržiavané. Špecifickým zariadením v Stupave je areál rybochovu, ktorý sa nachádza na južnom okraji veľkého parku. Svojím zameraním, polohou a charakterom areálu (sústava rybníkov v lesnom prostredí) má veľké predpoklady pre vytvorenie atraktívneho agroturistického prvku.

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

Navrhnutá urbanistická koncepcia mesta Stupava je založená na princípe prirodzeného rastu a rozvoja mesta. Obsahuje nasledovné intervencie do organizmu mesta:

A) v súčasnom zastavanom území mesta:

1. definuje **stabilizované plochy**, ktorých ďalší rozvoj by mal pokračovať v duchu doterajšieho rozvoja - režim stabilizovaných plôch je obsiahnutý v záväznej časti tejto dokumentácie
2. navrhuje vybrané zastavané plochy na **zmenu a reformu funkčno - priestorového využitia**
3. navrhuje **nové funkčné využitie** pre nezastavané plochy

B) na nezastavanom území mesta:

1. navrhuje **nové komunikačné a rozvojové osi a prepojenia**
2. navrhuje **nové rozvojové územia**

Navrhujeme tieto základné typy priestorovej intervencie:

- a) **princíp ucel'ovania** zastavaného územia obce,
 - b) **princíp hierarchizovania** priestorov.
 - c) **princíp plynulého rozrastania** sa obce
- Princíp hierarchizácie priestorov sídla vychádza z dvoch základných potrieb:
- a) **potreby reformovať** existujúce funkčno-priestorové vzťahy,
 - b) **usmerňovať** nový rozvoj do vytvárania logických funkčno-priestorových vzťahov.

Pre účely prehľadnejšej charakteristiky územného rozvoja mesta rozdelili sme územie mesta do nasledovných územných sektorov:

A: Stupava - západ: Zóna je vymedzená z východu Hlavnou ulicou, z juhu Železničnou ulicou, zo západu hranicou intravilánu a zo severu ulicou Ferdiša Kostku. Ide o zastavané územie mesta.

B: Stupava - východ: Zóna je vymedzená zo severu Novou ulicou, zo západu Hlavnou ulicou, z juhu Mástskym potokom, severnou hranicou areálu Hamé a hranicou intravilánu, ktorou je ohraničená i z východnej strany, do zóny sme zahrnuli veľký park v celom rozsahu až po cestu na Borinku, vrátane areálu rybochovu. Zóna predstavuje zastavané územie viacmenej stabilizované.

C: Stupava - sever: Zóna je vymedzená z juhu ulicami Ferdiša Kostku a Rímskou ulicou v jej myšlenom pokračovaní poľnou cestou zo západnej strany nového cintorína a zahŕňa všetku súčasnú zástavbu i navrhovaný rozvoj severným smerom. Zóna z väčšej časti predstavuje zastavané územie.

D: Mást - západ: Zóna je vymedzená zo severu Železničnou ulicou, z východu Hviezdoslavovou ulicou a ďalej západným smerom zahŕňa všetku súčasnú zástavbu i navrhované rozvojové plochy.

E: Mást - východ: Zóna je vymedzená zo západu Hviezdoslavovou ulicou, zo severu Mástskym potokom a severnou hranicou areálu Hamé, z východu poľnou cestou, ktorá tvorí predĺženie Mariánskej ulice, smerom na juh je vymedzená tak aby zahŕňala všetky rozvojové plochy v tomto priestore. Zóna predstavuje najdôležitejší rozvojový priestor Stupavy.

F: Panské: Zóna je vymedzená zo severu cestou III/00239 na Vysokú pri Morave, zo západu diaľnicou D2 a z juhovýchodu hranicou intravilánu. Zóna predstavuje rozvojové územie Stupavy a celá sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

G: Dielové: Zóna je vymedzená zo západu hranicou intravilánu a predĺžením Mariánskej ulice, zo severu ulicou pri Borníku a z východu hranicou lesa a záhrad. Zóna predstavuje bývalé vinohrady a postupne sa už v súčasnosti transformuje na obytnú zónu.

H: Noviny: Zóna je vymedzená z juhu Lesnou ulicou, zo severozápadu predĺžením Rímskej ulice a zo severovýchodu hranicou ochranného pásma jestvujúceho vedenia VN. Ide o dôležitú rozvojovú lokalitu

Vymedzenie zón je graficky znázornené na grafickej schéme: "Vymedzenie územných sektorov", ktorá nasleduje.

A - RIEŠENIE SÚČASNÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.

Centrum mesta, ktoré dnes predstavuje najmä koridor Hlavnej ulice približne v úseku od križovatky so Zdravotníckou ulicou po mestský úrad, navrhuje ÚPN Stupava, október 2005 rozšíriť o nové priestory. Navrhujeme nepodporovať ďalej len lineárny rozvoj centra pozdĺž Hlavnej ulice, ale v súlade s prirodzenou dynamikou existujúcich funkčno - prevádzkových vzťahov navrhujeme jeho rozvetvenie do Mlynskej ulice s vyústením pri existujúcom Kultúrnom dome. Zároveň navrhujeme vytvorenie paralelnej pešej trasy pozdĺž potoka Mláka. Vytvorením takejto trasy by bolo možné využiť pre funkcie občianskej vybavenosti i zadné trakty domov na západnej strane Hlavnej ulice, niektoré z nich využiť i na priečne prepojenia a tiež podporiť existujúce priečne prepojenia - napr. Zemanská ulica. Ďalej navrhujeme do centrálnej časti mesta zahrnúť i v súčasnosti nevyužívaný blok medzi potokom Mláka a Agátovou ulicou. Zástavba tohto bloku by mala spoluvytvárať spoločenský priestor pred Kultúrnym domom.

Centrálna časť sídla je už v súčasnosti z hľadiska funkčného využitia charakterizovaná ako polyfunkčné prostredie, čo plne zodpovedá jeho úlohe v organizme obce. Z hmotovo -

priestorového a prevádzkového hľadiska sa navrhuje riešiť centrálnu časť mesta podrobnejšou dokumentáciou - územným plánom zóny, vymedzenie riešeného územia je zahrnuté v záväznej časti tejto dokumentácie. Hlavnou úlohou riešenia bude podrobné zmapovanie kvalít daného priestoru a v nadväznosti na komunikačné a dopravné väzby navrhnuté v Aktualizácii ÚPN Stupava riešiť centrálny priestor komplexne s návrhom hmotovej skladby - overenie vhodnosti zvýšenia výškovej hladiny jestvujúcej zástavby, s návrhom funkčno - prevádzkového riešenia a priestorového riešenia i vo väzbách na súvisiace priestory. Výstupom by mal byť súbor urbanistických aj architektonických regulácií pre všetky stavebné aktivity prebiehajúce vo vymedzenom priestore centra.

Existujúce **obytné územia**, a to tak územia zástavby bytovými domami, tak i rodinnými domami, považujeme za stabilizované. Opatrenia pre stabilizované územia sú obsiahnuté v záväznej časti tejto dokumentácie. V rámci plôch rodinných domov najstaršej zástavby sme definovali plochy nadmerných záhrad, ktoré navrhujeme pre novú výstavbu rodinných domov.

Územie veľkého parku - celý park - tak ako je vymedzené vo výkresovej časti, navrhujeme na zvýšenú ochranu s možnosťou stavebných aktivít len v rozsahu tak, ako to definuje záväzná časť tejto dokumentácie.

Plochy športu a rekreácie. Funkcia športu a rekreácie tak ako bola v Stupave založená - v priestore veľkého parku sa potvrdzuje s tým, že pri nových investičných aktivitách budú rešpektované zásady stanovené pre ochranu veľkého parku v záväznej časti tejto dokumentácie. Strelnica na ulici pri Borínku sa ponecháva v súčasnom stave s tým, že režim prevádzky by mal byť regulovaný tak, aby hluk nespôsobil nepríjemnú záťaž pre okolitú obytňú zástavbu. Iným typom rekreačných aktivít sú chatové osady : chatová osada Pila na hranici s katastrom obce Borinka, chatová osada východne od Novej ulice pri vstupe do prírodnej rezervácie Pod Pajštúnom. Obe tieto chatové osady sú v rozpore s platnými zákonmi o ochrane prírody. ÚPN Stupava, október 2005 tieto osady zaznamenáva ako existujúcu zástavbu, s režimom fungovania definovaným v záväznej časti tejto dokumentácie. Chatová osada západne od diaľnice D2 pri železnici je limitovaná najmä samotnou železnicou, z hľadiska územného plánu môže fungovať v súčasnom režime bez ďalšieho územného rozširovania. Nové chatové a záhradkarské osady sa nenavrhujú.

Plochy výroby a skladov v rámci intravilánu mesta - areál konzervárne, areál výstavníctva, areál Zipp, areál píly, areál Cevaservisu navrhujeme na zmenu funkčného využitia. Niektoré z týchto areálov už v súčasnosti neplnia pôvodnú funkciu. Nové funkčné využitie predstavujú polyfunkčné plochy, obytňú územia a plochy pre občiansku vybavenosť. Presne sú stanovené vo výkresovej časti a v záväznej časti tejto dokumentácie.

Plocha železnice v úseku od Hviezdoslavovej ulice po potok Mláka sa navrhuje na podmienené - dočasné využitie pre šport a rekreáciu - napr. vybudovanie dráhy pre jogging, kolieskové korčule, hriská pre amatérské využívanie širokou verejnosťou - basketbal, volejbal, tenis, a iné. Podmienkou je zachovať koľajiská a prípadnú výstavbu realizovať len ako dočasnú s cieľom ponechania možnosti prinávratenia funkcie železničnej prepravy. Budovu pôvodnej železničnej

stanice je možné po dohode so ŽSR, do doby obnovenia osobnej železničnej dopravy dočasne využiť na iné účely - zázemie pre plochy športu a rekreácie.

Plochy dvorov poľnohospodárskej výroby sú rozložené vo dvoch polohách - na juhu v Máste a na severnom okraji zástavby mesta pri ceste do Lozorna. Severná plocha sa navrhuje na transformáciu a postupné vymiestnenie živočíšnej výroby. Južná plocha je ponechaná v súčasnom územnom rozsahu s návrhom na vymiestnenie živočíšnej výroby, ktorá je v konflikte s existujúcou bytovou zástavbou; funkčné využitie pre poľnohospodársku výrobu ostáva zachované. Severný areál - jeho budúce funkčné využitie a hmotovo - priestorové stvárnenie bude riešené územným plánom zóny, tak ako je stanovené v záväznej časti tejto dokumentácie. Areál rybochovu v priestore veľkého parku navrhujeme ponechať pre pôvodnú funkciu s možnosťou jej obohatenia o agroturistické aktivity, ktoré budú záväzne viazané na samotný rybochov. Neprípustné sú tu zariadenia individuálnej rekreácie. Podrobnejšie režim stanovuje záväzná časť dokumentácie.

B - NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY NA NEZASTAVANOM ÚZEMÍ MESTA

ÚPN Stupava, október 2005 navrhuje pre rozvoj nové územia, ktoré sú v priamom kontakte so súčasným zastavaným územím mesta a priamo nadväzujú na existujúcu štruktúru zástavby v súlade s princípmi prirodzeného rastu mesta. Spoločnou charakteristikou týchto území je, že sa nachádzajú vždy medzi dvoma existujúcimi dôležitými rozvojovými osami - radiálami a doposiaľ väčšinou nemali priame dopravné napojenie ani v koncepcnej úrovni. To bol zrejme i dôvod prečo neboli do súčasnosti zastavané napriek tomu, že sú v blízkosti centra mesta a v dotyku s existujúcou zástavbou. Ide najmä o nasledovné **nové rozvojové územia**:

- Sektor H: Noviny** - prilieha k severovýchodnému okraju súčasnej zástavby mesta, nachádza sa v strede medzi východnou rozvojovou osou (Nová ulica) a severnou rozvojovou osou (cesta na Lozorno). Ide o územie veľmi vhodné pre bytovú výstavbu vo forme zástavby rodinnými domami s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou. Lokalita je vhodná pre bývanie vzhľadom na polohu v rámci územia mesta, konfiguráciu terénu - mierne svažité terén so severo - západným sklonom, nízku bonitu poľnohospodárskej pôdy a blízkosť lesov Malých Karpát, ktoré jej dodávajú osobitnú kvalitu. Podmienkou rozvoja tejto lokality je vybudovanie nového dopravného napojenia, ktoré navrhujeme vo dvoch etapách - 1. etapa je vybudovanie dopravnej komunikácie v trase existujúcej poľnej (a zčásti asfaltovej) cesty južne od nového cintorína, ktorá bude prepájať Rímsku ulicu a Lesnú ulicu, 2. etapa bude napojená z novonavrhutej križovatky na ceste do Lozorna na severnom okraji zástavby mesta. Jestvujúce napojenie z Lesnej ulice nie je kapacitne vyhovujúce a v budúcnosti bude spĺňať len funkciu doplnkového prepojenia na centrum sídla.
- Sektor E: Mást - východ** - predstavuje druhý plán zástavby Mástu v smere na východ od cesty I/2 za existujúcim radom rodinných domov. Z východnej strany túto zónu ohraničuje stará cesta do Mariánky - predĺženie Mariánskej ulice. Ide o zónu rovinatého charakteru, ktorej stredom preteká Mástsky potok. Zóna je výborne, terénne i zástavbou, odtienená od hluku a prachu, ktorých zdrojom je cesta I/2. Zónu navrhujeme ako komplexné obytňú prostredie plôch rodinných i bytových domov malopodlažného charakteru, navrhujú sa tu i plochy pre sociálnu občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy, plochy športu a občianskej vybavenosti zónálneho významu. Hlavnou kompozičnou i prevádzkovou osou tejto zóny je novonavrhnutá dopravná komunikácia, ktorá vedie v súbehu s Mástskym potokom a to vo



MĚSTO STUPAVA

ÚZEMNÝ PLÁN MĚSTA - NÁVRH

október 2005

VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH SEKTOROV



ÚZEMNÝ PLÁN MĚSTA STUPAVA - NÁVRH

	MĚSTO STUPAVA Ing. Ján Múčka, starosta Hlavné nám. 10, 821 01 Stupava	VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH SEKTOROV Ján Múčka
--	---	---

2005

vzdialenosti cca 40m východne od koryta potoka. Funkcia tejto komunikácie je celomestského významu, pretože okrem napojenia novonavrhovaného rozvojového územia v sektore Mást - východ, bude dopravne obsluhovať aj založené obytné územia v sektore Dielové. Vytvorený koridor bude predstavovať liniový prvok verejnej zelene s potokom, ku ktorému budú priliehať verejné funkcie. V rámci tohto koridoru sa počíta i s výraznou pešou a cyklistickou trasou, ktoré vyúsťia do zeleného priestoru pred bývalou strednou školou na Hviezdoslavovej ulice. Do tejto zóny je zahrnutý i súčasný výrobný - skladový areál, ktorý navrhujeme reformovať na funkciu bývania, občianskej vybavenosti a polyfunkcie. Priestor pred bývalou strednou školou sa tak stáva dôležitým uzlovým priestorom a počítame, že bude "južným pólom" centra Stupavy (za "severeným pólom" možno považovať námestie sv. Trojice). Hlavná dopravná komunikácia tejto zóny bude viesť od južnej kruhovej križovatky s cestou I/2, pozdĺž Mátskeho potoka, približne v severnej tretine zóny bude odklonená východne a bude napojená na predĺženie Mariánskej ulice. Ďalej bude napájať rozvojové územia v sektore G: Dielové.

3. **Sektor G: Dielové** je obytná zóna vo východnej časti mesta na svahoch pôvodných viníc. Ide o atraktívnu lokalitu pre bývanie, čo je dôvodom rozsiahlej novej zástavby rodinnými domami už v súčasnosti. Problémom tejto zóny je nedostatočné dopravné napojenie, ktoré sa v súčasnosti uskutočňuje len po veľmi úzkych uličkách starej zástavby mesta bez možného výhľadu ich rozšírenia. ÚPN Stupava, október 2005 navrhuje zlepšenie situácie formou vybudovania dopravného napojenia z južnej strany Mástu z cesty I/2, ktorá bude zároveň obsluhovať zónu E: Mást východ. Napriek tomuto návrhu niektoré časti zóny G: Dielové sú už zastavané spôsobom, ktorý neumožňuje kvalitnú dopravnú obsluhu územia ani do budúcnosti. Z týchto dôvodov navrhujeme nové rozvojové plochy zóny do etapy návrhu s možnosťou ich realizácie až po doriešení (vybudovaní) nového dopravného napojenia z južnej strany Mástu. V rámci tejto zóny navrhujeme časť bývalého zariadenia vinohradov transformovať na zariadenie občianskej vybavenosti, prípadne agroturistický areál vo forme malého penziónu v zeleni, ktorý môže tvoriť veľmi dobré východisko pre turistiku v Malých Karpatoch, zároveň bude slúžiť ako lokálne centrum tohto sektora. V tejto zóne je potrebné klásť dôraz na kvalitné koncepčné riešenie, nakoľko sa jedná o územie v zložitých terénnych podmienkach s problematiku založenou štruktúrou a vysokými nárokmi na koordináciu verejného dopravného a technického vybavenia. Vzhľadom nato, že poslanci MZ v rámci prerokovania návrhu riešenia ÚPN zrušili spracovateľom navrhnutú požiadavku riešiť túto zónu formou zonálnej územnoplánovacej dokumentácie, bude potrebné pri zadávaní a prerokúvaní urbanistických štúdií sledovať širšie väzby riešeného územia a sledovať tiež kvalitu technického riešenia, ktoré musí byť v zmysle zákona spracúvané osobami s príslušným oprávnením.

4. **Sektor F: Panské** sa nachádza na západnom okraji intravilánu mesta a je vymedzený zo severu cestou do Vysokej pri Morave a z juhu existujúcou obytňou zástavbou. Zo západu je vymedzená diaľnicou D2. Táto zóna je vymedzená pre dva hlavné druhy funkčného využitia: bývanie - zástavba bytovými domami a zástavba rodinnými domami, ekonomické aktivity - podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie a skládka TKO s výhľadom jej sanácie a vymiestnenia. Hygienické ochranné pásmo skládky sa nevymedzuje, nakoľko aktuálne vypracovaná Rozptylová štúdia preukázala, že skládka pri jej súčasnom spôsobe využívania nemá negatívne dopady na okolité územie, výsledky tejto štúdie boli prerokované s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Ďalším významným ovplyvňujúcim prvkom je diaľnica, ktorá obmedzuje rozvoj obytnej funkcie v jej koridore.

Zónou je vedená nová trasa dopravného obchvatu mesta, ktorý navrhujeme vysunúť oproti predchádzajúcemu ÚPN do západnejšej polohy až ku diaľnici D2, s ktorou je vedený v súbehu. Takéto trasovanie dopravného obchvatu mesta plní okrem odvedenia tranzitnej dopravy z centra mesta i funkciu dopravného napojenia novonavrhovanej podnikateľskej zóny paralelnej s diaľničným ťahom a rieši sa tak súčasná nepriaznivá situácia v priľahlých obytných zónach. Zároveň z tejto komunikácie je navrhnuté nové dopravné napojenie existujúceho areálu Cevaservisu (bývalá cementáreň), ktorý je v procese transformácie na funkcie občianskej vybavenosti, polyfunkcie, bývania a nezávadných podnikateľských aktivít. Idea dopravného obchvatu je podporená vytvorením nových plôch pre podnikanie v jeho koridore, čo môže podporiť výstavbu samotného obchvatu aspoň v jeho úseku od cesty III/00239 po Železničnú ulicu. Už realizácia tohto úseku by výrazne zlepšila kvalitu bývania a prevádzku obytných zón, ktoré sú v súčasnosti atakované ťažkou nákladnou dopravou.

Okrem uvedených "veľkých" rozvojových zámerov v sektorech: H: Noviny, E: Mást - východ, G: Dielové, F: Panské navrhujeme niekoľko jednotlivých menších rozvojových území nasledovne:

1. **Sektor C: Stupava - sever.** Rozvoj bývania v lokalite východne od Malackej cesty. Výhľad rozvoja bývania navrhujeme západne od Malackej cesty, v priestore medzi existujúcou obytňou zástavbou a dvorom živočíšnej výroby. Ide o vhodné územie pre bývanie po vymiestnení živočíšnej výroby. V priestore bývalej STS navrhujeme plochu občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre celé nové rozvojové územie zóny H: Noviny, zároveň svojou polohou pri Malackej ceste môže byť atraktívna i pre lokalizáciu komerčnej občianskej vybavenosti. Plochy výroby a podnikateľských aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie navrhujeme v nadväznosti na výrobný areál DURA na severnom okraji zastavňovaného územia mesta.
2. **Sektor D: Mást - západ.** Rozvoj bývania v druhom pláne Železničnej ulice a Záhumenskej ulice a jeden rad rodinných domov na západnej strane Štúrovej ulice. Poľnohospodársky dvor ostáva v súčasnom územnom rozsahu a navrhujeme vymiestnenie živočíšnej výroby, ktorá má negatívny vplyv na okolitú obytňú zástavbu.

6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1. BÝVANIE

SÚČASNÝ STAV

Nasledovné tabuľky vykazujú priaznivý vývoj stavu domového a bytového fondu v Stupave. Obložnosť bytov má klesajúcu tendenciu oproti stavu pri poslednom sčítaní ľudu domov a bytov. Stav v roku 2001 ukazuje mierny nárast počtu bytov v bytových domoch oproti bytom v rodinných domoch. Tento údaj však môže byť mierne skreslený, nakoľko jeden rodinný dom bol uvažovaný ako 1 bytová jednotka, čo nemusí byť vždy fakt. Posledný stĺpec tabuľky ukazuje stav v roku 2002 kedy pri fyzickom prieskume v teréne bola konštatovaná vysoká rozostavanosť rodinných domov - cca 82 rozostavaných stavieb. Podľa známych požiadaviek na rozvoj

bývania a trendov v iných sídlach tesne susediacich s Bratislavou je možno konštatovať, že sa v Stupave bude naďalej výrazne zvyšovať podiel bývania v rodinných domoch ako i znižovať obložnosť bytov.

	1980	1991	2001	2001 + rozostavané RD
spolu bytov	2360	2396	2610	2692
počet trvale obývaných domov			1410	
z toho RD	1232	1268	1273	1355
% bytov v RD	52,2 %	52,92 %	48,77 %	50,33 %
obložnosť bytov	3,42	3,27	3,09	

Stavebnotechnický stav domového fondu

Stavebnotechnický stav domového fondu bol zisťovaný v júli 2002 prieskumom v teréne v rámci vypracovania Prieskumov a rozborov mesta Stupava, november 2002. Výsledky prieskumu možno zhrnúť do pozitívneho hodnotenia.

Celkový trend v Stupave je skvalitňovanie a rekonštruovanie jestvujúcich rodinných domov vo všetkých častiach mesta. Zdržanlivejší prístup vlastníkov je len v koridore Hviezdoslavovej a Hlavnej ulice, ktoré najmä svojou výraznou dopravnou funkciou nedávajú predpoklady ku kvalitnému bývaniu. V týchto priestoroch je skôr možné pozorovať tendenciu ku zmene funkčného využitia rodinných domov na rôzne formy podnikania.

Čo sa týka bytových domov, tam dochádza len k čiastkovým rekonštrukciám, ktorých rozsah sa obmedzuje na priestory jednotlivých bytov (výmena okien, zasklenie balkóna a podobne). Stavebnotechnický stav bytových domov tak zodpovedá veku jednotlivých bytových domov a je potrebné uvažovať o programe udržiavacích a rekonštrukčných prác.

NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

Východiská a hlavné princípy

Rozvoj bytovej funkcie v Stupave odráža prirodzený vnútorný rastový trend samotnej Stupavy i potreby vyplývajúce zo širšieho zázemia. Susedstvo Bratislavy so svojou rastúcou dynamikou ekonomických aktivít vytvára prirodzený tlak aj na saturovanie potrieb bývania nielen v samotnej Bratislave, ale čoraz populárnejším sa stáva prímestské bývanie v okolitých sídlach. Tento trend zvýšil tlak na rozvoj bytovej funkcie v sídlach v bezprostrednom okolí Bratislavy, medzi ktoré patrí aj Stupava. Navrhovaný rozvoj pomerne vysokého objemu bytovej funkcie v Stupave okrem saturovania vnútorných potrieb sídla zachytáva tento trend, čo je v súlade so záväznými rozvojovými regulatívmi vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC.

Základnou snahou pri rozvoji bývania a tvorby obytného prostredia v Stupave je úsilie vytvoriť harmonické, zdravé a komplexné obytné prostredie, koherentne naväzujúce na existujúcu štruktúru sídla, ktoré bude zároveň formované tak, aby vytváralo u svojich obyvateľov pocitu identifikácie sa s prostredím a pocity domova a zároveň aby podporovalo vytváranie komunitného života.

Pri návrhu rozvoja bývania sme uplatnili i princípy schváleného ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorý požaduje vytváranie optimálneho obytného prostredia zohľadňujúceho kultúrne - historické súvislosti jednotlivých lokalít, pritom však s rešpektovaním ekonomickej efektívnosti výstavby a prevádzky. Lokalizačne sa žiada využívať predovšetkým priestory intravilánov obcí a v prípade výstavby v extravilánoch v maximálnej miere zohľadňovať návaznosť na už existujúcu zástavbu. Kompaktnosť a komplexnosť pri výstavbe obytných súborov a jednotlivých objektov je žadúca predovšetkým s ohľadom na tvorbu prostredia, ochranu pôdneho fonu, efektívneho využívania technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov ako aj je žadúce vytvárať podmienky pre diferencované nároky pre rôzne sociálne skupiny obyvateľov.

Charakteristika návrhu

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja sídla a uplatnenými princípmi priestorotvorby sa bytová funkcia koncentruje v prevažnej miere do individuálnych foriem bývania - rodinných a radových domov, a kompaktných foriem hromadnej bytovej výstavby v centrálnějších polohách obce, ktorých objemové a priestorové stvárnenie by nemalo narušovať celkový charakter sídla.

Návrh bytovej funkcie absorboval aktuálne požiadavky komunity a samosprávy obce a do systému bývania zahrnul požiadavky re parcelácie nadmerných záhrad a ich rekvalifikáciu na lokality individuálnej bytovej výstavby ako i niektoré lokality, ktoré boli odsúhlasené v predchádzajúcom územnom pláne.

Ťažiskami rozvoja bytovej funkcie sú nové rozvojové zóny:

H: Noviny - územie navrhnuté pre výstavbu rodinných domov a to najmä samostatne stojacich s malou intenzitou zástavby. Intenzívnejšie formy zástavby sú tu možné v obmedzenom rozsahu. Pri zástavbe bude potrebné brať do úvahy fakt, že ide o pohľadovo atakovanú zónu, ktorá bude mať veľký význam v dotváraní obrazu mesta. Vzhľadom nato, že zóna nie je pohľadovo vnímaná spolu s pôvodnou obcou je možné tu budovať objekty rodinných domov i s modernými výrazovými prostriedkami.

G: Dielové - svažité územie bývalých vinohradov, vhodné pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s nízkou intenzitou zástavby. Pohľadovo atakované úbočia v kontakte s historickou zástavbou mesta. Odporúča sa využívanie šikmých striech s využitím klasickej škridly.

E: Mást východ - rovinaté územie navrhnuté pre vybudovanie komplexne vybavenej bytovej zóny. Sú tu navrhnuté plochy rodinných domov, ktorých intenzita zástavby je regulovaná jednotlivo pre funkčné plochy, umožňuje sa však zástavba rôznych typov od rozvoľnených štruktúr až k veľmi intenzívnym formám. V rámci plôch malopodlažnej bytovej výstavby sa navrhujú i malé bytové domy do 4 NP.

F: Panské - územie navrhnuté pre výstavbu všetkých foriem bytovej výstavby tak, ako je uvedené v záväznej časti. Toto územie je vhodné pre malometrážne byty, radová rodinná zástavba.

V ostatných častiach územia sa navrhujú jednotlivé menšie plochy pre bývanie ako v rodinných domoch tak i v bytových domoch - regulácia je obsiahnutá v záväznej časti tejto dokumentácie.

Navrhovanú bytovú výstavbu v jednotlivých zónach charakterizuje nasledujúca tabuľka:

Zóna	etapa	výmera plôch (ha)	počet BJ	prírastok obyvateľov max	priemerná obložnosť bytu	hustota ob/ha
A	návrh + podmien. vhodné	18,4	470	1083	2,30	58,9
	výhľad	-	-	-	-	-
B	návrh + podmien. vhodné	2,1	25	73	2,92	34,8
	výhľad	-	-	-	-	-
C	návrh + podmien. vhodné	4,2	82	245	2,98	58,3
	výhľad	8,8	155	408	2,63	46,4
D	návrh + podmien. vhodné	16,9	200	585	2,93	34,5
	výhľad	-	-	-	-	-
E	návrh + podmien. vhodné	36,5	555	1476	2,66	40,4
	výhľad	13,6	136	407	2,99	29,9
F	návrh + podmien. vhodné	17,3	276	746	2,70	43,1
	výhľad	11,5	188	478	2,54	41,6
G	návrh + podmien. vhodné	31,2	257	770	2,99	24,7
	výhľad	-	-	-	-	-
H	návrh + podmien. vhodné	37,1	284	827	2,91	22,2
	výhľad	18,9	140	410	2,93	21,7
SPOLU	návrh + podmien. vhodné	146,8	2149	5805	2,70	39,6
	výhľad	52,8	619	1703	2,75	32,2
SPOLU		199,6	2768	7511	2,71	37,6

Pozn.: BJ - počet bytových jednotiek v bytových domoch a v rodinných domoch, pričom uvažujeme 1RD=1BJ

Kapacitné údaje

Pri návrhu rozsahu a objemu bytovej výstavby v Stupave sme brali do úvahy tri hlavné východiská: a) územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa; b) podrobná znalosť zámerov a trendov v mieste samotnom, spolu s požiadavkami mesta a obyvateľov; c) prognóza demografického vývoja.

Potenciálny maximálny objem nového bývania identifikovaný týmto ÚPN

Nasledujúca tabuľka obsahuje údaje 100% využitia všetkých navrhovaných plôch pre bývanie. Na základe znalostí situácie v území, najmä s ohľadom na zložitost' a neprehľadnosť majetkových vzťahov k pozemkom, ako i ďalším limitom rozvoja jednotlivých území sme pripravili nadsadenú ponuku urbanisticky vhodných pozemkov tak, aby tlaky na rozvoj bývania, ktoré v tomto priestore predznamenali už ÚPN VÚC, boli uspokojené. Výhľadové rozvojové plochy sa pre rozvoj navrhujú záväzne až od roku 2021, aby neprišlo k prílišnej rozostavanosti na celom území mesta.

Prehľad kapacít navrhovaného bývania v jednotlivých zónach podľa druhu bytovej zástavby (F1 - málopodlažná bytová zástavba, F2 - viacpodlažná bytová zástavba, F5 - polyfunkcia a zmiešané územie):

Zóna	funkčná plocha	B - návrh		C - výhľad		D - podmienene vhodné	
		počet lokalít	počet BJ	počet lokalít	počet BJ	počet lokalít	počet BJ
A	F1	6	79				
	F2	7	318				
	F5	7	73				
B	F1	1	23				
	F2						
	F5	1	2				
C	F1	4	82	2	155		
	F2						
	F5						
D	F1	9	148			2	28
	F2	1	24				
	F5						
E	F1	14	416	5	136		
	F2						
	F5	4	139				
F	F1	6	144	5	188	2	95
	F2	1	33				
	F5	1	4				
G	F1	17	257				
	F2						
	F5						
H	F1	9	210	8	122	5	74
	F2						
	F5			2	18		
Σ	F1	66	1359	20	601	9	197
	F2	9	375	-	-	-	-
	F5	13	218	2	18	-	-
SPOLU		88	1952	22	619	9	197

Pozn.: BJ - počet bytových jednotiek v bytových domoch a v rodinných domoch, pričom uvažujeme 1RD=1BJ

	max. potenciál prírastok BJ	max. potenciál prírastku obyvateľstva	územný záber (ha)
návrh - rok 2020 (vrátane podmienene vhodných lokalít)	2149	5806	164,9
výhľad - rok 2030	619	1703	52,8

Pozn.: BJ - počet bytových jednotiek v bytových domoch a v rodinných domoch, pričom uvažujeme 1RD=1BJ

Vývoj obložnosti bytov:

rok	počet osôb na 1 byt	počet BJ na 1000 obyv.
1980	3,42	292,7
1991	3,27	305,8
2001	3,09	323,7
2003	3,05	328,0
návrh rok 2020	2,89	345,5
výhľad rok 2030	2,87	347,5

Porovnanie návrhu rozvoja bývania v Stupave vo vzťahu k priemeru SR a k priemeru krajín Európskej únie (EÚ):

	krajiny EÚ	priemer SR (vrátane neobývaných bytov v r. 2000)	Stupava - stav r. 2003	Stupava - návrh rok 2020	Stupava - výhľad rok 2030
počet BJ/1000 obyvateľov	nad 400	345	328	345,5	347,5
počet obyv./ 1 BJ	2,0 - 2,5	2,9	3,05	2,89	2,87
obytná plocha na 1 obyv.	30 - 40 m ² / 1 obyv.	14,8 m ² / 1 obyv.	19,1 m ² / 1 obyv.	návrh 40 m ² / 1 obyv. celkovo 27 m ² / 1 obyv.	návrh 40 m ² / 1 obyv. celkovo 28,8 m ² / 1 obyv.

6.2. OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Pre návrh územnoplánovacej dokumentácie rozlišujeme dva základné druhy občianskej vybavenosti:

1. vybavenosť verejná (nekomerčná) - sociálna vybavenosť
2. komerčná vybavenosť

Kvantitatívne a kvalitatívne vyhodnotenie stavu občianskej vybavenosti vyplýva z veľkosti sídelného útvaru, funkcie sídla v osídlení, konkrétneho vybavenia sídla, demografickej a sociálnej štruktúry, prechodne prítomného obyvateľstva, charakteru urbanistickej štruktúry a podobne.

6.2.1. Sociálna vybavenosť

Z pohľadu návrhu ÚPN je dôležité zabezpečiť najmä saturovanie potrieb vybavenosti verejnej, nakoľko táto nepodlieha trhovým pravidlám a je zabezpečovaná najmä verejným sektorom - štát, región, obec, a musí byť jej prevádzka väčšinou zabezpečená z verejných zdrojov.

Medzi verejnú-sociálnu vybavenosť možno zaradiť zariadenia:

- školstva

- zdravotníctva
- sociálnej starostlivosti

V návrhu Aktualizácie ÚPN sú nároky na tento druh vybavenosti saturované v rámci funkčnej plochy *F4 - občianska vybavenosť sociálna*.

ŠKOLSTVO

Súčasný stav

Nasledujúca tabuľka prináša prehľad o existujúcej štruktúre zariadení občianskej vybavenosti v meste Stupava, tak ako bola uvedená v "Prieskumoch a rozboroch mesta Stupava, november 2002"

názov	adresa	súčasný využitie	stav	kapacita
Materská škola	Hviezdoslavova 674	46 detí - maximálne využitie i s výhľadom na budúci rok	nedostatočné priestory - chýbajú samostatné spálne	46 detí 300 m ² 8 miestností
Materská škola	J. Kráľa 1	92 detí - maximálne využitie i s výhľadom na budúci rok	dobrý	92 detí 1105 m ² 26 miestností
Materská škola	Marchegská 58	73 detí - maximálne využitie i s výhľadom na budúci rok	dobrý	68 detí 180 m ² 3 triedy
Materská škola	Ružová ul.	91 detí - maximálne využitie i s výhľadom na budúci rok	dobrý	91 detí 634 m ² 10 miestností
Základná škola	Školská ul.	725 žiakov	dobrý	770 žiakov 3042 m ² 49 miestností
Špeciálna škola	Záhumenská ul.	14 žiakov	vyhovujúci - chýba telocvičňa	24 žiakov
Základná umelecká škola	Cintorínska ul.		nevyhovujúce z priestorových i stavebno-technických dôvodov	

Predškolské zariadenia: celková kapacita materských škôlok na území mesta Stupava -297 detí, je plne vyčerpaná. Už pre súčasný stav obyvateľstva by bolo potrebné kapacitu škôlok zvýšiť. S ohľadom na očakávaný vývoj - prílev mladých rodín, ktoré si budujú v Stupave rodinné domy je nevyhnutné uvažovať o priestorovej rezerve pre vytvorenie nových predškolských zariadení. Predškolské zariadenia Stupavy využívajú i deti z Lozorna, Zohora, Borinky, Devínskej Novej Vsi, avšak celkové počty dochádzajúcich detí sa pohybujú max od 5 - 10 %. V budúcnosti bude

potrebné s dochádzkou detí naďalej počítať nakoľko všetky okolité sídla plánujú výrazný rozvoj obytnej funkcie.
Základná a špeciálna škola v súčasnosti kapacitne postačuje.

Návrh

Návrh zariadení školstva vychádza z demografickej prognózy vývoja obyvateľstva a zo stavu a kapacít existujúcich zariadení.

Materské školy

Predpoklad počtu detí a predpokladané nároky na kapacity predškolských zariadení:

vek	2002	2010	2020	2030
0-2	194	280	386	450
3-5	228	330	538	605
spolu	422	610	924	1055
návštevnosť 75%	316	427	693	791

Návštevnosť predškolských zariadení predpokladáme priemerne na úrovni 75 % všetkých detí vo veku od 0 do 6 rokov, s tým, že kategória detí do 3 rokov bude zrejme menej zastúpená ako kategória detí od 3 do 6 rokov. Určitý podiel detí predpokladáme ostane v domácej výchove. Menší podiel detí bude navštevovať predškolské zariadenia mimo Stupavy.

potreba pozemku na 1 dieťa	35 m ²
súčasná plocha pozemkov	16 489 m ²
potreba plôch pozemkov k r. 2020	+ 7 766 m ²
potreba plôch pozemkov k r. 2030	+ 11 196 m ²

Základné školy

Predpoklad počtu detí a kapacitných nárokov na základné školy:

	2002	2010	2020	2030
vek 6-14	848 detí	1040	1587	1984
návštevnosť 85% detí			1349	1691
potreba pozemku spolu			47 215 m ²	59 185 m ²
potreba nových pozemkov			+ 8 215 m ²	+ 20 185 m ²

Špeciálne školy

V Stupave je v prevádzke jedno zariadenie špeciálnej školy s celkovou kapacitou 24 detí a so súčasným počtom 14 detí. Predpokladáme, že by toto zariadenie malo kapacitne vyhovovať i pre návrhové obdobie. Vo výhľadovom období, keď bude riešená kapacita základnej školy možno uvažovať zároveň i s riešením špeciálnej školy v tom istom zariadení so spoločným

využívaním športových zariadení a stravovacích zariadení. Zároveň bude umožnený vzájomný kontakt detí oboch škôl.

Sumarizácia - školstvo

V zmysle metodologickej príručky, vydananej MŽP SR "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí" sú pre veľkostnú kategóriu sídla s 10 - 20 tisíc obyvateľmi odporúčané nasledovné školské zariadenia:

- materská škola: 20-25 detí v triede, dostupnosť v rámci sídla 400 m
- základná škola: 12-23 žiakov v triede pre I. stupeň, 15-29 žiakov v triede pre II. stupeň
- špeciálne materská škola: 6-8 detí v triede
- školské stredisko záujmovej činnosti: 15-30 žiakov v triede
- pomocná škola: 5-8 žiakov v triede

Návrh Aktualizácie ÚPN saturuje tieto požiadavky v plnej miere v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna. Kapacitné údaje sú uvedené v súhrnnej tabuľke k sociálnej vybavenosti.

ZDRAVOTNÍCKA STAROSTLIVOSŤ

Súčasný stav

V Stupave sa nachádza zdravotné stredisko na Zdravotníckej ulici. V súčasnosti sa tam nachádzajú 4 ambulancie zubárov, 4 ambulancie obvodných lekárov, 1 ambulancia gynekológa, 1 interná ambulancia, 2 detské ambulancie, 1 ambulancia psychológa, 1 očná ambulancia, 1 zubné laboratórium a lekáreň. Celková výmera 1500 m², 60 miestností. V princípe je tu poskytnutá základná zdravotná starostlivosť obyvateľom Stupavy. Za špecializovanou zdravotníckou starostlivosťou obyvatelia Stupavy dochádzajú do Bratislavy a Malaciek.

Návrh

Trendy v krajinách Európskej únie v oblasti zdravotníctva, ako i pripravovaná reforma zdravotníctva na Slovensku smerujú k prioritizovaniu primárnej zdravotnej starostlivosti najmä ambulantnej starostlivosti a preferovaniu jednodňovej diagnostiky a liečby. Zdravotná starostlivosť má preventívne zameranie a smeruje k ochrane zdravia a prevencii chorôb.

V zmysle koncepcie MZ SR je potreba zdravotníckej starostlivosti organizovaná na báze regionálneho princípu a usmerňuje sa pomocou tzv. zdravotníckych komplexov. Zdravotnícky komplex tvorí zoskupenie zdravotníckych zariadení príslušného regiónu tak, aby bola zabezpečená komplexná zdravotná starostlivosť v rámci regiónu na báze ich vzájomnej spolupráce pre spádové územie približne 100 až 150 tisíc obyvateľov (s výnimkou veľkých miest). Zdravotnícky komplex z hľadiska pacienta predstavuje, že bude mať zdravotnú starostlivosť v troch typoch nemocníc:

- v nemocniciach s celoslovenskou pôsobnosťou
- v nemocniciach s regionálnou pôsobnosťou
- v nemocniciach s pôsobnosťou na území okresu alebo na územiach dvoch susediacich okresov

Z hľadiska územného plánovania je dôležité členenie na:

- základná zdravotnícka vybavenosť - ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti (vrátane staníc prvej pomoci), zdravotné strediská, lekárne
- vyššia zdravotnícka vybavenosť - ambulancie sekundárnej zdravotníckej starostlivosti, špecializované zariadenia ambulantnej starostlivosti, polikliniky, nemocnice s poliklinikou I., II. a III. typu, hospice, výdajne zdravotníckych pomôcok, liečebne dlhodobo chorých, agentúry domácej ošetrovateľskej služby, štátne zdravotné ústavy
- špecifická a celoslovenská zdravotná starostlivosť - fakultné nemocnice, vysokošpecializované zdravotnícke zariadenia, kúpeľné liečebne, štátne zdravotné ústavy, zariadenia vedecko - výskumnej základne, záchranná služba, odborné liečebné ústavy

Základným kritériom pre návrh minimálneho štandardu zdravotníckej vybavenosti je veľkosť obce a jej zaradenie do veľkostnej kategórie. Stupavu pre potreby Aktualizácie ÚPN zaradíme do kategórie sídel s 10 - 20 tisíc obyvateľmi.

V zmysle metodického príručky, vydanéj MŽP SR "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí" sú pre veľkostnú kategóriu sídla s 10 - 20 tisíc obyvateľmi odporúčané nasledovné zdravotnícke zariadenia:

- ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti - minimálne 8 ambulancií
- ambulancie sekundárnej zdravotnej starostlivosti - minimálne 1 ambulancia
- lekárne - minimálne 1
- agentúry domácej ošetrovateľskej služby
- výdajne zdravotníckych pomôcok
- dialyzačné strediská
- lekárska služba prvej pomoci

Stanovené parametre siete ambulancií primárnej zdravotnej starostlivosti v SR:

odbor	norma počtu LM na 10 tis obyvateľov	STUPAVA		
		stav: 8206 obyv.	návrh: 13 800	výhľad: 15 500
		• norma • skutočný stav • rozdiel	• norma • potrebný nárast	• norma • potrebný nárast od návrhu
praktický lekár pre dospelých	5,26	• 4,3 • 4 • 0	• 7,3 • 3	• 8,15 • 1
praktický lekár pre deti a dorast	8,33	• 6,8 • 2 • 4-5	• 11,5 • 9-10	• 12,9 • 3
gynekológ primárnej starostlivosti	2,17	• 1,8 • 1 • 0-1	• 2,99 • 2	• 3,3 • 0-1
stomatológ primárnej	4,00	• 3,3 • 4	• 5,52 • 1-2	• 6,2 • 1

starostlivosť		• -1-0		
primárna zdravotná starostlivosť spolu		• 16,2 • 11 • 5	• 27,3 • 17	• 30,55 • 6
potreba pozemku		• 4160 m ² • 2800 m ² • 1360 m ²	• 6900 m ² • + 4100 m ²	• 7800 m ² • + 3840 m ²

Návrh Aktualizácie ÚPN saturuje tieto požiadavky v plnej miere v rámci funkčnej plochy F4 - občianska vybavenosť sociálna. Kapacitné údaje sú uvedené v súhrnnej tabuľke k sociálnej vybavenosti.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Súčasný stav

V stupavskom kaštieli je umiestnený Domov dôchodcov - tento je funkčne rozdelený na domov dôchodcov a špecializovaný domov sociálnych služieb so zdravotnou starostlivosťou. Celková kapacita zariadenia je 250 dôchodcov, ktorá je naplnená, na uvoľnené miesta je vytvorený poradovník. Celková výmera 9744 m², 160 miestností. Zariadenie má celoslovenskú pôsobnosť ale maximum klientov prichádza z Bratislavy, okresu Malacky, okresu Senec a okresu Pezinok. Domov dôchodcov má cca 105 zamestnancov, väčšinou žien. Je tu vlastná kuchyňa a práčovňa. V budúcnosti by bolo vhodné uvažovať o inom vhodnejšom objekte pre túto funkciu i z hľadiska stavebno - technického a dispozičného, tak i z hľadiska kapacitného. Vhodnejší je väčší počet menších zariadení rozmiestnených vo viacerých sídlach, tak aby klienti nemuseli odchádzať zo svojho domova do neznámeho prostredia. Dôležitá je i otázka psychologická - kde v zariadení tak veľkej kapacity vládne prílišná anonymita.

Rovnako je pre mesto Stupava zaujímavé výhľadovo uvažovať o využití objektu kaštieľa, ktorý je zapísaný do ústredného zoznamu pamiatkového fondu pre účely turistického ruchu, prípadne reprezentačné účely.

Návrh

Požadované zariadenia sociálnych služieb pre sídla veľkostnej kategórie 10-20 tis. obyvateľov:

	štandard	STUPAVA - potreba spolu	
		pre návrh 2020	pre výhľad 2030
domov sociálnych služieb s denným a týždenným a celoročným pobytom	2,1 miesta / 1000 obyv.	29	33
domov sociálnych služieb s celoročným pobytom			
domov dôchodcov	2,2 miesta / 1000 obyv.	30	34
detský domov			
resocializačné stredisko	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie

rehabilitačné stredisko	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
zariadenia opatrovateľskej služby	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
penzión pre dôchodcov	0,7 miesta / 1000 obyv.	10	11
klub dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
jedáleň pre dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
stredisko osobnej hygieny	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie
práčovňa pre dôchodcov	1 zariadenie	1 zariadenie	1 zariadenie

Z hľadiska kapacít už súčasné zariadenie saturuje i potrebu do návrhového i výhľadového obdobia. Ako je uvedené v popise súčasného stavu, odporúča sa preveriť možnosti vytvorenia viacerých menších zariadení. Ich lokalizáciu z hľadiska územného plánu odporúčame v rozptyle v rámci funkčných plôch F1 - málopodlažná bytová zástavba, F2 - viacpodlažná bytová výstavba, F3 - občianska vybavenosť komerčná, F4 - občianska vybavenosť sociálna, F5 - polyfunkcia a zmiešané územia. Prioritne odporúčame umiestnenie v rámci lokálnych centier obytných zón tak, aby dochádzalo ku komunikácii obyvateľov týchto zariadení s bežným životom mesta.

Sumarizácia - Sociálna vybavenosť

Potreba pozemkov pre verejnú vybavenosť:

	návrh 2004 - 2020	výhľad 2020 - 2030	SPOLU
materské školy	7 766 m ²	3 430 m ²	11 196 m ²
základné školy	8 215 m ²	11 970 m ²	20 185 m ²
špeciálne školy	- m ²	- m ²	- m ²
zdravotníctvo	4 100 m ²	3 840 m ²	7 940 m ²
sociálna starostlivosť	- m ²	- m ²	- m ²
SPOLU	20 081 m ²	19 240 m ²	39 321 m ²
navrhované plochy F4	22 281 m ²	21 400 m ²	43 681 m ²

Záver: Návrh Aktualizácie ÚPN plne saturuje potreby verejnej vybavenosti.

6.2.2. Komerčná vybavenosť

Potreby komerčnej občianskej vybavenosti saturujeme v rámci Aktualizácie ÚPN navrhnutými funkčnými plochami:

- F3 - občianska vybavenosť komerčná
- F5 - polyfunkcia a zmiešané územie
- F6 - alternatívne funkčné využitie (jednou z možností je i občianska vybavenosť komerčná)

V rámci týchto funkčných plôch sa umiestňujú najmä zariadenia:

- maloobchodu

- verejného stravovania
- ubytovania
- služieb
- kultúry
- čiastočne športu
- administratívy, verejnej správy, finančných služieb
- verejnej vybavenosti

SÚČASNÝ STAV

Kultúrne zariadenia.

Kultúrny dom - obsahuje kino, divadelnú sálu pre 400 návštevníkov, 2 učebne (15, 25 miest), výstavnú sieň (40 m²), kaviareň (120 miest), espresso (30 miest), 2 kancelárie. Chýba tu viacúčelová sála, ktorú by bolo možné využiť pre organizovanie seminárov, konferencií, a pod., nedostatočné sú i výstavné priestory.

Mestská knižnica, Hviezdoslavova 44 - priestorovo nevyhovujúca, chýba čítareň, študovňa.

Letný amfiteáter - kapacita 500 miest, vyhovujúci.

Múzeum Ferdiša Kostku

Kostol sv. Štefana, Nám. sv. Trojice

Kostol, Hviezdoslavova ul

Verejné služby, správa, bankovníctvo

Mestský úrad, Hlavná ul. 24

Polícia, Park

Požiarna zbrojnica, Hlavná ulica

Dom smútku, Rímska ulica

Všeobecná úverová banka, Mlynská ulica

Slovenská sporiteľňa, Hlavná ulica

Tatra banka, Hlavná ulica

Verejné stravovanie

V Stupave sa nachádza okolo 25 rôznorodých stravovacích zariadení, rôznej veľkosti kategórie, rôzneho štandardu i typu. Väčšina z nich je lokalizovaná v centrálnej časti mesta.

Maloobchod

V Stupave sa nachádza 28 predajní s potravinárskym sortimentom, z toho vyše 25 % je lokalizovaných v priestore Hlavnej a Hviezdoslavovej ulice. V Stupave je v súčasnosti v prevádzke 43 predajní s nepotravinárskym tovarom, z nich je až 75% lokalizovaných v koridore Hlavnej a Hviezdoslavovej ulice. Z porovnania uvedeného možno odvodzovať klientelu obchodov - pokiaľ u potravinárskych predajní ide o oslovenie prevažne obyvateľov Stupavy, pri ostatných predajniach je zrejme, že sa orientujú výrazne i na pasantov Stupavy.

Tieto fakty sú dôležité i pri zvažovaní dopravného obvodu centra mesta - je tu veľká pravdepodobnosť, že odchýlením prejazdnej dopravy z Hlavnej ulice, mnoho obchodníkov by stratilo významnú časť klientov, čo by viedlo k ich presunu prípadne zániku. Pre obyvateľov to môže znamenať ochudobnenie siete obchodov a sortimentu tovarov.

Služby

V Stupave je široká sieť služieb všetkých druhov - spolu cca 75 prevádzok z toho 40% sa nachádza v koridore Hlavnej a Hviezdoslavovej ulice. Celkovo možno konštatovať, že služby plne reagujú na dopyt a nie je potrebné vykonať špeciálne intervencie. Čo sa týka priestorového uspokojenia - Hlavná a Hviezdoslavova ulica budú pravdepodobne naďalej plniť funkciu ťažiska vybavenosti, čo možno považovať za pozitívne. V budúcnosti bude potrebné riešiť statickú dopravu v tomto koridore, ale i v ďalších častiach mesta, kde dochádza ku kumulácii funkcií služieb a obchodu.

Autoslužby rôzneho druhu - autobazár, autokarosárske práce, pneuservis, predajne autosúčiastok, autoservis, autoumyváreň, autoklambiarstvo, nákladná a cestná doprava: spolu 12 prevádzok

Osobné služby - zberňa šatstva, čistiareň, veterinár, kozmetika, kaderníctvo, solárium: spolu 17 prevádzok

Opravné rôzneho druhu - elektronika, obuv, kompresory, inštalatér, motory: spolu 5 prevádzok

Výrobné služby - výroba odevov, čalúniectvo, zámočníctvo, stolárstvo, krajčírstvo, stavebné práce, elektrikárske práce, ťažba dreva, píla, klambiar, pokrývač, pekárňa, výkup druhotných surovín: spolu 15 prevádzok

Ostatné služby - administratíva, sprostredkovateľská činnosť, cestovné a realitné kancelárie, videopožičovne, stávkové kancelárie, herňa, čítareň, právnik, reklamná agentúra, a pod.: spolu 26 prevádzok

Dispozičné riešenie objektov

Dispozičné riešenie objektov zariadení občianskej vybavenosti v zásade zodpovedá vidieckemu charakteru sídla, to znamená, že ide najmä o nízkopodlažné objekty max do troch poschodí.

NÁVRH

Návrh Aktualizácie ÚPN rieši:

- rozmiestnenie a umiestnenie občianskej vybavenosti v súlade s rozvojom širšieho spádového územia
- vhodnú mieru koncentrácie a decentralizácie niektorých obslužných funkcií v spádovom území sídelného útvaru
- hierarchizáciu štruktúry občianskej vybavenosti úmerne významu a veľkosti jednotlivých zón sídelného útvaru
- vytváranie územných predpokladov pre sústreďovanie zariadení občianskej vybavenosti v nových rozvojových územiach sídla
- uplatňovanie princípov polyfunkčnosti pri tvorbe centier občianskej vybavenosti
- vymedzovanie hraníc pre centrum sídla zodpovedajúce funkčnej a kapacitnej náplni podľa významu sídelného útvaru v štruktúre osídlenia, a v polohách hlavných komunikačných ťahov a ich priesečníkov, tvoriacich hlavné uzly sociálnej komunikácie
- určenie štruktúry a typu zariadení občianskej vybavenosti v súlade so sociálnym a demografickým profilom obce s dôrazom na tvorbu pracovných príležitostí a povzbudzovanie a tvorbu komunitného života

Návrh občianskeho a sociálneho vybavenia v rovnakej miere sleduje požiadavky uspokojenia vlastných súčasných potrieb sídla i požiadaviek vyplývajúcich z navrhovaného rozvoja sídla.

Občianska vybavenosť kategorizovaná svojim funkčným určením je v návrhu rozmiestnená v súlade s hierarchizovanou logikou funkčno-priestorového usporiadania sídla.

Princípy umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti

Množstvo, štruktúra a kapacita zariadení ako i rozmiestnenie jednotlivých druhov zariadení sa riadi trhovými princípmi, čo zabezpečuje dostatočnú flexibilitu a optimálne uspokojenie skutočných potrieb obyvateľstva. Rozmiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti do veľkej miery ovplyvňuje trh - predpokladaný dopyt po určitom druhu prevádzky v určitom priestore. Toto pôsobenie trhu považujeme za pozitívne, avšak z pohľadu samosprávy mesta v záujme udržania dobrej prevádzky a vzhľadu mesta je potrebné v primeranej miere ovplyvňovať umiestnenie, alebo charakter konkrétnych zámerov.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti rozlišujeme tri druhy občianskej vybavenosti podľa jej významu:

- občianska vybavenosť nadobecného významu
- občianska vybavenosť celoobecného významu
- občianska vybavenosť lokálna

Občianska vybavenosť nadobecného významu - zariadenia, ktoré nie sú svojou existenciou viazané na bývajúce obyvateľstvo a majú regionálnu, prípadne celoslovenskú pôsobnosť. Tieto zariadenia sú charakteristické vysokými nárokmi na dobrý dopravný prístup a veľkú kapacitu statickej dopravy, nakoľko sa predpokladá najmä mimomiestna klientela. Zariadenia tohto typu je potrebné umiestňovať pri hlavných dopravných trasách mimo centrálnej časti mesta. Potrebné je pri týchto zariadeniach sledovať dostatočné uspokojenie nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Občianska vybavenosť obecného významu - zariadenia, ktoré sú svojím fungovaním viazané na obyvateľstvo Stupavy a majú význam pre obyvateľstvo celého mesta (zdravotníctvo, základná škola, bankovníctvo, kultúra, špecializované maloobchodné prevádzky, služby a podobne ...). Tieto zariadenia je vhodné umiestňovať do priestoru centrálnej mestskej oblasti a na hlavné dopravné ťahy v rámci mesta a to podľa ich charakteru a nároku na dopravnú obsluhu.

Občianska vybavenosť lokálneho (zonálneho) charakteru - zariadenia viažuce sa na obyvateľstvo jednotlivých častí mesta (materská škola, maloobchodné prevádzky - potraviny, drogérie, trafiky, zariadenia verejného stravovania, drobné služby a podobne). Zariadenia tohto typu sa môžu umiestňovať v rámci príslušných obytných zón a v obmedzenom rozsahu možno menšie prevádzky umiestňovať i v rámci plôch F1 a F2.

Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné dokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu a ich riešenie.

Kapacitné údaje

	návrh (ha)	výhľad (ha)	spolu (ha)
F3	9,3	0,3	10,2
F5	10,5	1,5	12
F6	14,1	0	14,1
spolu	33,9	1,8	36,3

Uvedené kapacity sú dostatočné na uspokojenie potrieb komerčnej občianskej vybavenosti.

6.3. ŠPORT, REKREÁCIA A TURISTICKÝ RUCH

SÚČASNÝ STAV

Športové zariadenia

Mestská športová hala, Nová ulica
Kúpalisko, Nová ulica - v súčasnosti nefunkčné
Futbalový štadión, Park
Strelnica, pri Borníku

Ubytovacie zariadenia

názov	adresa	počet lôžok	počet stoličiek v reštaurácii	stav
Hotel Stupava	Nová 1588/68	110	50	dobrý
Hotel Park	Nová 1598/64	60 + 30 prístelok (plánované + 30)	80	výborný, v rozvoji
Penzión Intenzíva	Nová 1555/66	46	60	dobrý, okolie nevyužívané
Penzión Sagres	Nová	12	50	výborný, v rozvoji
SPOLU		228 lôžok		

NÁVRH

V návrhu rozvoja funkcie športu, rekreácie a turistického ruchu uvažujeme so zachovaním súčasných športových zariadení, resp. ich rekonštrukciou (napr. kúpalisko). Zároveň prinášame rozvoj funkcie na nových funkčných plochách F7 - šport, rekreácia, agroturistika. Tieto nové plochy sme rozmiestnili tak, aby podchytili jednotlivé atraktívne turistické ciele v Stupave - niva rieky Moravy - vhodná na bicyklové výlety, pohorie Malých Karpát - turistika. V etape návrhu i výhľadu navrhujeme nové plochy mimo zastavaného územia obce a to v priestore západne od diaľnice D2 vo dvoch polohách:

- severná plocha (F7-B-4, F7-B-5, F7-B-6, F7-C-1), ktorá má na mesto priamu dopravnú väzbu a môže slúžiť ako východisko pre bicyklové výlety, alebo ako agroturistický areál - chov koní,

umiestnené tu môže byť menšie ubytovacie zariadenie, verejné stravovanie, môže tu byť otvorené táborisko - kemping a podobne.

- južná plocha (F7-B-8, F7-C-2) nadväzuje na existujúci agroturistický areál v Záhorskej Bystrici a predstavuje jeho možný rozvoj, alebo vytvorenie nového areálu charakteru s vhodným funkčným využitím

Ďalšiu plochu navrhujeme v priestore severne od zastavaného územia mesta - plocha F7-B-7, ktorá je určená na agroturistický areál, a môže zároveň slúžiť ako východisko na túry do Malých Karpát. Pre účely športu, rekreácie a agroturistiky sa navrhujú tiež bývalé vojenské areály na území mesta - plochy: F7-B-10, F7-B-11, F7-B-12

V rámci zastavaného územia mesta navrhujeme okrem skvalitnenia existujúcich areálov, dve nové podmienčne vhodné plochy - územie železnice, ktorá sa nevyužíva. Toto územie navrhujeme na dočasné využívanie pre "mestský" šport a rekreáciu - napr. dráhy pre jogging, kolieskové korčule, hriská pre kolektívne športy amatérskeho charakteru. Podmienkou rozvoja týchto plôch je zachovanie koľajiska a zástavba len v rozsahu záväznej regulácie tak, aby v prípade záujmu mohla byť obnovená funkcia železnice v plnom rozsahu. Cieľom využitia tohto priestoru je okrem iného i jeho skultúrnenie, nakoľko sa nachádza v centrálnej mestskej oblasti.

Kapacitné údaje

	návrh (ha)	výhľad (ha)	podmiennečne vhodné (ha)	spolu (ha)
F7	31,1	6,16	1,8	39,06
z tohto plochy F7 ako ZOV	4	-	1,8	5,8

6.4. PODNIKATELSKÉ A VÝROBNÉ AKTIVITY BEZ NEGATÍVNEHO VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre tieto účely sú určené funkčné plochy F9. Ide o podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie tak, aby mohli byť umiestňované v územiach v dotyku s obytnými zónami. Ťažiskovo sú umiestnené na západnom okraji mesta s napojením z novonavrhovaného dopravného obvodu mesta. Ide o prevádzky typu: prenajímateľná administratíva, remeselné dielne, služby, čistá výroba, vedeckovýskumné pracoviská a pod.

	návrh (ha)	výhľad (ha)	podlažná plocha (m ²)
F9 - podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP	19,9	3,7	127 456

6.5. VÝROBA, STAVEBNÍCTVO, DISTRIBÚCIA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

SÚČASNÝ STAV

Výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredaj, remeslená výroba

V Stupave v súčasnosti aktívne pôsobia firmy v oblastiach:

strojárka výroba, betonárka, výroba stavebných zmesí, výroba betónových stavebných dielcov, pila, ťažba dreva a obchod s drevom, predaj reziva, krovov, zákazkové stolárstvo, výroba a predaj okien a dverí, pálenica, pekárň, konzerváreň, sklad a obchod so stavebnými materiálmi výroba plastových okien, výroba komponentov pre automobilový priemysel, výroba štúk, výroba a predaj nábytku, výroba a predaj pleteného ošatenia

NÁVRH

Návrh územnoplánovacej dokumentácie vychádzal z dvoch hlavných princípov:

1. vymiestniť výrobné areály zo zastavaného územia mesta, kde sa nachádzali v dotyku s obytnou zástavbou, čím ju negatívne ovplyvňovali, alebo zaberali centrálné polohy, vhodnejšie pre iné funkčné využitie
2. navrhnuť koncentrovanú výrobnú zónu s dobrým dopravným napojením pre umiestňovanie rôznorodých výrobných a skladových prevádzok, navrhnuť novú rozvojovú plochu s veľkou výmerou, vhodnú pre umiestnenie významnej investície do výroby

V tomto zmysle sme zo zastavaného územia navrhli vymiestnenie prevádzok v areáli bývalej konzervárne v území medzi Mástom a Stupavou, prevádzky z areálu Zipp (už bolo navrhnuté i v predchádzajúcej ÚPD), areál Cevaservisu, pily, pálenice. Tieto územia sme navrhli na iné funkcie. V rámci zastavaného územia sme ponechali len prevádzky na Mierovej ulici a na rohu Dlhej a Vajanského ulici s tým, že sme ich prekvalifikovali na plochy podnikateľských aktivít bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. V tom duchu je v budúcnosti potrebné regulovať ich budúce rozvojové ambície.

Nové plochy výroby sme navrhli na okrajových častiach mesta s dobrým dopravným napojením - poloha Dúbravy - rozvoj v okolí podniku DURA, a v polohe pri ČOV, kde sa potvrdzujú založené výrobné aktivity a mierne sa výrobná zóna rozširuje. Na preverenie ostáva v budúcnosti možnosť ďalšieho rozšírenia tejto plochy.

Veľkú rozvojovú plochu pre významnú investíciu do výroby (F10-C-1) sme navrhli západne od diaľnice D2, severne od cesty III/00239 vedúcu do Vsokej pri Morave. Táto poloha je veľmi vhodná vzhľadom na plánovanú križovatku diaľnice a cesty III/00239, ktorá sprostredkuje priame napojenie tejto plochy z diaľnice. Zároveň v dotyku s touto plochou prechádzajú vysoké rády technickej infraštruktúry, ktoré by mohli zabezpečiť jej optimálne zásobovanie. Umiestnenie tejto plochy v tejto polohe je vhodné i vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od jestvujúcej i navrhovanej bytovej zástavby, čím nie je obmedzená v druhu prevádzky. Túto plochu nie je možné deliť a umiestňovať sem drobné prevádzky.

	návrh (ha)	výhľad (ha)	SPOLU
F10	14	28,8	42,8
podlažná plocha	114 088	216 521	
potenciál počtu pracovných miest	570-2281	1083-4330	1653-6611

Potenciál počtu pracovných miest bol uvažovaný orientačne pri výmere 50 - 200 m² podlažnej plochy na pracovníka. Tento rozptyl môže byť oveľa širší v závislosti od spôsobu využitia areálu, ako aj typu výroby či skladovania a použitia progresívnych technológií.

6.6. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

SÚČASNÝ STAV

Takmer 100% rastlinnej a živočíšnej výroby na území Stupavy zabezpečuje Združenie stupavských vlastníkov pôdy, a.s. Zámerom je rozvíjať rastlinnú výrobu a v budúcnosti postupne obnovovať i sady a vinohradníctvo.

Živočíšna výroba

Poľnohospodársky dvor Mást - 500 ks hovädzi dobytok, 500 ks dojnic, 150 ks ošípaných

Okolo dvoru živočíšnej výroby je odporúčané ochranné pásmo 200 - 300 m. Dôvodom pre stanovenie ochranných pásiem je koncentrácia zvierat a zriaďuje sa na ochranu zdravých životných podmienok obyvateľov pred nepriaznivými vplyvmi ich prevádzok, akými sú napr. prach, zápach, infekčnosť, nakažlivé choroby, a pod. V pásmach hygienických ochranných pásiem sa nepovoľuje bytová výstavba, výstavba zariadení občianskej vybavenosti, výstavba rekreačných a športových zariadení, výstavba zdravotníckych zariadení.

Poľnohospodársky dvor - sever - 70 ks jalovic

Združenie stupavských vlastníkov pôdy, a.s. zamestnáva cca 75 pracovníkov.

Mesto Stupava má dlhú tradíciu rybárstva. Chovné rybníky sa nachádzajú v južnej časti parku v dotyku s lesným masívom. Sústava rybníkov je hodnotným technickým a prírodným dielom. Samostatne hospodáriaci roľníci obhospodarujú cca 5 ha pôdy. V súčasnosti v Stupave pôsobi aktívne 37 samostatne hospodáriacich roľníkov, ktorí sa orientujú na nasledovné činnosti:

- práca v lesoch, ťahanie dreva korským záťahom
- pestovanie kvetov, skleníky
- chov kožušinových zvierat - činčil
- pestovanie zeleniny, kapusty, zemiakov
- chov sladkovodných rýb, poradenská činnosť v zarybňovaní
- pestovanie jedlých húb, výroba substrátu, predaj, pestovanie šampiňónov
- pestovanie okrasných drevín

NÁVRH

V ÚPN Stupava, október 2005 navrhujeme stabilizovať poľnohospodársky dvor v Máste. Hygienické ochranné pásmo sa stanovuje na 200 m od hranice areálu, čo predstavuje cca 350m od stredu areálu. Toto pásmo bude v platnosti až do vymiestnenia živočíšnej výroby. Funkčné využitie plochy ostáva pre poľnohospodársku výrobu.

Poľnohospodársky dvor - sever sa navrhuje na vymiestnenie poľnohospodárskej výroby a na komplexnú transformáciu areálu. Hygienické ochranné pásmo existujúcej živočíšnej výroby sa stanovuje na 200 m od objektov živočíšnej výroby, aktualizované bolo po konzultácii s prevádzkovateľom, ochranné pásmo zaberá územie len v rámci vymedzeného areálu. Funkčné využitie areálu bude presne stanovené v územnoplánovacej dokumentácii nižšieho stupňa,

rámcovo pôjde o funkcie: bývanie, polyfunkcia, občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Areál rybochovu sa ponecháva v súčasnej polohe s tým, že navrhujeme súčasné prevádzkové budovy na západnom okraji areálu transformovať na občiansku vybavenosť a prevádzku rybochovu umiestniť do južnejšej voľnej plochy v rámci areálu. Navrhujeme čiastočné využívanie areálu pre agroturistické aktivity - je tu možné umiestniť malý objem prechodného ubytovania a verejného stravovania. Nemôžu tu byť umiestnené objekty individuálneho bývania a rekreácie vo forme individuálnych chat, alebo záhradných domčiekov.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V zmysle odseku 5 písm. c) §11 Stavebného zákona, územný plán obce stanovuje hranicu zastavaného územia ako hranicu medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce. Ďalej podľa §139a ods.8 Stavebného zákona *zastavané územie obce* tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené; b) súbor poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a); c) súbor pozemkov ostatných plôch a d) súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny.

V zmysle tejto definície Územný plán mesta Stupava, definuje hranicu zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti - Výkres č. 3a Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia - grafický znak č. F48. Hranica je vymedzená tak, ako určuje zákon a teda je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky. Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je **738,9 ha**.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a sú graficky znázornené vo výkresovej časti.

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovoria príslušné zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú diaľnice D2 a ciest I.-vých, II.-hých a III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásma ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma diaľnice D2 je 100m. Ochranné pásma cesty I/2 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m

od stredu vozovky. Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásma vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

Ochranné pásma železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásma železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásma vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.51/1964 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – štátny dráhový úrad.

Ochranné pásma VTL plynovodov

Ochranné pásma VTL prípojky plynu je 4 m a bezpečnostné pásma 20 m na obe strany plynovodu.

Ochranné pásma diaľkových káblov a diaľkových optických káblov

Ochranné pásma diaľkových káblov a diaľkových optických káblov je stanovené zákonom č. 110/1964 Zb.

Ochranné pásma vedení elektrickej energie

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Zb.

- vzdušné vedenia VN - 400 kV majú ochranné pásma 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné vedenia VN - 110 kV majú ochranné pásma 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné vedenia VN - 22 kV majú ochranné pásma 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- kábelové vedenia všetkých druhov napätia od krajného kábla na každú stranu 1 m
- transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne

Pásma hygienickej ochrany v okolí dvorov živočíšnej výroby

Okolo dvorov živočíšnej výroby sú stanovené ochranné pásma. Dôvodom ochranných pásiem je vysoká koncentrácia zvierat a zriaďuje sa na ochranu zdravých životných podmienok obyvateľov. V hygienických ochranných pásmach sa nepovoľuje bytová výstavba, výstavba zariadení občianskej vybavenosti, výstavba rekreačných a športových zariadení, výstavba zdravotníckych zariadení.

Pre PD sever sa stanovuje 200 m od objektov živočíšnej výroby, pre PD juh sa stanovuje 200m od hranice areálu.

Pásma hygienickej ochrany skládky TKO

V zmysle aktuálnej rozptylovej štúdie nie je potrebné vymedziť ochranné pásma okolo skládky TKO za hranicami areálu.

Ochranné pásma hrádze

Ochranné pásma v šírke 10 m od páty hrádze.

Ochranné pásma vodných tokov - v zmysle platného zákona o vodách č.364/2004 Z.z. obojstranné ochranné pásma pobrežných pozemkov a to: 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej páty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov (Stupavský potok, Zohorský potok, Mláka) a 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej páty hrádze ostatných uvedených vodných tokov (aj závlahový a odvodňovací kanál) z dôvodov kontroly a údržby. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. Požaduje sa zachovať

prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5 m od brehovej čiary po oboch brehoch

Ochranné pásma vodných zdrojov - v zmysle zákona 29/2005 Z.z.

Ochranné pásmo archeologického náleziska - v tomto území je možné vykonávať činnosti len na základe súhlasu Krajského pamiatkového úradu a v zmysle jeho pokynov.

Ochranné pásmo lesa - pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku; podmienky umiestňovania stavieb na týchto pozemkoch stanoví Obvodný lesný úrad pre vydaním územného rozhodnutia

Chránené územia

Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

Na území prírodnej rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany

- CHKO Záhorie
- CHKO Malé Karpaty (hranica bola správou CHKO upravená)
- PR Pod Pajštúnom s ochranným pásmom 100m - zákon 543/2002 Z.z.
- Chránený park – Stupavský park pri zámku (chránená kultúrna pamiatka)

Územia európskeho významu – vyhlásené v aguste 2004

- Malina
- rieka Morava
- Devínske jazero - SKUEV 0313, Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.júla 2004
- Homolské Karpaty - SKUEV 0104

Chránené vtáčie územia

- vtáčie územie Záhorské Pomoravie(navrhované)
- vtáčie územie Malé Karpaty (Vyhl. 216/2005 Z.z.)

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Navrhované na vyhlásenie

- Vrchná hora ako PR v rozsahu 5,0 ha
- Stupavský potok ako PP v rozsahu 25,0 ha
- Národný park Pomoravie = Ramsarské územie

Priemet RÚSES okresu Bratislava - vidiek a návrhy VÚC Bratislavského kraja do riešeného územia :

Nadregionálny biokoridor rieka Morava nBK

Nadregionálny biokoridor Široké, Strmina, Pod Pajštúnom nBK

Nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva nBC

Nadregionálne biocentrum Strmina, Pod Pajštúnom nBC

Regionálny biokoridor Malina rBK

Regionálny biokoridor Stupavský potok rBK (návrh z VÚC)

Regionálny biokoridor Mláka rBK (návrh z VÚC)

Návrhy MÚSES:

Miestne biocentrum Stupavský park mBC - jeho plocha je rozšírená aj na plochy stupavských rybníkov a plochy nelesnej drevinovej vegetácie. Týmto sa dostali do biocentra aj objekty rekreácie, bývania a výroby.

Ďalšie miestne biocentra a biokoridory sú podrobne rozpísané v MÚSES Stupava, ich plochy ani nárhy sa nezmenili.

Miestne biocentrum Lingráby

Miestne biocentrum Moligruny a Dúbravy

Miestne biocentrum Stupavský potok

Miestne biocentrum Rakytňá

10. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

10.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY, CHARAKTERIZOVANIE DOPRAVNEJ POLOHY

Polohu riešeného územia obce Stupava a administratívne súvisiaceho územia vymedzeného katastrálnou hranicou možno charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov viažúcich sa na celosídlnú úroveň a zároveň na úroveň, ktorá je určovaná priemtom dopravných vzťahov vychádzajúcich z regionálnej, celoštátnej i medzinárodnej úrovne. Pri charakterizovaní dopravnej polohy z pohľadu širších vzťahov je potrebné vychádzať z polohy územia k prvkom nadradenej komunikačnej siete nadmestského významu, ktorá bezprostredne ovplyvňuje vnútromestské dopravné vzťahy a ktorá je v súčasnosti jeho integrálnou súčasťou.

Prienik oboch dopravných úrovní vytvára zdvojený dopravný systém, ktorý si v súčasnosti vyžaduje náročnejšie dopravné riešenia pri zhodnotení miery vzájomných i zároveň protikladných nárokov zastavaných území sídla a vedenia dôležitých dopravných trás nadmestského významu. Vedenie cesty I/2 prechádza centrálnou časťou sídla a rozdeľuje funkčne zviazané územia po jej oboch stranách. Vedenie tejto komunikácie pôsobí v území určujúco, nadradenie dopravnej funkcie vychádza z jej dopravného významu a pri dodržaní nevyhnutných dopravných-inžinierskych kritérií výrazne determinuje možnosti usporiadania dopravného režimu v tejto časti sídla. V klasifikácii dopravných-urbanistických úrovní ju v súčasnosti charakterizuje funkčná skupina zbernej komunikácie najvyššej funkčnej triedy.

Tieto dopravné súvislosti ovplyvňovali základné dopravné vstupy pri spracovávaných koncepcných návrhoch riešenia celosídlných dopravných vzťahov v Stupave (obchvat, resp. odklonenie prietahu). Presunutie a presmerovanie nadsídlných dopravných vzťahov mimo centrálnu časť sídla je súčasťou návrhovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (viď ÚPN SÚ Stupava - 02/1997).

Prvky nadradenej dopravnej sústavy sídla Stupava tvoria systémy cestnej a železničnej dopravy. V rámci systému automobilovej dopravy základné dopravno-urbanistické väzby sídla na vyššiu územnú úroveň sprostredkujú komunikácie s dopravno-administratívnym významom hlavných cestných ťahov, resp. ciest I.-ých a II.-ých tried (cesty I/2, II/505, III/00239, III/00241).

Mimoriadne postavenie v rámci riešeného územia má diaľnica D2. Diaľničný ťah prechádza nezastavanou časťou záumového územia. Diaľnica D2 je súčasťou medzinárodného ťahu E65. Medzinárodný ťah sprostredkúva dopravné väzby na Českú republiku na jednej strane a Maďarskú republiku, resp. nepriamo i Rakúsko na druhej strane. Vo vzťahu k riešenému územiu je diaľničný ťah inkontaktný. Väzby na riešené územie sú sprostredkované nepriamo cez 2 križovatkové uzly:

LOZORNO - križovanie diaľnica D2 / cesta I/2

LAMAČ - križovanie diaľnica D2 / cesta I/2

Súčasťou diaľničnej vybavenosti je obojstranná odpočívka STUPAVA.

Definovanie dopravného významu cesty I/2 v kontexte celoslovenskej siete má pre hodnotenie dopravných vzťahov v sídle Stupava mimoriadny význam. Ten sa dá odvodiť zo súčasného i predpokladaného smerovania nadradenej komunikačnej siete celoslovenského významu. Cesta I/2 plní funkciu komunikačného prepojenia v orientácii sever-juh. V hierarchii dopravných nadradených medzinárodných trás (Česká republika - Slovenská republika - Maďarsko) reprezentuje prepojenie prvého rádu. Prieťah sídlom tvorí medziľahlú polohu cestného ťahu Bratislava - Kúty - hranica SR/ČR. Smerové vedenie komunikácie orientuje dopravnú záťaž do centra obce, kde podielom nacieľovej dopravy pôsobí v rámci vnútrošidelného dopravného systému negatívne.

Prvky nadradenej komunikačnej sústavy dopĺňa cesta II.-hej triedy v orientácii dopravných vzťahov severovýchod – juhozápad. Cesta II/505 je súčasťou regionálnej cesty prepájajúcej obidve strany diaľnice D2 (Stupava - Devínska Nová Ves - Bratislava). Smerové vedenie komunikácie orientuje dopravnú záťaž do južnej časti obce.

Cesty III-tej triedy zabezpečujú regionálne a medziobvodové dopravné vzťahy. Cesta III/00241 zapája menšie sídelné štruktúry v karpatskej a podkarpatskej oblasti (Borinka). Z pohľadu dopravného významu cesta neprekračuje úroveň medziobvodového významu.

Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia centrálnej zóny dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť. Autobusový terminál v stabilizovanej polohe je súčasťou koncepcie dopravného riešenia s minimálnou pešou dostupnosťou. Železničná doprava má pre hodnotené územie len význam z pohľadu nákladnej dopravy.

10.2 VÝCHODISKÁ DOPRAVNOURBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Usporiadanie základných prvkov komunikačného systému riešeného územia sleduje vedenie dopravne a administratívne najvýznamnejších komunikácií. Cesty vyššej administratívnej dôležitosti prechádzajúce riešeným územím určujú radiálny koncentrický charakter komunikačného systému s ťažiskom v križovaní ciest I/2-II/505 a I/2-III/00241-III/00239. Hodnotenie dopravno-urbanistického významu prieťahov ciest I.-II.-tich tried vychádza z

normového členenia miestnych komunikácií podľa štruktúry osídlenia, dopravného významu a väzieb na komunikácie vo voľnej krajine (STN 73 6110). Cestám I.-vej a II.-hej triedy zodpovedá dopravno-urbanistická úroveň zberných komunikácií najvyššej funkčnej triedy B1. Prieťahy ciest III.-tich tried sú vo všeobecnosti klasifikované do skupiny zberných komunikácií funkčnej triedy B2,B3.

Administratívne i dopravne nadradenou komunikáciou je cesta I/2. Komunikácia v smere sever-juh diagonálne prechádza centrálnou časťou obce Stupava. Na cestu I/2 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do územia zo smeru Bratislava a Lozorno. Dopravno-urbanistickú úroveň prieťahu cesty I/2 je začlenená do skupiny zberných komunikácií funkčnej triedy B1. Šírkové usporiadanie prieťahu vychádza z normovej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60. Hlavný priestor je rozčlenený na jazdné pruhy a núdzové, resp. parkovacie pruhy. Na zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 sa vo všeobecnosti viažu normové parametre regulujúce vzdialenosti križovaní i vlastnú organizáciu jazdných pruhov (odbočovacie a zaraďovacie pruhy). Tieto sú rozhodujúce pre usporiadanie vnútrošidelného komunikačného systému. Extravilánová kategória cesty I/2 je C11,5/80.

Prvky nadradenej cestnej siete hierarchicky dopĺňa cesta II.-hej triedy orientujúcej dopravne vzťahy do smeru na Devínsku Novú Ves. Cesta II/505 je súčasťou regionálnej cesty druhého rádu gravitujúcej do centra sídelno-regionálnej aglomerácie Bratislavy. Cesta II/505 sprostredkúva nepriame dopravné väzby na mestské časti Devínska Nová Ves a Dúbravka. Z pohľadu strategického významu plní cesta funkciu zapojenia priemyselnej zóny (výrobný areál Volkswagen) na nadradenú komunikačnú a cestnú sieť. Cesta priečne prechádza cez diaľničný koridor D2. Cesta je v rámci vymedzeného územia s diaľnicou D2 inkontaktná. Prieťah oboch ciest je identifikovaný v polohe mimoúrovňového križovania Lamač (dispozícia diamantovej križovatky). Šírkové usporiadanie cesty sa v extravilánovej časti viaže na kategóriu C7,5/60 (výhľad C9,5/70). Dopravno-urbanistickú úroveň prieťahu cesty II/505 je možné klasifikovať do skupiny zberných komunikácií funkčnej triedy B1. Intravilánová kategória komunikácie sa teoreticky viaže na kategóriu miestnych komunikácií MZ9/60. Z pohľadu aktuálnych dopravno-technických parametrov je prieťah cesty nedosahuje teoretické parametre a v jednotlivých úsekoch vytvára liniovú závalu.

Cesta III/00241 sprostredkúva regionálne a medzioblastné dopravné väzby na rozptýlené nižšie sídelné jednotky a rekreačné oblasti (Borinka, Košarisko, Dračí hrádok, Pajštúnska jaskyňa, Zbojnícka jaskyňa). Komunikácia plní funkciu hlavného nástupu do chránenej krajinskej oblasti Malých Karpát. V závere cesta prechádza do turistických trás priečne prepájajúcich masív Malých Karpát (Svätý Jur, Lozorno). Základná teoretická kategória cesty v prieťahu obcou je MOK7,5/40 (MO8/50). Aktuálne šírkové parametre komunikácie nedosahujú teoretické šírkové usporiadanie hlavného dopravného priestoru. Limitami je jestvujúca zástavba i podmienky členenia terénu. Komunikácia vytvára v časti prieťahu sídlom súvislejšiu liniovú závalu. Napojenia kontaktného územia vytvárajú v zásade bodové závaly, charakterizované dispozíciou križovania pod ostrým uhlom pri výškovom usporiadaní presahujúcom normové nároky. Extravilánová kategória cesty III/00241 je C7,5/60.

Sieť ciest III.-tich tried je doplnená cestou III/00239. Cesta prepája prihraničné sídla (Vysoká pri Morave, Záhorská Ves) na cestnú sieť celoštátneho významu. Cesta križuje inkontaktné diaľničný koridor D2. Šírkové usporiadanie cesty III/00239 v extravilánovom prieťahu vychádza

zo širškej kategórie C7,5/60. V intravilánovom prietahu je cesta v širškovom usporiadaní korešpondujúcom s kategóriou MOK7,5/40 (MO8/50). Dopravno-urbanistický význam vychádza z normového členenia miestnych komunikácií podľa štruktúry osídlenia, dopravného významu a väzieb na komunikácie vo voľnej krajine, čo zodpovedá skupine zberných komunikácií funkčnej triedy B2-C1. Komunikácia koncentricky vchádza do obce s ukončením v úrovňovom križovaní ciest I/2-III/00239. Cesta v najširších dopravných vzťahoch nadväzuje na potenciálny hraničný prechod Slovensko – Rakúsko (Záhorská Ves-Angern).

Základný komunikačný systém mimo prietahy ciest I.-III.-tých tried reprezentujú obslužné komunikácie vyšších funkčných tried. Tieto vytvárajú v sídle sieť priečnych a pozdĺžnych prepojení čiastočne alternujúcich prejazdy vnútrohromadnej automobilovej dopravy po ceste I/2. Obslužné komunikácie najvyššej funkčnej triedy sprostredkujú dopravnú obsluhu intenzívne zastavaných území. Komunikačnú sieť na miestnej obvodovej a zonálnej úrovni vytvárajú v zásade obslužné komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Komunikačná zonálna sieť v územiach s prevahou obytných funkcií sleduje viac menej roštový systém usporiadania.

V niektorých častiach obslužné komunikácie nižších funkčných tried prechádzajú do komunikácií funkčnej triedy D1. Tieto už zodpovedajú úrovni ukladných komunikácií, kde na spoločnom dopravnom priestore sa realizujú dopravné vzťahy pešej a automobilovej dopravy. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4 - 5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy. Pre tieto je charakteristický pohyb automobilovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Dopravné ukladné komunikácie sú v širšom rozsahu zastúpené v časti pôvodnej zástavby obce v jej východnej časti (Mariánska, Karpatská, Vinohradnícka, Krátka, Pod Kamenicou, Kalvárska..).

VÝHLADOVÉ ZÁMERY ROZVOJA CESTNEJ SIETE

Výhladové zámery súvisia s usporiadaním nadradenej komunikačnej a cestnej siete. Konceptným zámerom priamo súvisiacim s riešeným územím je odklonenie trasy cesty I/2 z centrálnej časti obce. Trasa preložky cesty I/2 sa odkláňa v severnej a južnej polohe a prechádza západným okrajom obce. Územná a funkčná rezerva sa dotýka vedenia dopravného koridoru cesty kategórie C11,5/80. Opodstatnenosť zámeru s ohľadom na súčasné podmienky možno hodnotiť z dvoch základných hľadísk. Jeden pohľad vychádza z polohy komunikácie vo vzťahu k existujúcej zástavbe a deliacemu účinku. Druhý pohľad sa dotýka novovytvorených bariér, keď zástavba v trase koridoru vytvára ťažšie prekonateľné limity. Jeden z cieľov novej ÚPD obce Stupava je zhodnotenie polohy odklonenej trasy cesty I/2.

Pôvodný zámer vytvorenia nového diaľničného križovania, súvisiaceho s presmerovaním cesty II/505 (DIAĽNICA D2 - DOPLNENIE KRIŽOVATIEK, DOPRAVOPROJEKT BA - 2002) bol prehodnotený. Prehodnotenie vychádza zo začatia prípravy diaľnice D4 (kategória D26,5/100,80) v trase nultého okruhu hlavného mesta SR Bratislavy, vedeného okrajom katastrálneho územia mesta Stupava. Prehodnotenie sa týka úrovne cesty, resp. diaľnice, širkového usporiadania a parametrov mimoúrovňového diaľničného križovania D2/D4 a križovania diaľnice D4 s cestou I/2.

Pre riešené územie majú mimoriadny strategický význam obe diaľničné križovatky STUPAVA SEVER a STUPAVA JUH. Strategický význam súvisí najmä s presmerovaním časti dopravnej záťaže tranzitujúcej dopravy zastavaným územím obce.

Vedenie nultého dopravného okruhu je nadčasovým zámerom súvisiacim s dobudovaním regionálneho komunikačného systému Bratislavy. Nultý dopravný okruh plní funkciu zachytenia dopravných vzťahov koncentricky smerujúcich do jadra sídelno-regionálnej aglomerácie. Dopravné vzťahy sú odvedené do tangenciálnej polohy. V rámci časovo-funkčných vzťahov možno uvažovať s 2 etapami. 1.etapa súvisí s prepojením diaľnice D1 pri Ivánke pri Dunaji a diaľničného križovatkového uzla JAROVCE. Etapu 2 reprezentuje nadčasové prepojenie diaľnice D1 pri Ivánke pri Dunaji a diaľničnej križovatky STUPAVA. Táto etapa je investične mimoriadne náročnou intervenciou, čo odsúva potenciálnu realizáciu do časovo vzdialeného obdobia. Pre riešené územie je nutné však zachovanie nevyhnutnej územnej a funkčnej rezervy.

Riešeného územia sa dotýka zámer vytvorenia nového diaľničného križovania, čo súvisí so zámerom presmerovania cesty II/505 (DIAĽNICA D2 - DOPLNENIE KRIŽOVATIEK, DOPRAVOPROJEKT BA - 2002). Rozvojové zámery viazané na diaľničné križovatku STUPAVA sú uvažované v 3 časových etapách.

1.ETAPA - preloženie cesty II/505 a vytvorenie diaľničnej križovatky (krátkodobý výhľad)
2.ETAPA - predĺženie cesty II/505 a mimoúrovňové prepojenie s cestou I/2 (strednodobý výhľad)

3.ETAPA - dobudovanie tzv. nultého dopravného okruhu (dlhodobý výhľad)

Pre riešené územie má mimoriadny strategický význam diaľničná križovatka STUPAVA. Strategický význam súvisí najmä s presmerovaním časti dopravnej záťaže tranzitujúcej dopravy zastavaným územím obce. Pre efektívne rozloženie dopravnej práce v rámci širších dopravných vzťahov je nutné zhodnotiť pôvodný zámer vytvorenia križovania (neúplné križovanie) diaľnica D2-cesta III/00239 v severozápadnej časti riešeného územia. Z pohľadu etapizácie presmerovania cesty II/505 považujeme za nevyhnutné zlúčenie 1. a 2. etapy. Šírkové usporiadanie prepojenia korešponduje s normovou kategóriou štvorpruhovej smerovo rozdelennej komunikácie C22,5/80. Mimoúrovňové križovanie ciest I/2-II/505 zámer uvažuje trubkovitou dispozíciou.

Vedenie nultého dopravného okruhu je nadčasovým zámerom súvisiacim s dobudovaním regionálneho komunikačného systému Bratislavy. Nultý dopravný okruh plní funkciu zachytenia dopravných vzťahov koncentricky smerujúcich do jadra sídelno-regionálnej aglomerácie. Dopravné vzťahy sú odvedené do tangenciálnej polohy. V rámci časovo-funkčných vzťahov možno uvažovať s 2 etapami. 1.etapa súvisí s prepojením diaľnice D61 pri Ivánke pri Dunaji a diaľničného križovatkového uzla JAROVCE. Etapu 2 reprezentuje nadčasové prepojenie diaľnice D61 pri Ivánke pri Dunaji a diaľničnej križovatky STUPAVA. Táto etapa je investične mimoriadne náročnou intervenciou, čo odsúva potenciálnu realizáciu do časovo vzdialeného obdobia. Pre riešené územie je nutné však zachovanie nevyhnutnej územnej a funkčnej rezervy.

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z ostatných dostupných oficiálnych sčítaní dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 1995, 2000 v Slovenskej republike – SSC – Miletičova 19, 826 19 BRATISLAVA).

Výsledky sčítania dopravy 1995/2000 - celoročný priemer za 24 hodín:

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
80113	I/2	1204 / 2084	5242 / 8376	36 / 47	6482 / 10507	30 / 46	INTRAVILÁN (od BA)
80111	I/2	1807 / 2236	6211 / 8971	107 / 60	8125 / 11267	200 / 104	INTRAVILÁN (Hlavná ul.)
82095	II/505	599 / 350	1144 / 1944	46 / 4	1789 / 2298	49 / 4	INTRAVILÁN (Devínska ul.)
83801	III/00241	559 / 385	1193 / 2033	62 / 23	1814 / 2441	29 / 31	INTRAVILÁN
82751	III/00239	635 / 691	2286 / 2138	53 / 46	2974 / 2875	70 / 66	INTRAVILÁN
80110	I/2	483 / 1251	1883 / 3653	10 / 15	2376 / 4919	14 / 16	EXTRAVILÁN STUPAVA-LOZORNO
83800	III/00241	130 / 275	744 / 917	11 / 17	885 / 1206	9 / 9	EXTRAVILÁN STUPAVA-BORINKA
82750	III/00239	466 / 477	1221 / 1650	12 / 18	1699 / 2145	10 / 13	EXTRAVILÁN STUPAVA-VYSOKÁ PRÍM
87017	D2	2320 / X	7661 / X	14 / X	9995 / X	1 / X	EXTRAVILÁN LAMAČ-MALACKY

legenda: T – nákladné motorové vozidlá a privesy
 O – osobné a dodávkové automobily
 M – jednotopové motorové vozidlá
 S – súčet všetkých motorových vozidiel a privesov
 C – počet cyklistov v špičkovej hodine

Z porovnania intenzity dopravy rokov 1995-2000 vyplýva značný nárast dopravy tak v pomernom zastúpení ako i v absolútnych hodnotách. Nárast dopravy v kritických profiloch na ceste I/2 predstavuje pomerné hodnoty 62,1% a 38,67%, resp. absolútne čísla 4.025 a 3142 skutočných vozidiel v celodennej relácii. Tieto hodnoty sa stávajú zásadným východiskom pre riešenie usporiadania celosídlných dopravných vzťahov.

10.3. NÁVRH DOPRAVNÉHO A DOPRAVNOURBANISTICKÉHO RIEŠENIA

10.3.1. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Návrh riešenia dopravných vzťahov vychádza z analýzy súčasných vnútrošídlných i regionálnych dopravných väzieb a nadväzuje na v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN SÚ STUPAVA) a rozpracované koncepčné výhľadové dokumentácie (úroveň VÚC, zóna) ktoré menia zásadnejšie dopravné podmienky v širších dopravných súvislostiach. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútrošídlných vzťahov.

Riešenie komunikačného systému sa dotýka riešenia komunikácií nadradenej komunikačnej siete s priemetom medzinárodných i celoštátnych dopravných vzťahov, komunikácií celomestskej úrovne s významom regionálnych a medziobvodových dopravných vzťahov a komunikačného systému miestnej úrovne, korešpondujúceho s rozvojom novonavrhovaných urbanistických funkcií.

Z pohľadu širších dopravných vzťahov nadradený dopravný systém tvorí diaľnica D2. Pre výhľadové usporiadanie komunikačného systému v území sú rozhodujúce polohy mimoúrovňových križovaní meniacich vzťahy riešeného územia na nadradený komunikačný systém. Z pohľadu priamych väzieb na diaľničný systém sú rozhodujúce predpokladané mimoúrovňové križovania súvisiace s prienikom diaľničných ťahov D2/D4, prienikom diaľnice D4 s cestou I/2 a prienikom diaľnice D2 s cestou III/00239.

Z pohľadu širších dopravných vzťahov nadradený dopravný systém tvorí diaľnica D2. Pre výhľadové usporiadanie komunikačného systému v území sú rozhodujúce polohy mimoúrovňových križovaní meniacich vzťahy riešeného územia na nadradený komunikačný systém. Z pohľadu priamych väzieb na diaľničný systém sú rozhodujúce predpokladané mimoúrovňové križovania súvisiace s prienikom ciest II/505 a III/00239. Polohu križovania cesty II/505 a diaľnice D2 je nutné chápať i z pohľadu nadčasového vyústenia tzv. nultého okruhu uzáťvaracieho diaľničný systém mimo zastavané územia Bratislavy. Poloha križovania cesty II/505 a D2 mení zásadne i vnútrošídlny komunikačný systém z pohľadu odklonenia jednej z mestských radiálnych komunikácií.

Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvorí v riešenom území, vymedzenom katastrálnou hranicou sídla, prieťah cesty I/2. Posun dopravných vzťahov do inej územnej úrovne, segregácia tranzitnej dopravy a optimálne rozloženie vstupov do sídla tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútrošídlného komunikačného systému. Základný komunikačný systém sa v riešení pretvára z princípu koncentrického usporiadania jeho základných prvkov do usporiadania okružno-radiálneho. Základné prvky tu tvorí vonkajší polookruh doplnený radiálnymi komunikáciami – radiálami (karpatská radiála – cesta III/00241, moravská radiála – cesta III/00239, devínska radiála – cesta II/505).

Základný princíp odklonenia vedenia cesty I/2 vychádza v zásade z koncepcie súčasného územného plánu. Rozdielnosť spočíva v polohe vedenia trasy. Zmena polohy vyplýva zo zložitosti zachovania pôvodnej územnej rezervy a z predpokladanej funkčnej profilácie územia po jej oboch stranách. Trasovanie zohľadňuje základné princípy, týkajúce sa:

- voľnejšie vymedzeného priestoru na prevedenie tejto nadradenej dopravnej trasy
- zohľadnenia dopravno technických kritérií vo vzťahu k založenej komunikačnej sieti a urbanistickým zámerom rozvoja územia

Novonavrhovaný koridor je vedený na rozhraní rozdielných funkčných plôch. V západnej časti nadväzuje trasa na jestvujúci koridor tvorený vedením diaľnice D2. V južnej a severnej polohe vymedzuje jestvujúce, resp. navrhované zóny s predpokladom rozvoja priemyselných zón i zón s multifunkčným využitím. V hodnotení dopravnourbanistickej úrovne je vonkajší polookruh začlenený do úrovne zberných komunikácií najvyššej funkčnej triedy B1. V križovaniach nadväzujúcich na hlavné vstupy do sídla sú prepojenia riešené dôsledne mimoúrovňovo (územná rezerva výhľadového riešenia). Hlavné dopravné vstupy do sídla sú orientované v polohách prieniku vonkajšieho polookruhu a ciest vyššieho administratívneho významu. Šírkové usporiadanie oklonenej trasy vychádza z intravilánovej kategórie miestnych komunikácií MZ14/70 a z extravilánovej kategórie C11,5/70. Vstup do obce zo smeru LOZORNO je riešený úťvarovou križovatkou riešiacou bezkolízne prepojenie hlavných dopravných smerov. Zo strany Bratislavy je na mimoúrovňové prepojenie navrhnutá dispozícia trubkovitej mimoúrovňovej križovatky. Napojenie dopravných radiál (moravská radiála-cesta III/00239, karpatská

radiála-cesta III/00241, devínska radiála - cesta II/505) na vonkajší polookruh je riešený úrovňovo dispozíciou štvoramenných križovaní.

Na preloženej ceste I/2 sú v určitom rytme navrhované úrovňové križovania zabezpečujúce dostatočnú dopravnú obsluhu rozvojových území v jej bezprostrednom kontakte. Križovania dopĺňujú hlavné dopravné vstupy do sídla. Minimálna vzdialenosť križovaní 375-400m presahuje normovú najmenšiu vzdialenosť (STN 73 6110-ĚL31).

Nové usporiadanie komunikačného systému vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu spoločenského priestoru centrálnej mestskej zóny. Cieľom reorganizácie je optimalizácia dopravných vzťahov v území, čo znamená vytvorenie vzájomných relácií vzťahov dopravných nárokov centrálnej mestskej zóny, jeho špecifického charakteru a priestorových možností pri časovom zosúladiení dopravných a stavebno investičných intervencií. Stanovenie dopravného režimu v centrálnej mestskej zóne vychádza z dvoch časových úrovní viazaných na vedenie cesty I/2. Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z pravdepodobného vývoja, keď zvýšené spoločenské nároky v centrálnej časti sídla budú predchádzať časovo voľnejšie vymedzenému definitívnemu riešeniu dopravných vzťahov na celosídelskej úrovni (preloženie cesty I/2, II/505).

V prvej časovej etape sú rozhodujúce *dopravno inžinierske kritéria*, ktoré determinujú možnosti riešenia celého komunikačného priestoru na Hlavnej ulici a dopravnej obsluhy jestvujúcich a navrhovaných urbanistických funkcií. Riešenie zahŕňa pôsobenie dynamickej, statickej a pešej dopravy. Nároky dynamickej dopravy sú v tomto rozdelení rozhodujúce. Sú určované absolútnymi hodnotami *intenzity a štruktúry dopravného prúdu*, vyplývajúcimi zo sčítania dopravy (11.267 sk.voz/24hod.). Návrh spôsobov prevádzkovej modifikácie komunikácie na ul. Hlavná vychádza z predpokladov čiastočného upokojenia dopravného priestoru (zníženie rýchlostí, zvýšenie bezpečnosti, optimalizácia priečných prepojení).

Druhá etapa predpokladá preloženie cesty I/2 z centrálnej časti sídla a reprezentuje obdobie plnej reintegrácie spoločenských a zobytných funkcií do centrálnych priestorov na Hlavnej ulici. V tejto etape dochádza k plnému prehodnoteniu funkcie dopravného priestoru na Hlavnej ulici.

Táto sa v úseku medzi križovaniami cesty II/505 a III/00241 stáva súčasťou viac či menej spoločensky aktívnych plôch a plní funkciu tzv. *mestskej triedy*, kde dopravná funkcia komunikácie je doplnená o funkciu obslužnú, umožňujúcu bezprostrednú obsluhu a kde spoločenské funkcie sú zrovnoprávnené s v súčasnosti nadradenými dopravnými funkciami. Obmedzenie pohybu motorovej dopravy návrh predpokladá administratívnymi reštrikčnými opatreniami (*dopravné značenie*) a technickými opatreniami narušujúcimi a spomaľujúcimi plynulý pohyb. Reorganizovaný dopravný priestor vychádza z kategórie zberných miestnych komunikácií MZ12/50. Usporiadanie dopravného priestoru rozčleňuje disponibilnú šírku ohraničenú uličnou, resp. stavebnou čiarou na statickú, dynamicкую, cyklistickú a pešiu dopravu. Pridružený dopravný priestor je využívaný na zastavenie a krátkodobé, resp. vyhradené parkovanie.

Prostriedky na pretransformovanie komunikácie na Hlavnej ulici s dopravným významom na priestor s vyšším podielom spoločenského významu sa dotýkajú opatrení dopravo-technických a dopravo-urbanistických.

Dopravnourbanistické opatrenia sa viažu na koncepciu preloženia cesty I/2 mimo centrálnu časť sídla, dispozičného riešenia vstupov do územia (mimoúrovňové križovania v južnej a severnej polohe) a na riešenie disponibilného dopravného priestoru. Návrh predpokladá do priamej trasy vloženie niekoľkých okružných križovaní. Dispozičné riešenie okružných križovaní a priečne i pozdĺžne rozčlenenie dopravného priestoru na pôvodnej trase cesty I/2 sleduje účinky:

- *narušenia priamych smerov diagonálne smerujúcich do ťažiskových priestorov*
- *významovej identifikácie vstupov do spoločensky aktívneho prostredia*
- *reintegrácie mestského priestoru zkomplektujúceho centrálnu mestskú časť*
- *väzieb peších priečných prepojení v rámci celého územia.*

Dopravno-technické opatrenia sa týkajú aplikácie technických prvkov a uličného dopravného designu na komunikačnom priestore s cieľom:

- *zmenšenia kritických šírok na peších prechodoch, ich bezbariérových úprav*
- *vizuálneho zúženia dopravného priestoru (využitie rozdielnosti materiálov krytu - dlažby)*
- *humanizácie prostredia*
- *segregácie druhov dopravy (motorová dynamická - statická, pešia, cyklistická)*
- *spomalenie priebežnej dopravy*

Pri zachovaní princípu obmedzenej dopravnej funkcie mestskej triedy návrh predpokladá realizáciu priečných dopravných vzťahov po obslužných komunikáciách nižšej dopravno-urbanistickej úrovne C2 (kat.MO7/30) medziobvodového významu dopĺňujúcich základnú komunikačnú osnovu riešeného územia. Návrh uvažuje s vytvorením nového obslužného prepojenia východnej časti sídla. Napojenia jestvujúceho zastavaného územia i napojenie potencionálnych rozvojových území návrh uvažuje v 2 rovinách. Dopravnourbanistické väzby na centrálny priestor umožňuje jestvujúca komunikačná sieť v úrovni obslužných a upokojených komunikácií. Dopravnourbanistické väzby na širšie územie (gravitujúce dopravné vzťahy na jadrový priestor Bratislavy) návrh predpokladá prostredníctvom novonavrhovanej komunikačnej siete nadväzujúcej na okružnú križovatku (ČSPH,CITROEN) navrhnutú v južnej časti intravilánu sídla. Základnú komunikačnú osnovu tu tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C2. Šírkové usporiadanie prístupových zonálnych komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40. Komunikačná sieť je doplnená obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 v kategórii MOU7,5/30, MOU6,5/6,5 (dvojpruhové obojsmerné komunikácie s prvkami upokojenia dopravy). Najnižšiu úroveň tvoria upokojené komunikácie, kde sa na spoločnom dopravnom priestore realizuje nemotorová a motorová doprava. Špecifickosť takto riešených ulíc spočíva v *nerespektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy*. Tento dopravný priestor možno definovať ako *... "charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58 a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená."* Návrh uvažuje s týmto typom ulíc v novonavrhovaných zónach IBV a v rámci jestvujúcich uličných priestoroch tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravné urbanistické predpoklady. Na tomto type komunikácií dopravný režim vychádza z dopravnej nadradenosti pešej dopravy.

Navrhovaná sieť zonálnych komunikácií vymedzuje urbanistické a stavebné bloky. Dopravný režim vymedzených najnižších urbanistických jednotiek je súčasťou smernej časti dokumentácie. Podrobné riešenie dopravno-prevádzkových vzťahov bude predmetom zonálnych územnoplánovacích dokumentácií a podkladov

Dopravný režim rozvojových území v západnej časti sídla je možné odvodiť z dvoch časových etáp. Prvá etapa sa viaže na aktuálny stav, kedy hlavný nástup do územia je orientovaný na východnú radiálnu komunikáciu (cesta III/00241). Základnú komunikačnú osnovu tu tvoria obsluhne komunikácie funkčnej triedy C1. Šírkové usporiadanie prístupových zonálnych komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40. Komunikačná sieť je doplnená obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MOU7,5/30, MOU6,5/6,5 (dvojpruhové obojsmerné komunikácie s prvkami upokojenia dopravy). Druhá etapa sa viaže na dobudovanie odklonenej trasy cesty I/2, odkiaľ sú orientované hlavné vstupy do územia. Väzby na nadradený cestný, resp. diaľničný dopravný systém súvisiaci s mimoúrovňovým križovatkovým uzlom (križovanie D2-II/00239).

NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou a dostavbou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované obchvatové trasy nadradenej komunikačnej siete a strategické prepojenia miestnych komunikácií umožňujúcich zapojenie potencionálnych rozvojových území. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodennej z dopravnourbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa (okrem prvých dvoch vymenovaných, ostatné návrhy VPS sú znázornené v grafickej prílohe v záväznej časti dokumentácie):

- mimoúrovňového križovania diaľnic D2 / D4
- mimoúrovňového križovania diaľnice D4 / cesta I/2
- vedenia dopravného polookruhu, resp. preloženia cesty I/2 v celom dotknutom úseku zahŕňajúcom trasu komunikácie v špecifikovanej kategórii B14/70, C11,5/70
- križovatkový mimoúrovňový uzol (diaľnica D2-cesta III/00239).
- komunikačné prepojenie ciest I/2-III/00239 (B2-MZ12/50) vrátane okružnej križovatky
- sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, C3 v severovýchodnej časti sídla (*rozvojové územia*)
- sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, C3 v juhovýchodnej časti sídla (*rozvojové územia*)
- okružná križovatka v južnej časti sídla
- sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C1 v severozápadnej časti sídla (*rozvojové územia*)
- prístupová komunikácia k Rímskemu Castru (funkčná plocha F3-B-3) vedúca z cesty pri južnej hranici cintorína

10.3.2 NEMOTOROVÁ UKLUDNENÁ DOPRAVA

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v obci Stupava najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrostridskej práce. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi

súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy ako i so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Rozvoj nemotorovej dopravy sa v sídle reguluje systémovými opatreniami, ktoré postupne umožňujú vytváranie siete peších, ukludnených a cyklistických trás vedených mimo hlavný priestor motorovej dopravy.

Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Tieto majú v zásade radiálny charakter v smerovaní do jadrovej časti sídla. Možnosti rozvoja peších trás sa rozvíjajú najmä v centrálnej časti sídla s vyšším podielom ukludnených dopravno-spoločenských plôch. Z pohľadu celomestských vzťahov nadradené pešie trasy (Zdravotnícka, Mlynská, Marcheggská) prepájajú intenzívne zastavané časti obce s ťažiskovými spoločenskými priestormi. Intenzívne pešie trasy sú identifikovateľné pozdĺž cesty I/2 (Hlavná ulica). Rozptýlené pešie trasy sledujú sieť ukludnených komunikácií v časti obce s pôvodnou zástavbou (Mariánska, Karpatská, Vinohradnícka, Krátka, Pod Kamenicou, Kalvárska).

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci Stupava rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrostridských dopravných systémov.

Koncepcia rozvoja cyklistickej dopravy v obci (ÚPN SÚ STUPAVA, 02/1997) predpokladá západovo-východnú trasu nadväzujúcu na bývalé vojenské cesty pozdĺž toku Moravy. Cyklotrasa je vedená navrhovaným agroturistickým areálom s pokračovaním cez centrálnu časť obce do zámočného parku. Trasa pokračuje do východnej strany smerujúcej do masívu Malých Karpát.

V súčasnosti sú cykloturistické trasy vedené po cestách II/505, III/00239 a III/00241. Trasy sú segregované len minimálne a v zásade využívajú vozovkovú časť ciest. Za segregovanú neorganizovanú trasu možno považovať ukludnenú komunikáciu vedenú popri stupavských rybníkoch. Trasa je už súčasťou turistickej cesty č.2404. Cesta III/00241 v Malých Karpatoch prechádza do lesných chodníkov a turistických ciest. Nadradenou trasou je Štefániková magistrála prechádzajúca pozdĺž celým horským masívom. Priechne prepojenie do smeru Rača zabezpečuje turistická trasa č.2403.

Všeobecný trend zvyšovania podielu cyklistickej dopravy je potrebné chápať ako východisko pre návrh rozvoja cyklistickej dopravy vo význame samostatného dopravného systému. Podrobnejšiemu koncepcnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie *rozvojového dokumentu*, ktorý by v rôznych časových úrovniach zadefinoval konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Dopravno-urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Návrh dopravných trás nadväzuje na regionálnu koncepciu rozvoja. Táto hierarchizuje význam cyklistických trás v sídle do dvoch základných kategórií. Najvýznamnejšou je sieť *hlavných*

cyklistických trás, nadväzujúcich na dopravne najvýznamnejšie regionálne cyklistické cesty. Tieto prechádzajú v širšie vymedzenom území. V rámci vnútrostránových a súvisiacich hlavných trás tieto charakterizujú cyklistické cesty s vyššou mierou segregácie. Smerovanie cyklistických trás je orientované na:

- vzťahy k medzinárodnej Moravsko-Dunajskej ceste
- vzťahy k rekreačným cieľom v západnej časti (Pajštún, Pajštunska a Zbojnícka jaskyňa, Mariánka)
- vzťahy na centrálnu časť sídla

Podrobný návrh siete doplnkových cyklistických trás môže byť predmetom dokumentácii zonálnej úrovne. Funkcia doplnkových trás vyplýva z potrieb sprístupnenia konkrétnych objektov a zariadení i zabezpečenia pohybu v ich tesnej blízkosti.

10.3.3 STATICKÁ DOPRAVA

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Prevažujúca časť nárokov na parkovanie je riešená na sústredených plochách statickej dopravy, resp. v rámci dopravného priestoru miestnych komunikácií. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z obytných funkcií. Z celkového objemu nárokov na odstavovanie motorových vozidiel je prevažujúca časť riešená na sústredených úrovňových plochách statickej dopravy a časť nárokov v radových individuálnych garážach. Najintenzívnejšie využívané plochy individuálnych garáží sú sústredené na Zdravotníckej ulici. Riešenie potrieb odstavovania motorových vozidiel výstavbou individuálnych garáží treba považovať za prekonané a jestvujúce individuálne garáže len za dočasné stavby. Najvýznamnejšie sústredené plochy saturujúce nároky vyplývajúce z funkčného využitia územia centrálnej mestskej časti sú orientované z ulice Hlavná, Mlynská, Kalvská.

Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:2,5-1:3,0. Trendy zintenzivňovania hromadnými formami výstavby i zvyšujúci sa stupeň automobilizácie posúva riešenia do integrácie garáží do obytných, resp. polyfunkčných objektov alebo do samostatných hromadných garáží. Za optimálny stupeň garážovania pri zmene formy v porovnaní s obdobnými sídlami možno považovať hodnotu 0,6-0,7.

Uspokojenie dlhodobých nárokov statickej dopravy navrhovanej IBV je riešené v rámci pozemku vymedzeného hranicou vlastnických vzťahov. Krátkodobé nároky môžu byť riešené na rozptýlených menších sústredených plochách alebo v rámci dopravných plôch pridružených k dopravnému priestoru obsluhovaných komunikácií v pozdĺžnom a kolmom radení.

Uspokojenie nárokov statickej dopravy vyplývajúce z navrhovanej bytovej funkcie v hromadnej forme bývania môže byť riešený čiastočne na sústredených plochách statickej dopravy a čiastočne v hromadných garážach integrovaných do objektov. V novonavrhovaných lokalitách hromadnej bytovej výstavby návrh predpokladá dodržanie vyššieho stupňa garážovania v rozpätí 0,6 - 0,8.

Zmeny formy odstavovania motorových vozidiel individuálnej automobilovej dopravy sa týkajú niektorých polôh využívajúcich na odstavovanie automobilov hromadné radové garáže. Novonavrhovaný spôsob reprezentuje zintenzivnenie týchto plôch a postupnou transformáciou na hromadné viacpodlažné nadúrovňové garážové objekty s možnosťou istej miery zastúpenia polyfunkcie, resp. služieb v parterovej časti. Vhodnou polohou pre riešenie statickej dopravy v CMO je intenzifikácia súčasného funkčného využitia plochy F5-B-6 formou vybudovania viacpodlažnej hromadnej garáže.

10.3.4 HROMADNÁ DOPRAVA

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek v rámci obce charakterizovanej administratívnou závislosťou na jadre sídelno-regionálnej aglomerácie Bratislavy i na závislosti spádových obcí na Stupave. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Hodnotené územie charakterizujú prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy. V najširších územno-administratívnych a ekonomických súvislostiach možno sledovať orientovanie dopravných vzťahov na sídla Malacky, Bratislava. Všeobecne sa v rámci časovej dostupnosti gravituje prevažujúca časť dopravných vzťahov do jadrového priestoru regiónu Bratislavy. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov predurčuje autobusovú dopravu na hlavný systém regionálnej a prímestskej hromadnej dopravy.

Transformačným bodom umožňujúcim prestup i nástup v rámci systému autobusovej dopravy reprezentuje autobusový terminál, situovaný v kontakte s križovaním ciest I/2-III/00239 (potenciál terminálu v rozsahu 6-tich nástupových hrán). Z pohľadu širších dopravných vzťahov tento zabezpečuje dopravné potreby celej spádovej oblasti.

Vedenie liniek autobusovej dopravy v riešenom území vytvára systém obsluhujúci podstatnú časť intravilánového územia. Smerovanie liniek autobusovej dopravy zodpovedá smerovaniu a prímestským väzbám najmä v cestách za prácou, školou, vybavenosťou a rekreáciou. Tieto sa týkajú smerov:

Bratislava - Mariánka - Stupava - Borinka

Bratislava - Stupava - Rohožník

Bratislava - Stupava - Rohožník - Jablonica - Senica

Stupava - Borinka

Stupava - Zohor - Suchohrad - Malacky

V rámci železničnej dopravy nie je osobná doprava v súčasnosti zastúpená. Poloha pôvodnej železničnej stanice je vo vzťahu k dostupnosti potencionálnych zdrojov výhodná. Koncepcia riešenia železničnej dopravy v platnej ÚPD predpokladala výhľadové oživenie a renesanciu osobnej železničnej dopravy súvisiacej s integrovaným systémom prímestskej hromadnej dopravy.

10.3.5 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Železničná doprava doplní systémy dopravnej sústavy v obci len čiastočne. Železničná trať Devínske jazero - Stupava reprezentuje koncovú vetvu napojenú na priebežnú železničnú trať č.110. Trať č.110 je súčasťou Európskych tranzitných koridorov. V rámci kategorizácie železničných tratí je v území nadradenou dvojkoľajná elektrifikovaná (25kV, 50Hz) trať Bratislava - Kúty. Dopravná charakteristika železničnej trate vychádza z jej polohy a súčasného

i výhľadového postavenia v celoštátnej železničnej sieti. Na základe medzinárodnej Európskej dohody AGC a AGTC je trať v traťovom úseku Štúrovo - Bratislava súčasťou tranzitného medzinárodného koridoru I. kategórie (návrhová rýchlosť 160 km/hod).

Železničná trať v zastavanom území vytvára bariéru a limit ovplyvňujúci rozvojové možnosti dotknutého územia. Poloha železničnej stanice Stupava je vo vzťahu k ťažisku sídla situovaná koncentricky s izochrónou dostupnosti do 10 min.

Koncepcia riešenia železničnej dopravy v dotknutom území neuvažuje s aktívnejším zapojením železnice do regionálnych dopravných vzťahov.

Návrh predpokladá uchovanie železničného zvršku v zastavanom území mesta s dočasným využitím plôch železnice na športové využitie s predpokladom neskoršieho obnovenia prímestskej železničnej dopravy.

10.4. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú diaľnice D2, D4 a ciest I.-vých, II.-hých a III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma diaľnice D2 a D4 je 100m. Ochranné pásmo cesty I/2 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky. Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 20 m.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.51/1964 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

10.5. VPLYVY PREVÁDZKY DOPRAVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najťažejších komunikácií i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (*bariérovitosť, nehodovosť*). Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánových častiach riešeného územia, resp. obce Stupava je zdrojová a cieľová vnútrosídlna doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitujúca doprava na cestách vyššieho administratívneho významu (cesta I/2, II/505, III/00241 a III/00239).

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2000 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na diaľnicu D2 a cesty I.-vej až III.-tích tried. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (ekvivalentná hladina hluku dB(A)) v miestach nadradenia dopravných funkcií. Tieto sú identifikovateľné pozdĺž celej trasy vedenia cesty I/2, II/505, III/00239,

III/00241. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko technických podmienok dopravných priestorov. Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy celoštátneho sčítania (*Celoštátne sčítanie 2000 - SSC Bratislava*). V tabuľke je vyhodnotená ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenostiach 10 m a izofóna základných hladín hluku 50 dB(A) a 60 dB(A).

VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB(A)

úsek	cesta	$n_{24/ho}$ d	$n_{8p,ho}$ d	N %	F1	F2	F3	X	L_{Aeq} dB(A)/ 10m	50dB(A) (m)	60dB(A) (m)
80113	I/2	10.50 7	624	19,8	2,8	1,06	1,0	1.852	69,5	210	80
80111	I/2	11.26 7	669	19,8	2,8	1,06	1,0	1.986	70,5	215	85
82095	II/505	2.298	137	15,2	2,3	1,06	1,0	334	64	125	35
83801	III/0024 1	2.441	145	15,8	2,3	1,06	1,0	354	64	125	35
82751	III/0023 9	2.875	171	24,0	3,2	1,06	1,0	580	65,5	150	50
80110	I/2	4.919	292	25,4	3,3	1,06	1,0	929	67,5	175	60
83800	III/0024 1	1.206	72	22,8	3,1	1,06	1,0	237	62	100	27
82750	III/0023 9	2.145	128	22,2	3,1	1,06	1,0	421	65	135	40
87017	D2	9.995	594	23,2	3,1	1,06	1,0	1.952	70,5	215	85

Pripustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne nariadením vlády č 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku L_{Aeq} vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50 dB(A) a korekcií zohľadňujúcich miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I.a II.-hých tried s prevládajúcou obytňou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženia územia. Prekročenie prípustnej hygienickej hranice je identifikovateľné pozdĺž všetkých ciest vyššieho administratívneho významu. Vo vzťahu k charakteru zástavby, odsadeniu uličných a stavebných čiar i vo vzťahu k funkčnému využitiu územia najviac zaťaženou komunikáciou je prietah cesty I/2 vedený po Hlavnej ulici. Hygienické pomery sú jedným z kritérií hodnotiacich tento priestor ako líniovú dopravnú záťaž.

11. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

11.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

SÚČASNÝ STAV

Mesto Stupava má samostatný vodovodný systém pozostávajúci z vodných zdrojov, akumulácie a vodovodnej siete. Zdroje pre zásobovanie mesta Stupavy pitnou vodou sa nachádzajú nad obcou Borinka, a to prameň „Medené Hámre“ o výdatnosti 5 – 12 l/s a prameň „Pajštúnska vyvierka“ o výdatnosti 38 – 1000 l/s. Povolný odber vody z tohto zdroja je 10,0 l/s a voda je upravovaná v úpravni vody. V období dažďov vykazuje voda z tohto prameňa zákal, ten je preto v týchto obdobiach mimo prevádzky a voda preteká obtokom do Stupavského potoka.

Voda z týchto prameňov gravitačne priteká prírodným potrubím DN 250 cez prerušovací komoru nad obcou Borinka (255,00 m.n.m.) do vodojemov o objeme 400 + 250 m³ a výškovým umiestnením 233,00/228,50 m.n.m. V ochrannom pásme vodojemov sa nachádzajú ďalšie dva pramene : prameň „Pod hradom č.1“ a „Pod hradom č.2“ o celkovej výdatnosti 4,7 – 12,8 l/s. Hygienické zabezpečenie vody sa vykonáva automatickým dávkovaním chlóru do vodojemu. Z vodojemov je voda gravitačne dopravovaná zásobnými potrubiami DN 200 a DN 300 do vodovodnej siete mesta. Pri vstupe zásobných potrubí do mesta v zámockom parku sa nachádza ešte ďalší zdroj vody – vrtaná studňa HGS – 8a s doporučenou výdatnosťou 7,0 l/s, z ktorej voda sa čerpá do zásobného vodovodného potrubia. V samotnom meste sa nachádza studňa Š – 1 s výdatnosťou cca 9,0 l/s vybavená čerpacou stanicou a malým rozsahom vodovodnej siete v majetku a prevádzke Vodární a kanalizácii mesta Stupavy.

Vodovodná sieť mesta je v prevádzke od roku 1966 a je vybudovaná ako gravitačná viacokruhová sieť – hlavne z liatinových rúr DN 100 až DN 250 a postupným rozširovaním zástavby a zvyšovaním nárokov na pitnú vodu bola rozširovaná potrubiami z PVC.

Z hľadiska výškového zónovania je mesto zásobované pitnou vodou z jedného tlakového pásma.

Za účelom zvýšenia spoľahlivosti v zásobovaní vodou a vytvorenie možnosti zásobovania ďalších obyvateľov z verejného vodovodu bolo v roku 2002 vykonané nasledovné opatrenie: automatické spúšťanie čerpania pitnej vody z vrtu HGS-8 v závislosti od hladiny vody vo vodojemoch. Po realizácii tohto opatrenia je možné zásobiť z verejného vodovodu mesta pitnou vodou maximálne 9000 obyvateľov, čo predstavuje ešte určitý limitujúci faktor pre pripájanie ďalších spotrebiteľov na verejný vodovod mesta. Po dosiahnutí uvedeného limitu bude nutné prikrčiť k ďalšiemu zvýšeniu kapacity verejného vodovodu, a to v rozsahu zodpovedajúcom reálnemu rozvoju urbanizácie mesta.

NÁVRH RIEŠENIA

Urbanistické riešenie ďalšieho rozvoja mesta Stupavy uvažuje s návrhom novej zástavby prevažne s funkčnou náplňou malopodlažnej bytovej zástavby, v menšej miere tiež viacpodlažnej bytovej zástavby, občianskej vybavenosti, administratívy, obchodu, služieb, športu a rekreácie

a v západnej časti tiež podnikateľských aktivít, výroby a pod. Urbanistický návrh uvažuje s dvomi časovými etapami, a to „návrh“ a „výhľad“.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.2.2000.

Súčasný stav je 8 063 obyvateľov, návrhový stav predpokladá 13 869 obyvateľov a výhľadový stav 15 572 obyvateľov.

Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre súčasnosť (pri 100% zásobovanosti)

bývanie

$$8\,063 \text{ ob.} \times 145 \text{ l/ob.d} = 1\,169,1 \text{ m}^3/\text{d} = 13,5 \text{ l/s}$$

občianska vybavenosť

$$8\,063 \text{ ob.} \times 40 \text{ l/ob.d} = 322,5 \text{ m}^3/\text{d} = 3,7 \text{ l/s}$$

celková potreba vody

$$Q_p = 13,5 + 3,7 = 17,2 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 17,2 \times 1,4 = 24,8 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 24,8 \times 1,8 = 44,6 \text{ l/s}$$

Porovnaním potreby vody s minimálnou výdatnosťou zdrojov vody je bilancia vyrovnaná a pri optimálnom riadení prevádzky vodovodu je možné zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre celkovo 9000 obyvateľov.

Potreba vody pre návrhový stav

bývanie

$$13\,869 \text{ ob.} \times 145 \text{ l/ob.d} = 2\,011,0 \text{ m}^3/\text{d} = 23,3 \text{ l/s}$$

občianska vybavenosť

$$13\,869 \text{ ob.} \times 40 \text{ l/ob.d} = 554,8 \text{ m}^3/\text{d} = 6,4 \text{ l/s}$$

celková potreba vody

$$Q_p = 23,3 + 6,4 = 29,7 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 29,7 \times 1,4 = 41,6 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 41,6 \times 1,8 = 74,9 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre výhľadový stav

bývanie

$$15\,572 \text{ ob.} \times 145 \text{ l/ob.d} = 2\,258,0 \text{ m}^3/\text{d} = 26,1 \text{ l/s}$$

Občianska vybavenosť

$$15\,572 \text{ ob.} \times 40 \text{ l/ob.d} = 622,9 \text{ m}^3/\text{d} = 7,2 \text{ l/s}$$

celková potreba vody

$$Q_p = 26,1 + 7,2 = 33,3 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 33,3 \times 1,4 = 46,6 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 46,6 \times 1,8 = 83,9 \text{ l/s}$$

Potrebu vody pre ekonomickú základňu (podnikateľské aktivity, sklady, distribúcia, výroba, vrátane poľnohospodárskej výroby) možno v tomto štádiu orientačne odvodiť z navrhovaných plôch pre tento účel :

Návrhový stav

Plocha 39,9 ha - čomu zodpovedá pre daný charakter priemyslu potreba cca $Q_p = 0,2$ l/s, resp. $Q_h = 1,0$ l/s vody.

Výhladový stav

39,9 ha + 32,5 ha = 72,4 t. j. cca $Q_p = 0,4$ l/s, resp. $Q_h = 2,0$ l/s

Rekapitulácia celkovej potreby vody (bývanie, občianska vybavenosť a ekonomická základňa):

Návrhový stav

$Q_m = 41,6 + 0,2 = 41,8$ l/s

$Q_h = 74,9 + 1,0 = 75,9$ l/s

Výhladový stav

$Q_m = 46,6 + 0,4 = 47,0$ l/s

$Q_h = 83,9 + 2,0 = 85,9$ l/s

Z uvedených výpočtov potreby vody je zjavné, že pri ďalšom urbanistickom rozvoji Stupavy bude potrebné zvýšenie kapacity zdrojov vody a akumulácie. Vo vlastnom území mesta je navrhnuté rozšírenie zásobnej vodovodnej siete profilov DN 100 a 150 mm, pričom sieť je v maximálnej miere zokruhovaná. Dve vzdialené lokality športu a rekreácie západne od diaľnice budú zásobované vodou individuálne.

Zásady charakterizujúce riešenie rozvoja vodárenského systému mesta Stupavy zabezpečujúce pokrytie nárokov územného rozvoja na pitnú vodu sú nasledovné:

Pre zásobovanie počtu obyvateľov nad 9000 (čo je súčasná kapacita vodovodu) treba riešiť pripojenie mesta na vodárenský systém Záhoria, konkrétne vybudovať privod vody z vodojemu Dúbrava DN 300 (konceptia v súlade s riešením štúdie „Zásobovanie oblasti Záhorie pitnou vodou“, Hydroteam, 2001)

- Alternatívnou možnosťou je rekonštrukcia úpravne vody so zvýšením jej kapacity na 20 l/s, ktorú pripravuje mesto Stupava. Táto koncepcia uvažuje tiež s ďalším využitím vodného zdroja v meste s doporučenou výdatnosťou 5,0 l/s a rozšírením akumulácie o 1000 m³ v areáli existujúcich vodojemov.

- Pre zástavbu nad kótou cca 185 m n.m. je potrebné vytvorenie 2.tlakového pásma.

2. tlakové pásmo

Rozvojové plochy v severovýchodnej časti mesta (v plnom rozsahu) a stredo- východnej časti (čiastočne) vyžadujú zriadenie 2. tlakového pásma (vo vzťahu k výškovému osadeniu vodojemu Dúbrava 215,00/ 220,00 m n. m. treba uvažovať s 2. tlakovým pásmom v lokalitách umiestnených nad cca 185,0 m n. m.):

Rozvojové plochy v severovýchodnej časti mesta:

Pre etapu návrhu (F1,B-10,11,12,14,15): 510 obyvateľov, kapacita ATS č.1 $Q = 2,5$ l/s

Pre etapu návrhu + výhľadu (+ F1, D-2,3,4,6): 976 obyvateľov, kapacita ATS č.1 $Q = 5,4$ l/s

Rozvojové plochy v stredovýchodnej časti mesta:

Pre etapu návrhu (F1-B31,32,34, 51-56, 61,63 a časť 33,35,36): 539 obyvateľov, kapacita ATS č.2 $Q = 2,8$ l/s

ATS č.1 treba riešiť stavebne na kapacitu 5,4 l/s, technologicky vybaviť v etape návrhu na 2,7 l/s, s možnosťou rozšírenia na 5,4 l/s. ATS č.2 treba riešiť stavebne a technologicky na kapacitu 2,8 l/s, technologicky vybaviť v etape návrhu na 1,1 l/s, s možnosťou rozšírenia na 2,5 l/s.

Pre umiestnenie ATS č.1 a 2 na obsluhu predmetného územia 2. tlakového pásma je potrebné rezervovať primeranú plochu (návrh umiestnenia je zjavný zo situácie).

Rekapitulácia návrhu rozvoja zásobovania pitnou vodou:

- do výšky 9000 obyvateľov je pre zásobovanie pitnou vodou dostatočná súčasná kapacita vodovodu mesta
- rozšírenie akumulácie o ďalší zemný vodojem a rekonštrukcia prírodného potrubia DN 250 a zásobných potrubí DN 200 a 300
- kapacitne, resp. fyzicky nevyhovujúce úseky vodovodnej siete mesta treba postupne rekonštruovať
- pri ďalšom rozvoji (nad 9000 obyvateľov) treba za účelom zabezpečenia vyhovujúcej bilancie realizovať privod vody z vodojemu Dúbrava, pričom do jeho vybudovania je možné zrealizovať priame napojenie zásobnej siete mesta na prírodné potrubie DN 500 smerujúce VDJ Dúbrava popri diaľnici ako doplnujúci odber pre I. tl. pásmo
- pre rozvojové územia súbežne s ich realizáciou rozširovať vodovodnú sieť v novonavrhovaných uliciach
- pre rozvojové územia v severovýchodnej časti a stredovýchodnej časti mesta vytvoriť 2. tlakové pásmo, t.j. zriadiť pre každé z území vlastnú ATS

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované vodovodné potrubia. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami. Medzi VPS sú ďalej zaradené objekty automatických tlakových staníc a v prípade realizácie rozšírenie vodného zdroja a akumulácie, ak presiahnu hranice súčasných areálov.

11.2. ODKANALIZOVANIE

SÚČASNÝ STAV

Mesto Stupava má vybudovaný samostatný kanalizačný systém pozostávajúci zo stokovej siete a čistiarnie odpadových vôd. V centrálnej časti mesta je vybudovaná jednotná kanalizácia odvádzajúca splaškové aj dažďové vody. V ďalšej časti zástavby je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvádzanie splaškových vôd z domácností a podnikateľských

subjektov. Časť mesta nemá vybudovanú kanalizáciu. Jestvujúca kanalizačná sústava zabezpečuje odvádzanie a čistenie odpadových vôd pre 69 % obyvateľov. Kanalizačná sieť bola budovaná postupne od roku 1950. Dimenzie kanalizačných potrubí sú od DN 300 až do DN 1200 mm. Z hľadiska materiálu ide o rúry betónové (do r.1990) a PVC (po r. 1990). Celková dĺžka kanalizačnej siete je 16 650 m. Čistenie odpadových vôd zabezpečuje mestská ČOV 1 a sídlisková biologická ČOV 2. Mestská ČOV je mechanicko – biologická čistiareň typu „HYDROVIT 3000 S“ s kapacitou 12 200 ekvivalentných obyvateľov (EO).

Prevádzkové parametre ČOV :

- $Q_d = 2\,400 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\max} = 37,3 \text{ l/s}$ (v bezdažďovom období)
- počet pripojených obyvateľov - 9 000

NÁVRH RIEŠENIA

Urbanistické riešenie ďalšieho rozvoja mesta Stupavy uvažuje s návrhom novej zástavby prevažne s funkčnou náplňou malopodlažnej bytovej zástavby, v menšej miere tiež viacpodlažnej bytovej zástavby, občianskej vybavenosti, administratívy, obchodu, služieb, športu a rekreácie a v západnej časti tiež podnikateľských aktivít, výroby a pod. Urbanistický návrh uvažuje s dvomi časovými etapami, a to „návrh“ a „výhľad“.

Vychádzajúc z urbanistického návrhu a výpočtov potreby vody navrhujeme pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd postupné budovanie kanalizačnej siete tak existujúcej doteraz neodkanalizovanej zástavby ako aj nových rozvojových plôch. Na veľkú časť tejto kanalizačnej siete už bola mestom obstaraná projektová dokumentácia. Ide o splaškovú kanalizáciu profilov DN 300 – 400 mm. Ďalej navrhujeme rozšírenie biologického stupňa ČOV o ďalšiu jednotku „HYDROVIT 1500 S“, pre ktorú je v existujúcom areáli ponechaná územná rezerva. Taktiež bude potrebné dobudovanie resp. rekonštrukcia niektorých technických a technologických zariadení na ČOV. Sídlisková ČOV 2 pri Stupavskom potoku je navrhovaná na zrušenie s tým, že v jej areáli bude umiestnená čerpacia stanica, ktorou budú odpadové vody z tejto časti mesta dopravované do mestskej ČOV. Lokálne čerpace stanice sú navrhované aj na ďalších miestach, kde nie je možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd. Celá konfigurácia kanalizačnej siete je zrejme z výkresovej časti. Dve vzdialené lokality športu a rekreácie západne od diaľnice budú odkanalizované individuálne prostredníctvom zberných žump.

Dažďové vody budú okrem centrálnej časti mesta odvádzané do miestnych vodných tokov, prioritou je však maximálne zadržiavanie čistých dažďových vôd v území.

Celkové množstvo splaškových vôd:

	návrh	výhľad
priemerný denný prietok	27,5 l/s	55,0 l/s
maximálny prietok splaškových vôd	32,1 l/s	64,2 l/s

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované kanalizačné potrubia a navrhované čerpace stanice. Trasy kanalizačných potrubí sú navrhované prevažne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami. Rozšírenie mestskej ČOV predpokladáme v rámci súčasného areálu.

11.3. VODNÉ TOKY

SÚČASNÝ STAV

Vzhľadom na svoju polohu na rozhraní Malých Karpát a údolnej nivy rieky Moravy preteká katastrom mesta Stupava mnoho tokov. Južnou časťou mesta pretekajú vodné toky - Mástsky potok, Podhájsky potok a potok Mláka, severnou časťou Stupavský potok, Vápeničný potok, Zohorský potok, Sedlisko, Dúbrava a Rakytov. Z týchto tokov sú v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 525/2002 vodohospodársky významné vodné toky:

Stupavský potok	4-17-02-095 (Číslo hydrologického povodia)
Zohorský potok	4-17-02-005
Mláka	4-17-02-102

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo) významných vodných tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary týchto tokov (Stupavský potok, Zohorský potok, Mláka).

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky (ochranné pásmo) drobných vodných tokov v šírke 5 m obojstranne od brehovej čiary (ostatné vodné toky).

NÁVRH RIEŠENIA

Časť intavilánu Stupavy ležiaceho v blízkosti Stupavského a Vápeničného potoka je inundačným územím a územie je ohrozené pri povodňových prietokoch. V týchto lokalitách je potrebné zaoberať sa pri novej výstavbe aj protipovodňovou otázkou ochrany územia alebo úpravy koryta toku na prevedenie $Q_{100} = 13 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a posúdením na $Q_{1000} = 20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Všetky navrhované mostné objekty a križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné realizovať v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou dotýkajúcou sa vodného hospodárstva. Všetky spevnené plochy ktoré budú povrchovo odkanalizované do vodných tokov musia byť pred vyústením predčistené v odľučovači ropných látok zodpovedajúcej kapacity.

V meste Stupava sa do budúcnosti uvažuje aj s obnovou pôvodných vodných tokov, ktoré nie sú v súčasnosti sprietočnené a teraz plnia len funkciu odvedenia dažďových vôd z povrchového odtoku. Ide o časť Mlynského náhonu Stupavského potoka od Stupavských rybníkov po areál domu dôchodcov, kde sa nachádza aj bývalý vodopád zámockého parku. V návrhu na rozdelenie prietokov Stupavského potoka je ponechaná teoretická rezerva $Q_{\min} = 5 \text{ l/s}^{-1}$ pre prípad obnovy nefunkčnej časti Mlynského náhonu.



MESTO STUPAVA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH

VODNÉ TOKY
október 2005

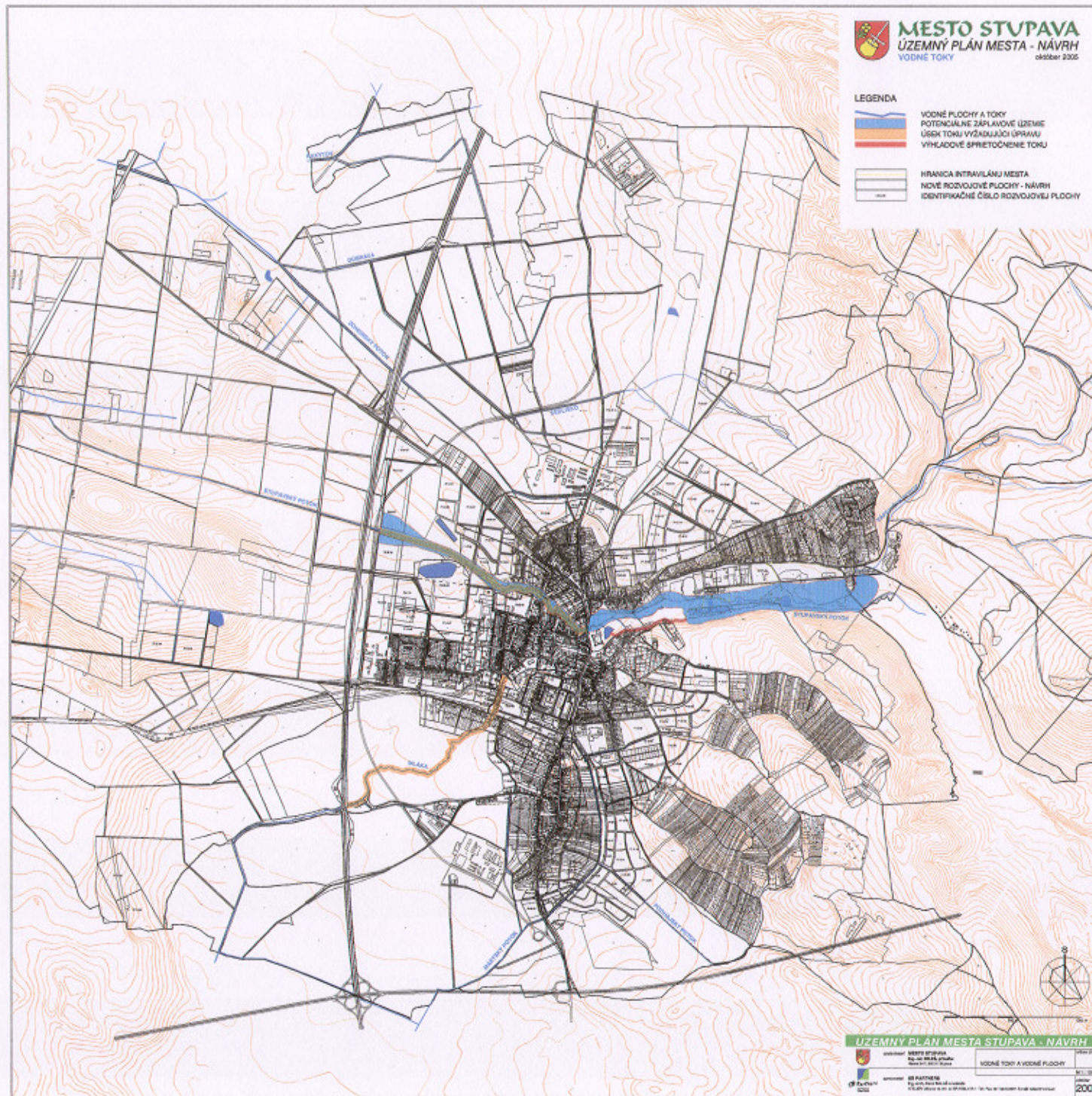
LEGENDA



VODNÉ PLOCHY A TOKY
POTENCIÁLNE ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
ÚSEK TOKU VÝŽADUJÚCI SPRÁVU
VÝHLADOVÉ SPRISYTOČNENIE TOKU



HRANICA INTRAVILÁNU MESTA
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH
IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH



oblasť: MESTO STUPAVA
typ: ÚZEMNÝ PLÁN
stav: NÁVRH

VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
MČ: 0006
stav: 2005

V situácii sú vyznačené tiež časti tokov, na ktorých je potrebné do budúcnosti uvažovať s projektami na úpravu koryta toku, s dôrazom na revitalizáciu a obnovenie pôvodných funkcií vodného toku (ekológia, čistota, krajinná tvorba a pod.) s prihliadnutím na protipovodňovú bezpečnosť okolitého územia. Ide o časť Stupavského potoka a časť koryta toku Mláka. K takémuto úseku patrí aj časť Mláky v parku pri hlavnej ceste Bratislava – Malacky. Tento úsek bol pri povodni v roku 1996 poškodený a opevnený cestnými panelmi. Tento druh úpravy brehov je v centre nevhodný. Na týchto úsekoch je potrebné tiež zabezpečenie dostatočnej prietoknosti a čistoty brehov (obyvatelia a znečisťovatelia vôd – ČOV).

Dažďové vody budú okrem centrálnej časti mesta odvádzané do miestnych vodných tokov, prioritou je však maximálne zadržiavanie čistých dažďových vôd v území. Prípadná potreba záchytných priekop bude predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií v jednotlivých zónach.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky nevyhnutné úpravy tokov zabezpečujúce ochranu intravilánu mesta pred zaplavovaním.

11.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

SÚČASNÝ STAV

Riešené územie Stupavy je napájané 22 kV vzdušnými vedeniami od severu linkou 213 a linkou 604 od rozvodne 400 kV / 110 kV / 22 kV, umiestnenej severne od Stupavy. Z juhu – od Bratislavy je obec napájaná dvomi vzdušnými vedeniami linkou 211 a 212. V intraviláne Stupavy sú tieto vzdušné linky čiastočne zakabelizované s uložením do zeme, alebo vedené vzdušnými káblami 22 kV.

Linky 22 kV sú vzájomne prepojené a môžu zabezpečovať záskok pri poruche niektorej z nich. Na tieto nosné linky sú napojené krátkymi vetvami trafostanice 22/0,4 kV.

Na území Stupavy sa nachádza 38 trafostaníc 22 / 0,4 kV, ktoré sú väčšinou stožiarové. Ojedinele sú murované alebo kioskové. Výkon trafostaníc je plne využitý.

Distribučná sieť NN na úrovni 0,4 kV je realizovaná prevažne ako vzdušná. Čiastočne sú tieto vzdušné vedenia realizované aj závesnými káblami, alebo káblami uloženými v zemi.

Okrem vedení 22 kV, priamo súvisiacich s zásobovaním Stupavy elektrickou energiou, prechádzajú extravilánom Stupavy aj vzdušné vedenia 110 kV a 400 kV, ktoré obmedzujú ďalší rast Stupavy len okrajovo.

Dvojité vedenie 400 kV prechádza severovýchodným územím Stupavy v smere od Rače do rozvodne Stupava a ďalej na Záhorie. Toto vzdušné vedenie má dve linky, z ktorých jedna linka 8499 je prevádzkovaná na 110 kV.

Z piatich vedení 110 kV dve (štyri linky 8832, 08833, 8205 a 8742) vychádzajú z rozvodne Stupava južným smerom a zatáčajú cez západ na sever. Ostatné tri vedenia (linky 8209, 2210,

8886, 8885, 8214 a 8213) smerujú západne od Stupavy na juh k Bratislave a k VW. Tieto vedenia sa nachádzajú v prevažnej miere zo západnej strany strany diaľnice a preto obmedzujú rozvoj mesta len okrajovo.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené Zákonom o energetike č. 70/1998 Z.z.

- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 400 kV je 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 110 kV je 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo závesného káblového vedenia od 1 do 110 kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo káblového vedenia do 110 kV je 1 m od krajného kábla na každú stranu
- Ochranné pásmo trafostanice je 10 m od konštrukcie trafostanice

O dovoľenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č. 70/1998 Z.z.

NAVRH ÚPRAV A ROZŠÍRENIA JESTVUJÚCEJ ENERGETICKEJ SIETE

Celková bilancia:

Návrh ÚPN delí územie Stupavy na nasledovné sektory:

A - STUPAVA - ZÁPAD; B - STUPAVA - VÝCHOD; C - STUPAVA - SEVER; D - MÁST - ZÁPAD; E - MÁST - VÝCHOD; F - PANSKÉ; G - DIELOVÉ; H - NOVINY

Uvažuje sa s výstavbou nízkopodlažnej bytovej zástavby, viacpodlažnej bytovej zástavby, občianskej vybavenosti, administratívy, obchodov, služieb, prechodného ubytovania, sociálnych služieb, podnikateľských aktivít a výroby. Štruktúra výstavby je pre jednotlivé riešenia územia rôzna, čo má aj vplyv na energetickú náročnosť.

Celkové zvýšenie energetickej náročnosti, v maximálnom uvažovanom rozsahu ÚPN, sa predpokladá:

- Prírastok inštalovaného príkonu elektrických spotrebičov, vrátane predpokladaného nárastu elektrifikácie v jestvujúcich objektoch sa predpokladá
 $P_i = 96.073 \text{ kW}$
- Prírastok maximálneho súčasného príkonu elektrických spotrebičov, vrátane predpokladaného nárastu elektrifikácie v jestvujúcich objektoch sa predpokladá
 $P_p = 24.643 \text{ kW}$

Uvedený energetický nárast bude riešený vybudovaním cca 30 ks nových distribučných do 630 kVA a užívateľských trafostaníc do 2x630 kVA a prípadným zrekonštruovaním jestvujúcich trafostaníc 22/0,42 kV. Uvedený nárast trafostaníc si samozrejme vyžiada aj nové káblové

vedenia 22 kV v zastavených priestoroch, kabelizáciu niektorých vzdušných vedení 22kV a v okrajových častiach aj výstavbu vzdušných prípojk 22kV. Trafostanice v zastavaných územiach a káblovým napojením sa predpokladajú v najväčšej v kioskovom prevedení. Užívateľské trafostanice väčšieho výkonu, pre výrobu, môžu byť aj murované v objektoch.

Riešenie jednotlivých sektorov - riešených území:

E - Mást východ:

V tomto území sa predpokladá hlavne málo a viacpodlažná výstavba. Čiastočne sa uvažuje s občianskou vybavenosťou a okrajovo s podnikateľskými aktivitami. Z hľadiska výstavby sa tu uvažuje s vybudovaním 5-tich nových distribučných trafostaníc, ktoré budú postavené vo verejných priestranstvách. Trafostanice budú napojené káblovým vedením 22 kV s uložením do zeme, pričom bude zrušené vzdušné 22 kV vedenie 212-604 od Tondachu až po trafostanicu 0062-039. Všetky nové trafostanice by boli zapojené priebežne, čiže by mali napájanie z dvoch strán.

G Dielové, B - Stupava východ :

Na tomto území sa uvažuje len málopodlažná výstavba. Z hľadiska výstavby sa tu uvažuje s vybudovaním dvoch nových distribučných trafostaníc a prípadne zrekonštruovaním existujúcich trafostaníc. Umiestnenie trafostaníc sa uvažuje vo verejných priestranstvách. Trafostanice budú napojené káblovými slučkami na existujúce káblové vedenia 22 kV, s uložením do zeme.

H - Noviny:

V tejto oblasti sa uvažuje hlavne s málopodlažnou bytovou výstavbou a len čiastočne s občianskou a sociálnou vybavenosťou. Uvažuje sa tu s výstavbou troch kioskových distribučných trafostaníc. Napájacie káble budú prepojsť vzdušné vedenie 22 kV – 212-419 od trafostanice 062-020 – Obora, linku 212-216 a linku 212-604 od novovybudovanej trafostanice nad futbalovým štadiónom. Jedna z trafostaníc bude mať tri prívodné polia. Nové vedenia 22 kV budú káblové s uložením do zeme.

C - Stupava Sever:

Táto oblasť je so zmiešaným, hlavne podnikateľským prostredím. Má vybudované tri trafostanice, na ktorých sa predpokladá ich rekonštrukcia. Na zabezpečenie nárastu príkonu bude potrebné vybudovať päť trafostaníc, z ktorých jedna sa predpokladá kiosková s káblovým pripojením a štyri stĺpové so vzdušným napojením. Stožiarové trafostanice budú ako koncové na vzdušnom vedení. Kiosková trafostanica bude priebežne napojená na kabelizované vzdušné vedenie.

A - Stupava Západ, F - Panské :

Táto oblasť je tiež so zmiešaným, hlavne podnikateľským prostredím a bývaním v malopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe. Bytová výstavba je v časti bližšie k centru Stupavy. Táto oblasť je energeticky najnáročnejšia a uvažuje sa tu s vybudovaním piatich kioskových distribučných trafostaníc pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť a siedmich trafostaníc pre podnikateľské aktivity a výrobu. Trafostanice sa uvažujú kioskové alebo murované

s priebežným, zokruhovým zapojením. Napájacie rozvody budú káblové, pričom sa uvažuje s prepojením linky 213 s linkou 212 v trafostanici 062-039 STS.

D - Mást západ:

V tejto oblasti sa predpokladá nárast bytovej malopodlažnej. Napájanie poľnohospodárskej výroby sa predpokladá zrekonštruovaním existujúcej trafostanice a pre bytovú výstavbu sa uvažuje s výstavbou jednej kioskovej trafostanice. V tejto oblasti dochádza v súčasnosti k rekonštrukcii rozvodov a kabelizácii, takže pri umiestnení trafostanice na trasu vedenia 22 kV bude slučková prípojka minimálna.

11.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VŠEOBECNE:

Mesto Stupava je v súčasnosti zásobované zemným plynom tromi regulačnými stanicami, a to:

1/ **RS 1 o výkone 2000 m³/h**, ktorá je napojená vysokotlakou prípojkou DN 100, na VTL plynovod DN 300, PN 25 Bratislava - Brodské. RS má dva výstupy, a to:

STL výstup o tlakovej hladine 300 kPa

NTL výstup o tlakovej hladine 2,1 kPa

2/ **RS 2 OŠM o výkone 1200 m³/h**, ktorá je napojená na VTL plynovod DN 300, PN 25 Bratislava - Brodské vysokotlakou prípojkou DN 100, PN 25. RS má jeden výstup:

NTL výstup o tlakovej hladine 2,1 kPa.

3/ **RS 3 Obora o výkone 1200m³/h**, ktorá je napojená na VTL plynovod DN 500, PN 40 Bratislava - Brodské vysokotlakou prípojkou DN 100, PN 40. RS má jeden výstup:

NTL výstup o tlakovej hladine 2,1 kPa.

Celkový výkon RS mesta Stupava predstavuje **4400m³/h**.

SÚČASNÝ ODBER MESTA:

NTL plynovodná sieť	3100m ³ /h
STL plynovodná sieť	1390m ³ /h
Spolu	4490m³/h

Pri porovnaní súčasného odberu a výkonu RS mesta je zrejmé, že celkový výkon RS je nedostačujúci, napriek tomu RS 2 OŠM podľa podkladov má v súčasnosti rezervu cca 700m³/h a RS 3 Obora cca 900 m³/h. Z toho vyplýva, že RS 1 Malacká cesta má výstup do NTL plynovodov nedostačujúci. Rozdiel je dôsledkom lokalizácie jednotlivých RS, nerovnomernosti odberu jednotlivých lokalít a prenosových kapacít jednotlivých NTL uličných plynovodov. Zásobovanie mesta je prevádzané väčšinou sieťou nízkotlakých uličných plynovodov o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa, stredotlaká plynovodná uličná sieť o prevádzkovom tlaku 300kPa zásobuje prevažne tepelné hospodárstvo Johnsons Control na Ružovej ul.

Bilancie nárastu potreby zemného plynu jednotlivých lokalít

TABUĽKA 1

označenie plochy			počet RD spolu	počet b.j. spolu	m3/h celkom		m3/r celkom	
					m3/h b.j. spolu	m3/h RD spolu	m3/r RD spolu	m3/r b.j. spolu
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu						
F1	B	1	27			37,8	94500,0	
F1	B	3	42			58,8	147000,0	
F1	B	4	25			35,0	87500,0	
F1	B	5	16			22,4	56000,0	
F1	B	6	12			16,8	42000,0	
F1	B	7	22			30,8	77000,0	
F1	B	8	10			14,0	35000,0	
F1	B	9	19			26,6	66500,0	
F1	B	10	42			58,8	147000,0	
F1	B	11	27			37,8	94500,0	
F1	B	12	17			23,8	59500,0	
F1	B	13	17			23,8	59500,0	
F1	B	14	9			12,6	31500,0	
F1	B	15	83			118,2	290500,0	
F1	B	16	8			11,2	28000,0	
F1	B	17	14			19,6	49000,0	
F1	B	18	51			71,4	178500,0	
F1	B	19	11			15,4	38500,0	
F1	B	20	23			32,2	80500,0	
F1	B	21	73			102,2	255500,0	
F1	B	22	5			7,0	17500,0	
F1	B	23	6			8,4	21000,0	
F1	B	24	6			8,4	21000,0	
F1	B	25	8			11,2	28000,0	
F1	B	26	8			11,2	28000,0	
F1	B	27	17			23,8	59500,0	
F1	B	28	34			47,6	119000,0	
F1	B	29	26			36,4	91000,0	
F1	B	30	34			47,6	119000,0	
F1	B	31	28			39,2	98000,0	
F1	B	32	7			9,8	24500,0	
F1	B	33	46			64,4	161000,0	
F1	B	34	8			11,2	28000,0	
F1	B	35	9			12,6	31500,0	
F1	B	36	30			42,0	105000,0	
F1	B	37	19			26,6	66500,0	
F1	B	38	39			54,6	136500,0	
F1	B	39	59			82,6	206500,0	
F1	B	40	28			39,2	98000,0	
F1	B	41	4			5,6	14000,0	
F1	B	42	22			30,8	77000,0	
F1	B	43	54			75,6	189000,0	
F1	B	44	44			61,6	154000,0	
F1	B	45	5			7,0	17500,0	
F1	B	46	15			21,0	52500,0	
F1	B	47	15			21,0	52500,0	
F1	B	48	21			29,4	73500,0	
F1	B	49	4			5,6	14000,0	
F1	B	50	12			16,8	42000,0	

TABUĽKA 1 pokračovanie

označenie plochy			počet RD spolu	počet b.j. spolu	m3/h celkom		m3/r celkom	
					m3/h b.j. spolu	m3/h RD spolu	m3/r RD spolu	m3/r b.j. spolu
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu						
F1	B	51	11,0			15,4	38500,0	
F1	B	52	14,0			19,6	49000,0	
F1	B	53	22,0			30,8	77000,0	
F1	B	54	6,0			8,4	21000,0	
F1	B	55	18,0			25,2	63000,0	
F1	B	56	18,0			25,2	63000,0	
F1	B	57	8,0			11,2	28000,0	
F1	B	58	7,0			9,8	24500,0	
F1	B	59	9,0			12,6	31500,0	
F1	B	60	6,0			8,4	21000,0	
F1	B	61	6,0			8,4	21000,0	
F1	B	62	7,0			9,8	24500,0	
F1	B	63	2,0			2,8	7000,0	
F1	B	64	56,0			78,4	196000,0	
F1	B	65	2,0			2,8	7000,0	
F1	B	66	3,0			4,2	10500,0	
F1	B	67	4,0			5,6	14000,0	
SPOLU			1360,0	0,0	0,0	1904,0	4760000,0	

TABUĽKA 2

označenie plochy			m3/h celkom		m3/r celkom	
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu	m3/h b.j. spolu	m3/h RD spolu	m3/r RD spolu	m3/r b.j. spolu
F1	C	1	61,0		85,4	213500,0
F1	C	2	31,0		43,4	108500,0
F1	C	4	41,0		57,4	143500,0
F1	C	5	114,0		159,6	399000,0
F1	C	6	14,0		19,6	49000,0
F1	C	7	19,0		26,6	66500,0
F1	C	8	16,0		22,4	56000,0
F1	C	9	22,0		30,8	77000,0
F1	C	10	20,0		28,0	70000,0
F1	C	11	13,0		18,2	45500,0
F1	C	12	9,0		12,6	31500,0
F1	C	19	28,0		39,2	98000,0
F1	C	20	38,0		53,2	133000,0
F1	C	21	62,0		86,8	217000,0
F1	C	22	20,0		28,0	70000,0
F1	C	23	9,0		12,6	31500,0
F1	C	31	24,0		33,6	84000,0
F1	C	32	10,0		14,0	35000,0
F1	C	33	36,0		50,4	126000,0
F1	C	34	13,0		18,2	45500,0
SPOLU			600,0	0,0	0,0	840,0

označenie plochy			m3/h celkom		m3/r celkom	
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu	m3/h b.j. spolu	m3/h RD spolu	m3/r RD spolu	m3/r b.j. spolu
F1	D	2	15,0		21,0	52500,0
F1	D	3	5,0		7,0	17500,0
F1	D	4	4,0		5,6	14000,0
F1	D	5	41,0		57,4	143500,0
F1	D	6	10,0		14,0	35000,0
F1	D	7	58,0		81,2	203000,0
F1	D	8	11,0		15,4	38500,0
F1	D	9	18,0		25,2	63000,0
F1	D	10	37,0		51,8	129500,0
SPOLU			199,0	0,0	0,0	278,6

TABULKA 3

označenie plochy			počet RD spolu	počet b.j. spolu	m3/h celkom		m3/r celkom	
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu			m3/h b.j. spolu	m3/h RD spolu	m3/r RD spolu	m3/r b.j. spolu
F2	B	3	-	33,0	29,7	0,0	0,0	72600,0
F2	B	4	-	49,0	44,1	0,0	0,0	107800,0
F2	B	5	-	91,0	81,9	0,0	0,0	200200,0
F2	B	6	-	24,0	21,6	0,0	0,0	52800,0
F2	B	9	-	9,0	8,1	0,0	0,0	19800,0
F2	B	10	-	60,0	54,0	0,0	0,0	132000,0
F2	B	11	-	39,0	35,1	0,0	0,0	85800,0
F2	B	12	-	39,0	35,1	0,0	0,0	85800,0
F2	B	13	-	31,0	27,9	0,0	0,0	68200,0
SPOLU			-	375,0	337,5	0,0	0,0	825000,0
F5	B	1	-	4,0	3,6	0,0	0,0	8800,0
F5	B	2	-	2,0	1,8	0,0	0,0	4400,0
F5	B	4	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F5	B	5	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F5	B	6	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F5	B	7	-	54,0	48,6	0,0	0,0	118800,0
F5	B	8	-	33,0	29,7	0,0	0,0	72600,0
F5	B	9	-	36,0	32,4	0,0	0,0	79200,0
F5	B	10	-	16,0	14,4	0,0	0,0	35200,0
F5	B	11	-	30,0	27,0	0,0	0,0	66000,0
F5	B	12	-	23,0	20,7	0,0	0,0	50600,0
F5	B	13	-	10,0	9,0	0,0	0,0	22000,0
F5	B	14	-	10,0	9,0	0,0	0,0	22000,0
SPOLU			-	218,0	196,2	0,0	0,0	479600,0
F5	C	1		15,0	13,5	0,0	0,0	33000,0
F5	C	2		3,0	2,7	0,0	0,0	6800,0
SPOLU			-	18,0	16,2	0,0	0,0	39600,0

TABULKA 4

označenie			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m3/h	m3/r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F3	B	1	25285,0	821,7	1194,7	94,0	136971,0
F3	B	2	2695,0	87,5	127,2	10,0	14583,0
F3	B	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F3	B	4	4909,8	159,5	231,9	18,2	26587,0
F3	B	6	9647,1	313,5	455,8	35,9	52257,0
F3	B	7	1067,5	34,6	50,3	3,9	5766,0
F3	B	8	1327,5	43,1	62,7	4,9	7177,0
F3	B	9	1750,0	56,8	82,6	6,5	9458,0
F3	B	10	5591,3	181,7	264,2	20,8	30278,0
F3	B	11	1281,4	41,6	60,5	4,7	6924,0
F3	B	12	3564,0	115,8	168,4	13,2	19295,0
F3	B	13	1237,5	40,2	58,4	4,6	6695,0
F3	B	16	1493,6	48,5	70,5	5,5	8082,0
SPOLU			59849,9	1944,5	2827,1	222,2	324073,0
F3	C	1	1591,0	51,7	75,1	5,9	8610,0
SPOLU			1591,0	51,7	75,1	5,9	8610,0
F3	D	1	1195,4	38,8	56,4	4,4	6466,0
F3	D	2	1260,2	40,9	59,4	4,6	6810,0
SPOLU			2455,6	79,7	115,8	9,0	13276,0

TABUĽKA 3

označenie plochy			počet RD spolu	počet b.j. spolu	m3/h celkom		m3/r celkom	
					m3/h b.j. spolu	m3/h RD spolu	m3/r RD spolu	m3/r b.j. spolu
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu						
F2	B	3	-	33,0	29,7	0,0	0,0	72600,0
F2	B	4	-	49,0	44,1	0,0	0,0	107800,0
F2	B	5	-	91,0	81,9	0,0	0,0	200200,0
F2	B	6	-	24,0	21,6	0,0	0,0	52800,0
F2	B	9	-	9,0	8,1	0,0	0,0	19800,0
F2	B	10	-	60,0	54,0	0,0	0,0	132000,0
F2	B	11	-	39,0	35,1	0,0	0,0	85800,0
F2	B	12	-	39,0	35,1	0,0	0,0	85800,0
F2	B	13	-	31,0	27,9	0,0	0,0	65200,0
SPOLU			-	375,0	337,5	0,0	0,0	825000,0
F5	B	1	-	4,0	3,6	0,0	0,0	8800,0
F5	B	2	-	2,0	1,8	0,0	0,0	4400,0
F5	B	4	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F5	B	5	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F5	B	6	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F5	B	7	-	54,0	48,6	0,0	0,0	118800,0
F5	B	8	-	33,0	29,7	0,0	0,0	72600,0
F5	B	9	-	36,0	32,4	0,0	0,0	79200,0
F5	B	10	-	16,0	14,4	0,0	0,0	35200,0
F5	B	11	-	30,0	27,0	0,0	0,0	66000,0
F5	B	12	-	23,0	20,7	0,0	0,0	50600,0
F5	B	13	-	10,0	9,0	0,0	0,0	22000,0
F5	B	14	-	10,0	9,0	0,0	0,0	22000,0
SPOLU			-	218,0	196,2	0,0	0,0	479600,0
F5	C	1		15,0	13,5	0,0	0,0	33000,0
F5	C	2		3,0	2,7	0,0	0,0	6600,0
SPOLU			-	18,0	16,2	0,0	0,0	39600,0

TABUĽKA 4

označenie plochy			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m3/h	m3/r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F3	B	1	25285,0	821,7	1194,7	94,0	136971,0
F3	B	2	2695,0	87,5	127,2	10,0	14583,0
F3	B	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F3	B	4	4909,8	159,5	231,9	18,2	26587,0
F3	B	6	9647,1	313,5	455,8	35,9	52257,0
F3	B	7	1067,5	34,6	50,3	3,9	5766,0
F3	B	8	1327,5	43,1	62,7	4,9	7177,0
F3	B	9	1750,0	58,8	82,6	6,5	9458,0
F3	B	10	5591,3	181,7	264,2	20,8	30278,0
F3	B	11	1281,4	41,6	60,5	4,7	6924,0
F3	B	12	3564,0	115,8	168,4	13,2	19295,0
F3	B	13	1237,5	40,2	58,4	4,8	6695,0
F3	B	16	1493,8	48,5	70,5	5,5	8092,0
SPOLU			59849,9	1944,5	2827,1	222,2	324073,0
F3	C	1	1591,0	51,7	75,1	5,9	8610,0
SPOLU			1591,0	51,7	75,1	5,9	8610,0
F3	D	1	1195,4	38,8	56,4	4,4	6466,0
F3	D	2	1280,2	40,9	59,4	4,6	6810,0
SPOLU			2475,6	79,7	115,8	9,0	13276,0

TABUĽKA 5

označenie plochy			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m ³ /h	m ³ /r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F4	B	1	6546,6	195,7	284,5	22,4	32617,0
F4	B	2	7571,7	226,3	329,0	25,9	37719,0
F4	B	3	8901,9	266,1	386,9	30,5	44357,0
SPOLU			23020,2	688,1	1000,4	78,8	114693,0
F4	C	1	25680,0	767,8	1116,3	88,0	127983,0
SPOLU			25680,0	767,8	1116,3	88,0	127983,0

TABUĽKA 6

označenie plochy			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m ³ /h	m ³ /r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F5	B	1	2830,0	84,6	123,0	9,6	14101,0
F5	B	2	500,0	14,9	21,7	1,7	2476,0
F5	B	4	1000,0	299,0	434,7	34,2	49638,0
F5	B	5	769,5	23,0	33,4	2,6	3829,0
F5	B	6	7654,0	228,8	332,7	26,2	38132,0
F5	B	7	9745,0	291,3	423,5	33,3	48554,0
F5	B	8	4999,0	149,4	217,2	17,1	24901,0
F5	B	9	8267,5	247,1	359,3	28,3	41182,0
F5	B	10	2686,1	80,3	116,7	9,2	13379,0
F5	B	11	5838,7	174,5	253,7	20,0	29086,0
F5	B	12	3474,9	103,8	150,9	11,9	17300,0
F5	B	13	1583,7	47,3	68,8	5,4	7876,0
F5	B	14	930,0	27,8	40,4	3,2	4631,0
SPOLU			50278,4	1771,8	2576,0	202,7	295285,0
F5	C	1	7636,3	228,3	331,9	26,1	38052,0
F5	C	2	1797,5	53,7	78,1	6,1	8942,0
SPOLU			9433,8	282,0	410,0	32,2	46994,0

TABUĽKA 7

označenie plochy			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m ³ /h	m ³ /r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F6	B	1	17703,0	492,1	715,5	56,4	82031,0
F6	B	3	19670,0	546,8	795,0	62,6	91146,0
F6	B	4	5779,2	160,6	233,5	18,4	26770,0
F6	B	5	23622,2	656,6	954,6	75,2	109444,0
F6	B	6	20860,8	579,9	843,1	66,4	96661,0
F6	B	7	8507,3	236,5	343,8	27,1	39416,0
F6	B	8	29006,4	806,3	1172,3	92,4	134403,0
F6	B	9	4804,8	133,5	194,1	15,3	22253,0
SPOLU			129953,7	3612,3	5251,9	413,8	602124,0

TABUĽKA 8

označenie plochy			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m ³ /h	m ³ /r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F7	B	1	500,0	16,8	24,4	1,9	2797,0
F7	B	2	300,0	10,1	14,7	1,1	1673,0
F7	B	3	4512,2	152,0	221,0	17,4	25337,0
F7	B	4	7094,1	239,0	347,5	27,4	39840,0
F7	B	5	11855,1	399,5	580,8	45,8	66588,0
F7	B	6	14262,6	480,6	696,7	55,1	80105,0
F7	B	7	13406,0	451,7	656,7	51,7	75290,0
F7	B	8	18945,6	638,4	928,2	73,1	106417,0
F7	B	9	1407,4	47,4	68,9	5,4	7899,0
F7	B	10	3089,7	104,1	151,4	11,9	17346,0
F7	B	11	6090,8	205,2	298,3	23,5	34200,0
F7	B	12	14180,4	477,8	694,7	54,7	79647,0
SPOLU			95643,9	3222,6	4685,3	369,0	537139,0
F7	C	1	13418,9	452,2	657,5	51,8	75370,0
F7	C	2	15311,5	515,9	750,1	59,1	85998,0
SPOLU			28730,4	968,1	1407,5	110,9	161368,0
F7	D	1	851,1	28,6	41,6	3,2	4757,0
F7	D	2	978,0	32,9	47,8	3,7	5480,0
SPOLU			638514,1	61,5	89,4	6,9	10237,0

TABUĽKA 9

označenie plochy			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m3/h	m3/r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F9	B	6	25185,6	904,1	1314,5	103,6	150707,0
F9	B	7	27999,0	1005,1	1461,3	115,2	167549,0
F9	B	8	22253,0	798,8	1161,4	91,5	133154,0
F9	B	9	35558,0	1276,5	1855,9	146,3	212789,0
F9	B	10	20543,0	737,4	1072,1	84,5	122915,0
F9	B	11	9199,5	330,2	480,1	37,8	55043,0
SPOLU			140738,1	5052,1	7345,2	578,9	842157,0
F9	C	1	18582,0	582,4	8468,6	667,7	970922,0
SPOLU			18582,0	582,4	8468,6	667,7	970922,0

TABUĽKA 10

označenie plochy			podlažná plocha	kW/h	MWh/r	m3/h	m3/r
funkcia	A-stav B-návrh C-výhľad D-podm	poradie plochy daného druhu					
F10	B	1	17875,2	480,8	699,0	55,1	80140,0
F10	B	8	19886,4	534,9	777,7	61,3	89163,0
F10	B	9	20442,6	549,9	799,5	63,0	91662,0
F10	B	10	15861,0	426,6	620,2	48,9	71105,0
F10	B	11	9266,4	249,2	362,3	28,5	41537,0
F10	B	12	8889,6	239,1	347,6	27,4	39852,0
F10	B	13	21867,3	588,2	855,2	67,4	98048,0
SPOLU			114088,5	3068,7	4461,6	351,6	511507,0
F10	C	2	216521,3	5824,4	8468,1	667,7	970922,0
SPOLU			216521,3	5824,4	8468,1	667,7	970922,0

TABUĽKA 11

Funkcia	návrh 2015 (2020)	m3/h celkom	m3/r celkom
F1	B	1904,0	4760000,0
F2	B	338,0	825000,0
F3	B	222,0	324073,0
F4	B	79,0	114693,0
F5	B	399,0	774885,0
F6	B	414,0	602124,0
F7	B	369,0	537139,0
F9	B	579,0	842157,0
F10	B	352,0	511507,0
SPOLU		4656,0	9291578,0

TABUĽKA 12

Funkcia	výhľad 2030	m3/h celkom	m3/r celkom
F1	C	840,0	2100000,0
F4	C	88,0	127983,0
F5	C	32,0	46994,0
F7	C	111,0	161368,0
F10	C	668,0	970922,0
F11	C		
SPOLU		1739,0	3407267,0

NÁRAST SPOTREBY

	m3/h celkom	m3/r celkom
návrh	4656,0	9291578,0
výhľad	1739,0	3407267,0
SPOLU	6395,0	12698845,0
rok 2030		

Spoločnosť Hamé / bývalý Slovlik / má vybudovanú vlastnú VTL prípojku DN 100, PN 25 a vlastnú RS, jej odber nepresahuje 200m³/h.
Materiál plynovodov je prevažne oceľ, nové lokality IBV majú plynovody budované z LPE.
V meste Stupava bude postupne zanikať zásobovanie z nízkotlakej plynovodnej siete o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa a zásobovanie plynom sa bude prevádzať iba stredotlakou plynovodnou sieťou o prevádzkovom tlaku 300 kPa. Uvedený fakt je braný do úvahy v očakávanom náraste v spotrebe zemného plynu so zameraním na jednotlivé tlakové hladiny. Zemný plyn sa bude aj naďalej používať na účely prípravy stravy, prípravu teplej úžitkovej vody, vykurovanie a vo výrobnej sfére aj na technologické účely.

OČAKÁVANÝ NÁRAST SPOTREBY PLYNU:

Návrhové obdobie do r. 2020:

STL plynovodná sieť 4656 m³/h

Spolu s jestv. odberom bude celkový odber do r. 2020 nasledovný:

NTL plynovodná sieť 3100 m³/h

STL plynovodná sieť 6046 m³/h

Návrhové obdobie do r. 2030 - predpokladané vylúčenie NTL plynovodov:

STL plynovodná sieť 1739 m³/h

Celkový predpokladaný odber v r.2030 10885 m³/h

NÁVRH RIEŠENIA:

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia RS 1 Malacká cesta na výkon 5000m³/h.

Z toho:

STL výstup 3000m³/h

NTL výstup 2000m³/h

Kapacita RS k r. 2020:

RS 1 NTL výstup 2000m³/h

RS 2 NTL výstup 1200m³/h

RS 3 NTL výstup 1200m³/h

Spolu 4400m³/h

RS 1 STL výstup 3000m³/h

Z uvedeného vyplýva, že kapacita RS na NTL výstupe je dostačujúca, zostáva cca 1300m³/h rezerva.

Kapacita RS na STL výstupe je nedostačujúca, pokryje cca 50% predpokladanej spotreby zemného plynu k r.2020.

Z toho dôvodu a z dôvodu aby STL plynovodná sieť bola zásobovaná aspoň z dvoch strán navrhujeme do R. 2020 rekonštruovať RS 2 OŠM na výkon 4200m³/h nasledovne:

NTL výstup - ponechaný výkon 1200m³/h

STL výstup 3000m³/h

RS 3 Obora - bez zmeny

Podľa dostupných údajov bola jestv. spotreba v r.2004 na NTL výstupe z RS OŠM a RS Obora nasledovná:

RS OŠM 483m³/h - rezerva 717m³/h

RS Obora 283m³/h - rezerva 917m³/h

K r. 2020 bude kapacita RS nasledovná:

RS 1 Malacká cesta 5000m³/h

z toho NTL 2000m³/h

STL 3000m³/h

RS 2 OŠM 4200m³/h

z toho NTL 1200m³/h

STL 3000m³/h

RS 3 Obora NTL 1200m³/h

R. 2020 celková kapacita RS: NTL 4400m³/h

STL 6000m³/h

Vzhľadom k tomu, že v r. 2020 - 2030 sa predpokladá ukončenie prechodu zásobovania z NTL tlakovej hladiny na STL a je potrebné do tej doby zabezpečiť nasledovné:

1/ celý výkon RS 1 Malacká cesta - 5000m³/h previesť na STL výstup 300 kPa

2/ celý výkon RS 2 OŠM - 4200m³/h previesť na STL výstup 300 kPa

3/ rekonštruovať RS 3 Obora na výkon 3000m³/h do STL výstupu 300 kPa

Celkový navrhovaný výkon RS bude 12200 m³/h

Uvedený výkon zabezpečí pokrytie spotreby zemného plynu až do konca návrhového obdobia v r. 2030 aj s cca 10% rezervou.

Postupný prechod v zásobovaní obyvateľstva, občianskej vybavenosti a výrobnej sféry z NTL plynovodnej siete na stredotlakú je v súčasnosti zabezpečovaný spracovanou PD rekonštrukcie, preklasifikovania, resp. novej výstavby plynovodov v nasledujúcich uliciach:

novobudované: Zdravotnícka, Vajanského, Karpatská, Pod Kremenicom

preklasifikované: Školská, Mariánska, Vyhnáľkova, Karpatská, Krátka, Ul. Na Dieloch, Ul. M. Benku, Vinohradská, Pod Kremenickou, Kvetná, Lúčna, Pri Borníku, Gaštanová, Železničná, Hollého, Vajanského
rekonštruované: Štúrova, Devínska cesta, Záhumenská a Marchegská

Funkčnosť zostávajúcej NTL plynovodnej siete bude zabezpečená dodávkou plynu a posilnením jej tlakovej hladiny dvojíťmi regulačnými radami STL/NTL ktorých kapacitu / prietok / je potrebné stanoviť na základe podrobného prepočtu celej plynovodnej siete včítane zdrojov mesta Stupava.

Vzhľadom na obmedzujúci faktor bezpečnostného a ochranného pásma jestv. VTL plynovodu DN 100, PN 25 pre spoločnosť Hamé a vzhľadom na ich súčasný odber cca 190m³/h navrhujeme uvedený VTL plynovod preklasifikovať na STL plynovod o prevádzkovom tlaku 300 kPa a začleniť ho do celkovej jestvujúcej a novobudovanej plynovodnej siete mesta Stupava.

Nárast spotreby v jednotlivých lokalitách znázorňuje podrobne tabuľka 1-14, ktoré nasledujú za touto stranou.

ZÁVER:

Návrh konceptu ÚPN mesta Stupava v zásobovaní zemným plynom vychádzal zo spracovaného generelu doplynofikovania mesta Stupava, z požiadaviek prevádzkovateľa na postupný prechod z NTL tlakovej hladiny na STL, zo spracovanej PD prechodu z NTL na STL, urbanistického návrhu a príslušných kapacitných a demografických údajov.

Na základe konceptu riešenia ÚPN mesta Stupava po jeho odsúhlasení a pripomenovaní orgánmi štátnej správy a SPP je potrebné aktualizovať generel doplynofikovania mesta Stupava a na jeho základe spracovať podrobné PD ďalšieho postupného prechodu z NTL tlakovej hladiny na STL včítane dimenzií, materiálu jednotlivých plynovodov, či už nových, alebo rekonštruovaných a navrhnuť najoptimálnejšiu postupnosť prechodu z NTL na STL v jednotlivých uliciach tak, aby bola v každom období zabezpečená bezporuchová dodávka plynu jednotlivým odberateľom.

V koncepte riešenia jednotlivých lokalít sú navrhnuté dimenzie hlavných zásobných plynovodov orientačné. V prípade väčších nárokov na dodávku zemného plynu najmä v okrajových častiach mesta / priemyselné parky a pod. / je možné ich zabezpečenie riešiť buď rozšírením STL plynovodnej siete, v prípade jej nedostupnosti, resp. neefektívnosti samostatnými VTL prípojkami z jestvujúcich VTL plynovodov DN 300, PN 25 Bratislava - Brodské a DN 500, PN 40 Bratislava - Brodské.

Pozn.: Výpočet spotrieb zemného plynu bol prevedený na základe pokynov SPP a.s. Bratislava a nárokov na potrebu vykurovania jednotlivých lokalít.

11.6. ZÁSBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav

Jestvujúca zástavba v meste Stupava je zásobovaná teplom kombinovaným spôsobom. V centrálnej časti mesta sú objekty zásobované teplom z teplárne, ostatná zástavba je zabezpečená teplom a teplou úžitkovou vodou prostredníctvom domových kotolní na spaľovanie zemného plynu.

Návrh riešenia

Predmetom riešenia je návrh zabezpečenia tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre prípadnú klimatizáciu novonavrhovaných objektov v jednotlivých lokalitách.

Vzhľadom na charakter uvažovanej zástavby navrhujeme nové objekty zásobovať teplom samostatnými zdrojmi, areálovými a objektovými kotolňami na spaľovanie zemného plynu pri objektoch občianskej vybavenosti, športových, podnikateľských aktivít, priemyslu a poľnohospodárskej výroby a domovými kotolňami a etážovým vykurovaním pri bytových domoch.

Výpočet potreby tepla

Maximálna hodinová potreba tepla pre krytie tepelných strát je vypočítaná skráteným spôsobom podľa STN 06 0210 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu $t_e = -12^{\circ}\text{C}$ a priemernú vnútornú teplotu $t_i = +20^{\circ}\text{C}$. Veľkosť vykurovaných a temperovaných priestorov je prevzatý z urbanistickej ekonomie. Percento vykurovaného objemu a výšky podlaží boli prevzaté z obdobných zrealizovaných stavieb.

Pri výpočte je uvažované s tepelnotechnickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektov v zmysle STN 73 0540, zmena 5/96, ktorá zohľadňuje závažné hodnoty tepelných odporov navrhovaných stavebných konštrukcií. Priemerný merný súčiniteľ prestupu tepla uvažujeme $k = 0,58 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$.

Potreba tepla pre ohrev TUV je vypočítaná v zmysle STN 06 0320, pričom uvažujeme, že pre bývajúceho bude potreba 5 kWh na osobu deň pri 350 dňoch v roku.

Ročná potreba tepla pre vykurovanie je stanovená v zmysle STN 38 3350 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $+4,0^{\circ}\text{C}$, počet vykurovacích dní 202. Pre objekty je uvažované s 12 hodinami plnej prevádzky a 12 hodinami tlmenej prevádzky podľa voľby užívateľa.

Bilancia max. hodinových potrieb tepla, priemerných a ročných potrieb je spracovaná v nasledovnej tabuľke.

	B - návrh			C - výhľad			D - podmienčne vhodné		
	Q _h - max kWh	Q _h priem kWh	Q - ročne MWh	Q _h - max kWh	Q _h priem kWh	Q - ročne MWh	Q _h - max kWh	Q _h priem kWh	Q - ročne MWh
Bývanie									
F1	25 568	17 046	30 682	16 510	11 007	20 015	4 513	3 009	5 416
F2	3 585	2 390	4 302						

F5	2 321	1 548	2 785	218	145	262			
Občianska vybavenosť									
F3	2 866	1 910	3 439	76	51	91	118	78	142
F4	1 063	709	1 276	1 186	790	1 423			
F5	2 407	1 605	2 889	226	150	271			
F6	6 222	4 148	7 467						
F7	4 907	3 271	5 888	1 474	982	1 769	94	62	113
Ekonomická základňa									
F9	8 423	5 615	10 108	1 112	741	1 335			
F10	7 804	5 202	9 364	14 810	9 873	17 772			
F11									
Σ	65 166	43 444	78 200	35 612	23 719	42 938	4 725	3 149	5 671

11.7. TELEKOMUNIKÁCIE

Mesto Stupava je napojené na verejnú telekomunikačnú sieť z existujúcej ATÚ Stupava. Z ATÚ Stupava je vedených 22 telekomunikačných káblov. Káble s číslami 1-13 sú v priemere 50 párové a káble č.14-22 sú v priemere 200 párové. Existujúca väčšia rezerva je na kábli č.22, ktorá má súčasne 150 párov, z čoho už je 100 párov už obsadených. Ostatné rezervy sú nedostačujúce aj pre súčasnú verejnú telekomunikačnú sieť-VTS v Stupave. V hlavných trasách smer Malacky, Devínska Nová Ves, Borinka sú položené rúry HDPE a miestne optické káble-MOK.

Vzhľadom na malú kapacitu telefónnych liniek navrhujeme rozšíriť kapacitu ATÚ Stupava.

Výkresová časť pre územný plán mesta Stupava pre časť telekomunikácie je rozdelená na jednotlivé zóny a to A-H. Po preskúmaní predpokladanej urbanistickej štúdií s rozdelenými zónami A-H navrhujeme do daných príslušných zón viesť vedenia priamo z ATÚ a to samostatnými zemnými úložnými káblami do každej zóny spolu s rúrkou HDPE-pre možný vstup objektov do optickej siete. Pri predpokladanej výstavbe podľa štúdie navrhujeme počty telefónnych liniek, káblov a ich kapacitu nasledovne:

Zóna A Stupava západ	cca 1400 liniek	2x TCEPKPFLE 400XN+HDPE
Zóna B Stupava východ	cca 250 liniek	2x TCEPKPFLE 100XN+HDPE
Zóna C Stupava sever	cca 1000 liniek	TCEPKPFLE 400XN+100XN+HDPE
Zóna D Stupava Mást západ	cca 500 liniek	TCEPKPFLE 200XN+100XN+HDPE
Zóna E Stupava Mást východ	cca 2300 liniek	3x TCEPKPFLE 400XN+HDPE
Zóna F Stupava Panské	cca 2400 liniek	3x TCEPKPFLE 400XN+HDPE
Zóna G Stupava Dielové	cca 300 liniek	1x TCEPKPFLE 200XN+HDPE
Zóna H Stupava Noviny	cca 700 liniek	2x TCEPKPFLE 200XN+HDPE

Tento predpokladaný počet liniek bude upresnený v ďalšom stupni PD a podľa plánovanej výstavby a rozvoja Slovak Telecom a.s.

Káblový rozvod - hlavná trasa

Jednotlivé rodinné domy, polyfunkcia, podnikateľské subjekty, občianska vybavenosť, služby, zdravotníctvo atď v dotknutej oblasti výstavby budú napojené na verejnú telekomunikačnú sieť /VTS/ pomocou zemných úložných káblov typu TCEPKPFLE s príslušnou kapacitou. Všetky káble bude vedené priamo z ústredne ATÚ Stupava. Káble budú uložené v kábelovej ryhe s pieskovým lôžkom, zakrytím doskou a výstražnou fóliou. K metalickým káblom FLE budú pripojené rúry HDPE pre perspektívne pripojenie danej lokality výstavby-zóny A-H pre prístup do optickej siete. Na rúry HDPE v bodových zlomoch budú položené plošné markery M 2500.

Káble a rúry HDPE budú ukončené v príslušných zónach v telekomunikačných skrinách, vybavenými pásikmi KRONE LSA 2/10 s bleskoistkami. Telefónny káblový rozvod z hlavnej skrine alebo z telekomunikačnej miestnosti bude urobený ako výstavba novej telekomunikačnej siete a bude realizovaný ako „pevná sieť“ pomocou káblových spojov.

V jednotlivých domoch a objektoch budú káble ukončené na fasádach v káblových skrinách alebo v polyfunkcii, výrobe, školstve, zdravotníctve v samostatných telekomunikačných miestnostiach a to podľa požiadaviek správcu siete Slovak Telecom a.s..

Káble k rodinným domom budú káble vedené z káblových spojov o kapacite TCEPKPFLE 1XN0.6 a k ostatným subjektom /polyfunkcia, viacpodlažná bytová výstavba, zdravotníctvo a podobne.../ budú káble dimenzované podľa dispozície stavebnej časti objektov a predpokladanej obsadenosti objektu.

V grafickej výkresovej časti sú znázornené hlavné telekomunikačné trasy existujúcich káblov mts, DK, oblastné optické káble - OOK, diaľkový optický kábel - PDOK. Existujúce diaľkové káble sú vedené na trase Bratislava - Malacky, Stupava-DNV a nové navrhnuté káble pre budúcu možnú výstavbu.

Pri výkopoch káblových rozvodoch dôjde k styku s inžinierskymi sieťami a preto treba pred započatím výkopových prác tieto siete zamerať a vytýčiť. V blízkosti káblov budú práce prevádzkané ručne. Túto skutočnosť musí investor zohľadniť. Po pokládke káblov budú urobené príslušné merania.

Ochranné pásmo

Existujúce telekomunikačné káble majú ochranné pásmo 1m od osi kábla na obe strany v zmysle telekomunikačného zákona.

ZÁVER

Montáž káblov bude urobená podľa platných smerníc spojov o pokládke káblov a musia byť dodržané príslušné predpisy a normy STN. Montáž vonkajších vedení môže urobiť len firma, ktorá má oprávnenie pre túto činnosť so vstupovaním do VTS. Rozšírenie telekomunikačnej siete je potrebné konzultovať s oddelením rozvoja a výstavby sietí na Slovak Telecom a.s., Jarošova 1.

11.8. POŽIARNA OCHRANA

Zabezpečenie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade s príslušnou platnou legislatívou. Predmetom riešenia protipožiarnej ochrany je Územný plán mesta Stupava. Cieľom vypracovania územného plánu je navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a overiť možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja obce a možnosti územného priemetu tohto rozvoja s princípom trvalo užívateľného rozvoja. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v územnom pláne sú rozhodujúce najmä prístupové komunikácie a zabezpečenie vodou na hasenie požiarov.

Komunikácie sú v zásade navrhnuté podľa požiadaviek Vyhl. MV SR č. 94/2004, § 82 :

- šírka prístupových komunikácií je najmenej 3 m
- komunikácie sú navrhnuté na zaťaženie najmenej 80 kN pre jednu nápravu vozidla

Pri spracovaní projektovej dokumentácie ku konkrétnym novým stavbám sa bude postupovať podľa ustanovení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a Slovenských technických noriem z oblasti protipožiarnej bezpečnosti.

Navrhovaná vodovodná sieť je v maximálnej miere zokruhovaná. Trasy sú vedené takmer výlučne v komunikáciách.

Na vodovodnej sieti sa osadí sieť podzemných a nadzemných hydrantov.

Potreba vody podľa STN 920/400, tabuľka 2 a najmenší prierez privodného potrubia :

Stavy na bývanie skupiny A : 7,5 l.sec ⁻¹	DN 80
Nevýrobné stavby s plochou do 120 m ² : 7,5 l.sec ⁻¹	DN 80
Nevýrobné stavby s plochou nad 120 do 1000 m ² : 12 l.sec ⁻¹	DN 100

Podľa Vyhl. MV SR č. 699/2004, § 8, čl. 9 nadzemné a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode budú umiestnené tak, aby sa nachádzali mimo požiarne nebezpečný priestor, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb. Ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. U stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A sa hydranty umiestnia mimo požiarne nebezpečný priestor najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc.

V prípade samostatných vzdialených lokalít bude na zvážení konkrétnych investorov, či zvolia budovanie dlhých privodných potrubí, alebo vlastného zdroja vody na hasenie požiarov. Požiarne nádrže alebo požiarne studne, ich obsah a ostatné parametre musia však zodpovedať požiadavkám Vyhl. MV SR č. 699/2004, § 2, písm.c) d) a § 4, odst. 1, 2 b), 3 a)b)c). Každú konkrétnu stavbu je potrebné riešiť podľa Vyhl. MV SR č. 94/2004, Vyhl. 699/2004 a príslušných technických noriem z oblasti protipožiarnej ochrany.

11.9. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb v katastrofe mesta zabezpečiť v súlade s :

- ustanoveniami §10-12 a §139a ods. 10 písm. m) zákona NRSR č. 237/2000 Z.z.

- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informčného systému civilnej ochrany

Systém civilnej obrany obyvateľstva plne zabezpečuje a riadi mesto Stupava .

Spôsob varovania a vyrozumenia:

siréna na mestskej úrade

miestny rozhlas - s dosluchom na celom území mesta

Ukrytie obyvateľstva:

Jednoduché ukrytá - budované svojpomocne

Obyvateľstvo - 151 úkrytov

Žiactvo - 14 úkrytov

Cevaservis - 1 úkryt plynosťný - kapacita 60%

ďalšie ukrytá budú budované v súlade s príslušnou legislatívou

12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

• vody

Postupovať v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

Venovať sa problematike znečistenia podzemných ako aj povrchových vôd s určením zdrojov kontaminácie. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení. Zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z verejných vodovodov a zvyšovať počet domácností napojených na verejnú kanalizáciu.

• ovzdušie

Postupovať v zmysle zákona o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z.z.

Dodržiavať vymedzené hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby a skládky TKO. Vymedzené hygienické ochranné pásma je možné upraviť na základe odborného posúdenia aktuálnej situácie v území a intenzity prevádzky, pre ktorú bolo hygienické ochranné pásmo stanovené; na tieto účely nie je potrebná zmena územnoplánovacej dokumentácie. V súvislosti so zmenou rozsahu hygienických ochranných pásem prípadná zmena funkčného využitia dotknutých území je možná len zmenou územnoplánovacej dokumentácie. Vytvárať pásy izolačnej zelene oddelujúce bývanie od komunikácií.

• PPF a LPF

Postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky MPSR 508/2004 Z.z.

Postupovať v zmysle zákona o ochrane lesného pôdneho fondu, rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa.

Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PPF, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

Nezaberať pôdy 4 najlepších BPEJ.

- odpadové hospodárstvo

Rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. Rešpektovať okrem uvedeného zákona i súvisiace vyhlášky a všeobecne záväzné nariadenia, týkajúce sa nakladania s odpadmi. Nakladanie s odpadmi bude riešené novým Programom odpadového hospodárstva, ako samostatného dokumentu.

- hluk

Postupovať v zmysle nariadenia vlády č. 40/2002 SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami s cieľom dosiahnuť akustickú pohodu v obytnej zóne a v ostatných chránených funkciách

Plochy bývania zasiahnuté nadmerným hlukom z dopravy na ceste I/2 – navrhovaný dopravný obchvat zníži zaťaženie týchto plôch.

Problémy ohrozenia prírodných zdrojov

Pôda ktorá je na niektorých miestach ohrozená eróziou patrí tiež medzi ohrozenie prírodných zdrojov. Ohrozenie vodných zdrojov – v riešenom území sa nachádzajú 4 vodné zdroje chránené ochrannými pásmami I. a II. stupňa. V blízkosti vodných zdrojov sa nachádza rekreačná a chatová osada (bez vybudovanej kanalizácie) a zastavané územie mesta.

Problémy ohrozenia životného prostredia

Sem môžeme zaradiť plochy intravilánu v blízkosti komunikácií, ktoré sú ohrozené nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z automobilovej dopravy.

Radónové riziko

Územia v blízkosti Malých Karpát majú zvýšené radónové riziko (nízke a stredné). V týchto územiach je potrebný pred výstavbou podrobnejší prieskum a merania radónu v pôde. Za limit pre bývanie považujeme vysoké radónové riziko. Radón sa meria v Bq.m³ (bequerel) a jeho výška závisí aj od priepustnosti zeminy.

13. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Dobývacie územie je vyznačené v grafickej časti na výkrese č. 2 grafickým znakom č. F29.

V katastrálnom území Stupavy sa nachádza jedno evidované dobývacie územie: Borinka - Prepadlé. Plošný rozsah predstavuje 252 034, 5 m². Dobývací priestor je stanovený pre vápenec pre výrobu cementu. Geologické zásoby celkom : 5 071 100 ton. V súčasnosti sa dobývací priestor aktívne nevyužíva a je v režime "zabezpečenie lomu", to znamená, že lom je konzervovaný s možnosťou budúcej ťažby. V zmysle úplného znenia banského zákona č. 214/2002 Z.z. § 43 ods.4. ide o "chránené ložiskové územie".

Lom sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a predstavuje konflikt so záujmami ochrany prírody.

14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)

Záplavové územia sú vyznačené v grafickej schéme: "Vodné toky a vodné plochy"

15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PODĽA SAMOSTATNÝCH PREDPISOV

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Okresnom úrade v Malackách. Riešené územie má kataster Stupava a Mást. Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie mesta. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, vinice a záhrady s BPEJ 0159201, 0159001, 0260232, 0121011, 0121001, 0132062, 0125001, 0119002, 0119035, 0127003, 0174232, 0260432, 0280682, 0280882, 0126002, 0180882, 0122002.

Charakteristika pôdnych jednotiek:

- 0121011 - čiernice typické, ľahké, vysychavé
- 0119002 - čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 0127003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0125001 - čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké
- 0132062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 0159201 - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 0260232 - kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké
- 0174232 - kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním, stredne ťažké, ťažké až ľahké
- 0280882 - kambizeme na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ľahké

Podľa kódu BPEJ (podľa kvality pôdy) sú pôdy navrhované na zastavanie zaradené do nasledovných skupín:

1. skupina 0119002, 0122002, 2. skupina 0119035, 3. skupina 0126002, 5. skupina 0127003, 6. skupina 0260232, 0121011, 0132062, 0125001, 0174232, 0260432, 0121001, 7. skupina 0159201, 0159001, 9. skupina 0280682, 0280882, 0180882.

Návrh ÚPN je rozdelený na lokality podľa funkčného zamerania na lokality pre rodinné domy s komunikáciami a lokality pre ostatné funkcie (vybavenosť, rekreácia, šport, výroba). Plocha komunikácií bola prirátaná k ploche lokality, označené v poznámke +Kom. Komunikácie obchvatové boli počítané osobitne a sú označené na K1, K2 a K3. Navrhované lokality sú rozdelené na 2 etapy výstavby – návrh a výhľad a lokality s podmienenou výstavbou. Lokality odsúhlasené na výstavbu podľa §7 zákona č. 307/1992 o ochrane PPF sú vynechané z celkového súčtu, lokality s časťou plochy odsúhlasenou na výstavbu (označené v poznámke §7) sú o túto plochu zmenšené.

Hranica lokalít je zakreslená v grafickej časti dokumentácie. Tbulkové spracovanie záberov PP nasleduje v texte za touto stranou.

Návrh územného rozvoja mesta je záväzne rozdelený do dvoch etáp:

I.etapa - návrh a podmienčne vhodné do roku 2020

II. etapa - výhľad od roku 2021 do roku 2030

Plocha lokalít navrhovaných na záber I.etapa - návrh	161,0228 ha
Záber PP celkom	154,9512 ha
Záber PP v zastavanom území	6,4064 ha
Záber PP mimo zastavané územie	148,5448 ha
Záber PP pod závlahami alebo odvodnením	52,9412 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	6,0716 ha
Záber pre komunikácie K1, K2, K3	10,6245 ha
Záber PP pre komunikácie K1, K2, K3	9,5676 ha
Záber PP pod závlahou pre K1,K2,K3	4,8035 ha

Plocha lokalít navrhovaných na záber II.etapa - výhľad	107,3295 ha
Záber PP celkom	104,9945 ha
Záber PP mimo zastavané územie	104,9945 ha
Záber PP pod závlahami alebo odvodnením	43,5458 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	2,3350 ha

Pozn: Funkčné plochy F3-B-16, F7-C-1, F9-B-10, F9-B-11 boli na základe prerokovania návrhu z riešenia vypustené.

Záber lesného pôdneho fondu.

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

16.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.

Navrhované riešenie rozvoja sídelného útvaru Stupava prináša z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia niekoľko významných pozitívnych aspektov.

1. **Definovanie a budovanie systému zelene a prírodných prvkov** - územný plán na základe vypracovaného MÚSES jasne definuje hlavné existujúce elementy prírodného prostredia, ktoré v návrhu funkčného využitia podporuje (najmä územie veľkého parku) a dopĺňa o nové plochy tak, aby jednotlivé drobné prírodné prvky boli pospájané a tvorili pevnú kostru ekologickej stability. Zároveň návrh vkladá do organizmu obce nové významné plochy verejnej zelene, ktoré budú v "zelenej kostre" tvoriť oporné body. Návrh tiež prináša revitalizáciu vodných tokov - Stupavský potok, potok Mláka, Mástsky potok. Územný plán zároveň dôsledne chráni a nezasahuje do chránených častí krajiny a prvkov MÚSES, existujúce konflikty s chránenými časťami krajiny mapuje a zamedzuje ich ďalší rozvoj (chatové oblasti na okraji PR Pod Pajštúnom).
2. Rozvoj bývania navrhuje najmä v individuálnej rodinnej zástavbe, ktorá so sebou prináša pozitívum budovania kvalitnej zelene záhrad.

3. Aktualizácie ÚPN Stupavy upúšťa od rozvoja satelitného sídla západne od diaľnice, ktoré bol navrhnuté predchádzajúcou ÚPD, čím dosahuje významnú úsporu poľnohospodárskej pôdy najlepších bonít.
4. **Revitalizácia zanedbaných a nevyužívaných území** je ďalším prínosom návrhu. Ide najmä o územie súčasného dvora živočišnej výroby na severnom okraji mesta. Zároveň vymiestňuje z obytných zón nežiaduce výrobné a skladové areály a transformuje ich na funkcie bývania a občianskej vybavenosti.
5. **Reorganizáciu dopravy** reprezentuje najmä uplatnenie nadradených dopravných systémov, ktoré územný plán obce preveril z hľadiska rozvoja vlastného sídla. Dôležitým počínom je návrh preložky cesty I/2 z polohy prechádzajúcej centrom sídla do okrajovej polohy, kde zároveň bude slúžiť ako dopravná obsluha podnikateľských areálov a skládky TKO, čím sa zníži nepriaznivý tranzit ťažkej dopravy cez obytné územia.

16.2. EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na ekonomické dôsledky predkladaného riešenia možno už tradične nahliadať z dvoch hľadísk: čo nám toto riešenie prináša - teda príjmy a čo nás toto riešenie bude stáť - výdavky. Územný plán mesta má dve hlavné charakteristiky: **a)** je zameraný na dlhodobý výhľad a **b)** zaoberá sa návrhom rozvoja mesta komplexne a teda má veľmi široký záber riešenia.

Tieto dva faktory spôsobujú, že návrh územného plánu z hľadiska ekonomického nemožno hodnotiť priamo vo finančnom vyjadrení jednotlivých položiek, je však možné zhmut' synergetické prínosy a nároky, ktoré tento územný plán prináša.

PRÍNOSY - "PRÍJMY"

Územný plán vytvára predpoklady na výrazné posilnenie ekonomickej základne mesta, pre zvýšenie hodnoty pozemkov, ako i pre silnejšie a nezávislejšie ekonomické postavenie mesta nasledovným spôsobom:

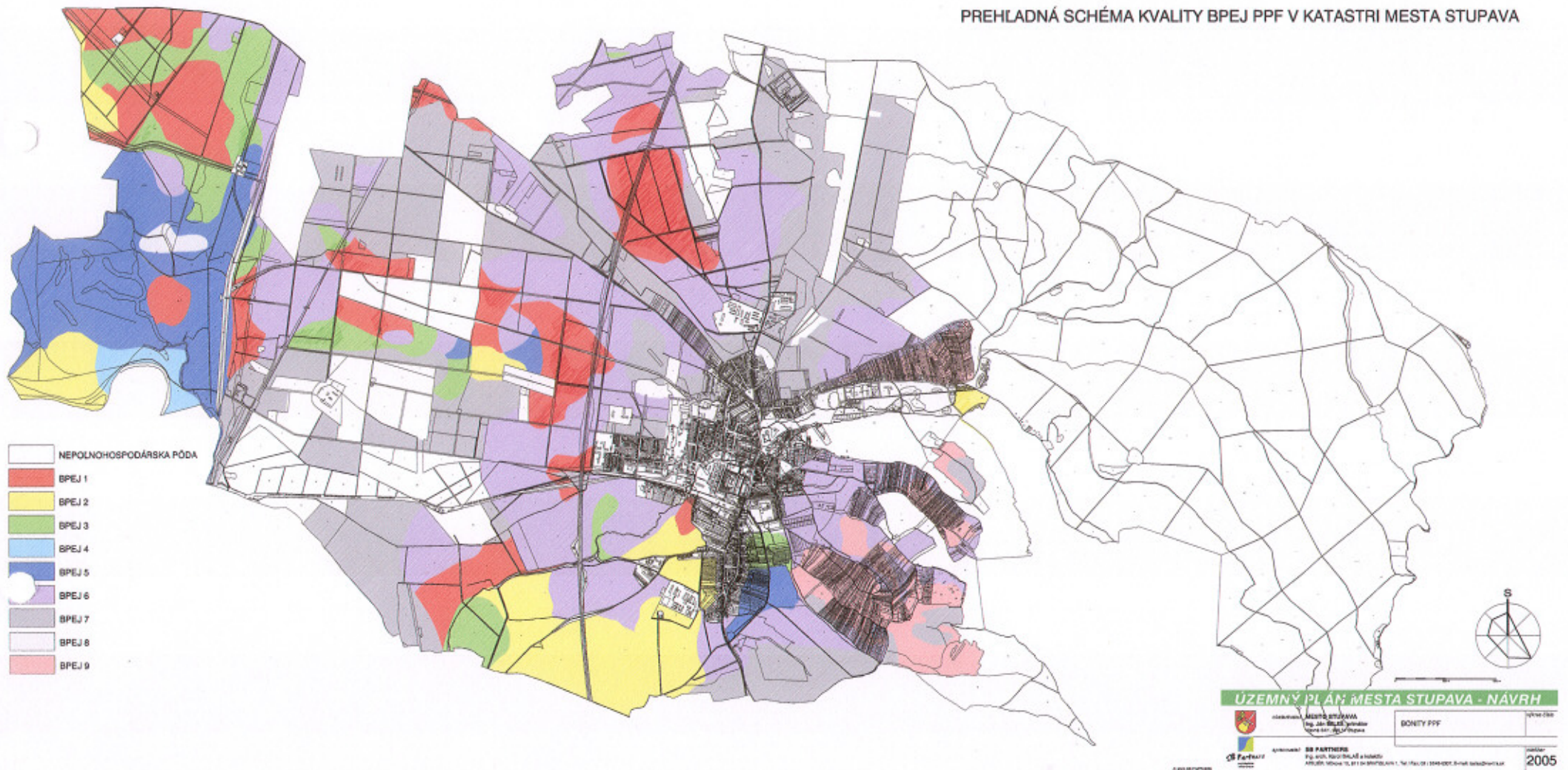
1. Vytvorením územných predpokladov pre budovanie novej ekonomickej základne mesta
 - nové plochy výroby pre drobné prevádzky i pre veľký zámer
 - nové plochy pre podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP
2. Vytvorením územných predpokladov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby na komerčnom základe, čo spôsobí pozitívnu imigráciu ekonomicky dynamického obyvateľstva najmä strednej a vyššej príjmovej kategórie. Tento fakt bude pôsobiť i na podporu a rozvoj miestnej občianskej i sociálnej vybavenosti. Tento fakt bude mať uplatnením pravidiel fiskálnej decentralizácie tiež priamy vplyv na rozpočet mesta.

NÁROKY - "VÝDAVKY"

Predkladané riešenie však vyžaduje úvodné investície v rôznych formách:

1. priame finančné náklady na rozvoj verejného miestneho i nadmiestneho dopravného a technického vybavenia územia - najmä vybudovanie dopravných komunikácií, inžinierskych sietí, protihlukových opatrení, a pod.
2. priame finančné náklady na skvalitnenie obrazu mesta - riešenie verejných priestorov najmä v CMO

PREHLADNÁ SCHEMA KVALITY BPEJ PPF V KATASTRI MESTA STUPAVA



Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámierov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu - I. etapa

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľn. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Nepoľn. pôda	Iná informácia	
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ					mimo ZÚ
F1-B-03	Stupava	RD	2,7074	2,7074	roľa	0159001/7 0121001/6	0	2,4674 0,2400	0	0	časť §7, +Kom	
F1-B-05	Stupava	RD	0,8044	0,8044	záhrady		0,8044	0	0	0		
F1-B-06	Stupava	RD	0,3034	0,3034	záhrady		0,3034	0	0	0	časť §7	
F1-B-07	Stupava	RD	1,2729	1,2729	záhrady		1,2729	0	0	0	časť §7	
F1-B-09	Stupava	RD	1,7003	1,7003	roľa	0159201/7	0	1,7003	0	0		
F1-B-10	Stupava	RD	2,7511	2,7511	roľa	0260232/6	0	2,7511	0	0	časť §7	
F1-B-11	Stupava	RD	3,1088	3,1088	roľa	0260232/6 0159201/7	0	2,7812 0,3276	0	0	+Kom	
F1-B-13	Mášt	RD	1,8833	1,8833	roľa	0125001/6	0	1,8833	0,2983	0	+Kom	
F1-B-14	Stupava	RD	1,8675	1,8675	roľa	0159201/7	0	1,8675	0	0	+Kom	
F1-B-15	Stupava	RD	5,5575	5,5575	roľa	0260232/6	0	5,5575	0	0		
F1-B-16	Stupava	RD	0,5715	0,3600	záhrady	0280682/9	0	0,3600	0	0,2115		
F1-B-18	Mášt	RD	1,7589	1,7589	roľa	0125001/6	0	1,7589	1,7589	0	časť §7	
F1-B-19	Stupava	RD	0,5369	0,5369	záhrady		0,5369	0	0	0		
F1-B-20	Stupava	RD	0,2111	0,2111	záhrady		0,2111	0	0	0	časť §7	
F1-B-21	Mášt	RD	5,8376	5,8376	roľa	0125001/6	0	5,8376	0,0480	0	+Kom	
F1-B-22	Mášt	RD	0,1000	0,1000	roľa	0127003/5	0	0,1000	0	0	časť §7 +Kom	
F1-B-23	Mášt	RD	0,5232	0,5232	roľa	0127003/5	0	0,5232	0	0		
F1-B-24	Mášt	RD	0,1980	0,1980	roľa	0121001/6 0127003/5	0	0,1580 0,0400	0	0	časť §7	
F1-B-27	Mášt	RD	1,1589	1,1289	záhrady		1,1289	0	0	0,0300	časť §7	
F1-B-28	Mášt	RD	0,1551	0,1551	roľa		0,1551	0	0	0	časť §7	
F1-B-29	Mášt	RD	2,7020	1,6054	záhrady	0126002/3	0,1800	1,4254	0	1,0966	+Kom	
F1-B-30	Mášt	RD	3,6247	3,6247	záhrady	0126002/3	0	3,6247	0	0	+Kom	
F1-B-33	Stupava	RD	3,8464	3,8464	vinice	0174232/6	0	3,8464	0	0		
F1-B-38	Mášt	RD	4,1729	4,1729	záhrady	0127003/5	0	4,1729	0	0	+Kom	
F1-B-39	Mášt	RD	6,1732	5,7332	záhrady	0126002/3 0127003/5	0	0,2716 5,4616	0	0,4400	+Kom	
F1-B-40	Mášt	RD	2,3360	2,3360	roľa	0126002/3	0	2,3360	2,1000	0		
F1-B-41	Mášt	RD	0,3196	0,3196	záhrady		0,3196	0	0	0	+Kom	
F1-B-42	Mášt	RD	2,0688	1,4141	záhrady		1,4141	0	0	0,6547	+Kom	
F2-B-03	Stupava	BD	0,6596	0,6596	roľa	0159001/7	0	0,6596	0	0		
F1-B-44	Stupava	BD	1,4727	1,4727	roľa	0174232/6 0126002/3	0	0,1937 1,2790	0	0		
F1-B-46	Stupava	RD	1,6048	1,4973	Roľa	0132062/2	0	1,4973	1,4973	0,1075		
F1-B-47	Stupava	RD	1,5368	1,5368	Roľa	0159001/7	0	1,5368	0	0		
F1-B-48	Stupava	RD	1,5874	1,4287	Roľa	0159001/7	0	1,4287	0	0,1587	časť §7	
F3-B-02	Stupava	OV	0,0800	0,0800	roľa		0,0800	0	0	0	časť §7	
F3-B-08	Stupava	OV	0,2655	0,2655	záhrady	0127003/5	0	0,2655	0	0		
F3-B-09	Mášt	OV	0,3500	0,3500	záhrady	0127003/5	0	0,3500	0	0		
F3-B-13	Stupava	OV	0,5150	0,5150	roľa	0127003/5 0125001/6	0	0,3790 0,1360	0	0	+Kom	
F4-B-02	Mášt	OV	0,9453	0,9453	roľa	0127003/5 0125001/6	0	0,1142 0,8311	0	0	+Kom	
F4-B-03	Mášt	OV	0,7794	0,7794	roľa	0127003/5	0	0,7794	0,7794	0	+KOM	
F5-B-01	Stupava	Polyf	0,2956	0,2956	roľa	0121011/6	0	0,2956	0	0	časť §7, +Kom	
F5-B-08	Stupava	Polyf	0,7142	0,7142	roľa	0126002/3	0	0,7142	0	0		
F5-B-09	Mášt	Polyf	1,2811	1,2811	roľa	0126002/3 0127003/5	0	1,2111 0,0700	1,2400	0	+Kom	
F5-B-10	Mášt	Polyf	0,8463	0,8463	roľa	0127003/5	0	0,8463	0,8463	0	+Kom	
F6-B-03	Stupava	Alt.	1,4650	1,4650	roľa	0121011/6	0	1,4650	0	0	+Kom	
F7-B-03	Mášt	šport	0,7646	0,7646	roľa	0127003/5	0	0,7646	0,7646	0	+Kom	
F7-B-04	Stupava	šport	2,3647	2,3647	roľa	0159001/7 0121001/6	0	1,9774 0,3873	2,3647	0		
F7-B-05	Stupava	šport	3,9517	3,9517	roľa	0159001/7	0	3,9517	3,9517	0		
F7-B-06	Stupava	šport	4,7542	4,7542	roľa	0159001/7	0	4,7542	4,7542	0		
F7-B-07	Stupava	šport	4,4689	4,4689	roľa	0159001/7 0159211/7	0	4,1212 0,3477	2,7213	0		
F7-B-08	Mášt	šport	6,3152	5,5656	roľa	0126002/3 0159201/7 0119002/1	0	0,2025 5,1867 0,1764	5,5656	0,7496		
F7-B-09	Mášt	šport	1,5874	1,5874	roľa	0127003/5 0180882/9	0	1,4528 0,1346	1,0649	0	+Kom	
F9-B-7	Stupava	šport	5,5998	5,5998	Roľa	0121011/6 0121001/6 0119002/1	0	0,8549 4,5224 0,2225	5,5998	0		
F9-B-8	Stupava	Podn.akti vity	4,4506	4,4506	Roľa	0121001/6 0132062/6	0	1,6873 2,7633	4,4506	0		

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Nepoľn. pôda	Iná informácia	
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
F9-B-9	Stupava	Podn.aktivity	7,1116	5,7912	Roľa	0132062/6 0159001/7	0	4,6556 1,1356		5,7912	1,3204	
F10-B-01	Stupava	Výroba	2,9792	2,9792	roľa	0121011/6 0121001/6	0	2,3834 0,5958		2,9792	0	
F10-B-10	Stupava	Výroba	2,6435	2,6435	Roľa	0121011/6	0	2,6435		2,6435	0	
F10-B-11	Stupava	výroba	0,7722	0,7722	Roľa	0125001/6	0	0,7722		0	0	
F1-B-51	Stupava	RD	1,5662	1,5662	vinica	0260432/6	0	1,5662		0	0	
F1-B-52	Stupava	RD	1,9408	1,9408	vinica	0260432/6	0	1,9408		0	0	
F1-B-53	Stupava	RD	4,1607	4,1607	vinica	0260432/6	0	4,1607		0	0	
F1-B-54	Stupava	RD	0,9005	0,9005	vinica	0260432/6	0	0,9005		0	0	
F1-B-55	Stupava	RD	2,5249	2,5249	vinica	0174232/6 0260432/6	0	1,0928 2,4588		0	0	
F1-B-56	Stupava	RD	2,5862	2,5862	vinica	0174232/6 0260432/6 0280882/9	0	0,0539 2,0713 0,0735		0	0	
F1-B-57	Mást	RD	0,2141	0,2141	roľa	0119002/1	0	0,2141		0,2141	0	časť §7
F1-B-61	Stupava	RD	1,0177	1,0177	vinica	0174232/6 0260432/6	0	0,6730 0,3447		0	0	
F1-B-64	Stupava	RD	1,8505	1,8505	Roľa	0159201/7 0159001/7	0	0,6511 1,1994		0	0	
F1-B-65	Stupava	RD	0,2153	0,2153	Záhrady	0159201/7	0	0,2153		0	0	
F1-B-66	Stupava	RD	0,3413	0,3413	Roľa	0159201/7	0	0,3413		0	0	
F1-D-02	Stupava	RD	0,4295	0,4295	vinica	0159201/7	0	0,4295		0	0	časť §7
F1-D-03	Stupava	RD	0,6990	0,6990	roľa	0159201/7	0	0,6990		0	0	
F1-D-04	Stupava	RD	0,2029	0,2029	roľa, záhrada	0159201/7 0159201/7	0	0,1829 0,0200		0	0	časť §7
F1-D-05	Stupava	RD	13,5839	13,5839	záhrady	0280882/9 0280682/9 0260232/6	0	12,9977 0,5862		0	0	
F1-D-6	Stupava	RD	0,9700	0,9700	Roľa Vinica	0159201/7	0	0,8463 0,1237		0	0	
F1-D-7	Stupava	RD	2,8906	2,8906	Roľa	0156001/7	0	2,8906		0	0	
F1-D-10	Stupava	RD	3,0880	1,7854	Roľa	0159001/7	0	1,7854		0,8775	1,3026	
F3-D-2	Stupava	OV	0,6301	0,6301	Vinica	0159201/7	0	0,6301		0,6301	0	
F3-D-1	Stupava	OV	0,7969	0,7969	Roľa Vinica	0159201/7	0	0,7266 0,0703		0	0	
Celkom:			161,0228	154,9512			6,4064	148,5448		52,9412	6,0716	

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu – komunikácie

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Nepoľn. pôda	Iná informácia	
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ					mimo ZÚ
K1	Stupava Mást	komunikácia	6,8607	6,2237	roľa	0121001/6 0119002/1 0119035/2 0159001/7 0122002/1 0121011/6 0125001/6 0159201/7	3,3344 0,2836 0,6705 0,1984 0,2704 0,3849 0,8545 0,2270		4,8035	0,6370		
K2	Stupava	komunikácia	2,2025	1,9903	roľa	0121001/6 0159201/7 0132062/6	0,6320 0,9079 0,4504		0	0,2122		
K3	Mást	komunikácia	1,5613	1,3536	roľa	0126002/3 0127003/5 0125001/6	0,3077 0,7742 0,2717		0	0,2077	časť §7,	
Celkom:			10,6245	9,5676			9,5676		4,8035	1,0569		

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu – II. etapa (výhľad)

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnob. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Nepoľn. pôda	Iná informácia	
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ					mimo ZÚ
F1-C-01	Stupava	RD	3,2517	3,2517	roľa	0159001/7 0121011/6		1,0099 2,2418	3,2517		+Kom	
F1-C-02	Stupava	RD	1,7161	1,7161	roľa	0159001/7		1,7161	1,7161		+Kom	
F1-C-04	Stupava	RD	2,7465	2,7465	roľa	0121011/6		2,7465	2,7465		časť §7	
F1-C-05	Stupava	RD	5,6775	5,6775	roľa	0159201/7		5,6775	0,8462		časť §7	
F1-C-06	Stupava	RD	2,1229	2,1229	roľa	0260232/6 0159001/7		0,3134 1,8095	0		+Kom	
F1-C-07	Stupava	RD	2,8782	2,8782	roľa	0260232/6		2,8782	0		+Kom	
F1-C-08	Stupava	RD	2,4185	2,4185	roľa	0260232/6		2,4185	0		+Kom	
F1-C-09	Stupava	RD	3,2941	3,2941	roľa	0260232/6		3,2941	0		+Kom	
F1-C-10	Stupava	RD	3,0058	3,0058	roľa	0260232/6		3,0058	0		+Kom	
F1-C-11	Stupava	RD	2,0824	2,0824	roľa	0260232/6 0159201/7		1,1119 0,9705	0		+Kom	
F1-C-12	Stupava	RD	1,7770	1,7770	roľa	0159201/7		1,7770	0		+Kom	
F1-C-19	Mást	RD	3,0759	3,0759	roľa	0127003/5 0125001/6 0180882/9		2,2526 0,3756 0,4477	2,1506		+Kom	
F3-C-1	Mást	OV	0,3182	0,3182	roľa	0125001/6		0,3182	0			
F1-C-20	Mást	RD	3,9094	3,9094	roľa	0125001/6		3,9094	3,9094		+Kom	
F1-C-21	Stupava	RD	4,4115	4,4115	roľa	0121011/6 0159001/7		4,0621 0,3494	2,0381		+Kom	
F1-C-22	Stupava	RD	1,4840	0,8820	roľa	0159001/7 0121011/6		0,3449 0,5371	0,5080	0,6020	+Kom	
F1-C-23	Stupava	RD	1,0402	1,0402	roľa	0260232/6		1,0402	0		+Kom	
F1-C-31	Mást	RD	2,7132	2,7132	roľa	0127003/5		2,7132	2,7132		+Kom	
F1-C-32	Mást	RD	1,0039	1,0039	roľa	0125001/6		1,0039	1,0039		+Kom	
F1-C-33	Stupava	RD	3,6846	3,6846	roľa	0125001/6		3,6848	3,6848	0	+Kom	
F1-C-34	Stupava	RD	1,3419	1,3419	Roľa	0159001/7		1,3419	0,1342			
F9-C-1	Stupava	RD	3,7164	2,6735	Roľa	0132062/6		2,6735	2,6735	1,0429		
F4-C-01	Stupava	OV	2,3100	2,3100	roľa	0159201/7		2,3100	0		+Kom	
F5-C-01	Stupava	Polyf	1,2609	1,2609	roľa	0159201/7		1,2609	0		+Kom	
F5-C-02	Mást	Polyf	0,3595	0,3595	roľa	0159201/7		0,3595	0			
F7-C-01	Stupava	šport	10,7351	10,7351	roľa	0159001/7		10,7351	10,7351			
F7-C-02	Stupava	šport	6,1246	5,4345	roľa	0159211/7		5,4345	5,4345	0,6901		
F10-C-02	Stupava	Výroba	28,8695	28,8695	roľa	0159001/7 0159201/7 0121001/6		7,0238 2,9536 18,8921	0			
Celkom:			107,3295	104,9945				104,9945	43,5458	2,3350		

3. priame finančné náklady na ochranu, údržbu a budovanie systému verejnej zelene a prvkov MÚSES
4. priame finančné náklady pri záberoch poľnohospodárskej pôdy na likvidáciu, prípadne náhradu časti závlahových zariadení
5. nepriame náklady na manažment, organizáciu a koordináciu jednotlivých procesov a zámerov v území, čo bude hlavne úlohou orgánov obce, prípadne ďalších orgánov verejnej správy (príprava a vypracovanie územného plánu obce spadá práve do tejto kategórie investícií).

Pre realizáciu zámerov, ktoré definuje územný plán je dôležité si uvedomiť, že niektoré z nich budú závisieť najmä od iniciatívy súkromného sektora a niektoré budú závisieť najmä od iniciatívy verejného sektora - mesta, ako aj ich vzájomnej koordinácie a spolupráce.

Mesto ako samospráva sa bude pre jednotlivé zámery a svoju rolu v nich rozhodovať najmä v súvislosti so svojimi politicko-samosprávnymi prioritami.

16.3. SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán podporou rastu a komplexného rozvoja obce zároveň vytvára predpoklady pre lepšie uspokojovanie sociálnych potrieb obyvateľstva.

Na sociálne potreby obyvateľstva územný plán nazeral z týchto hľadísk:

1. Sociálna komunikácia - územný plán od úvodných etáp kladie veľký dôraz na podporu sociálnej komunikácie v sídle. Z hľadiska územnopriestorového ide najmä o definovanie a podporu priestorov, kde môže dochádzať k sociálnej komunikácii - ulice, verejné priestory. Význam tvorby verejných priestorov je v texte niekoľkokrát zdôraznený a je tiež zahrnutý medzi záväznú regulatívu priestorového usporiadania územia. Cieľom je vytvárať verejné priestory vhodnej miery, dobre organizované, bezpečné, esteticky kvalitné, tak aby obyvatelia Stupavy mali dostatok príležitostí rozvíjať komunitný život. Tento aspekt je zdôraznený ako požiadavka i pre tvorbu nových obytných zón.
2. Zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti - je zrejme, že ponuka zariadení sociálnej a zdravotnej starostlivosti bude širšia a kvalitnejšia v meste, ktoré má vyšší počet obyvateľov a tým i viac "klientov" zariadení sociálnej infraštruktúry, z čoho vyplýva i lepšia financovateľnosť týchto zariadení a zvyšovanie kvality ich služieb. Územný plán nielen vytvára predpoklady pre nárast počtu obyvateľov, čím sa zvýši potenciál pre prevádzkovanie nových zariadení sociálnych a zdravotných služieb, ale navrhuje i vhodné plochy pre umiestnenie týchto funkcií.
3. Sociálna situácia obyvateľstva sa odvíja najmä od ekonomického zázemia a možnosti zamestnanosti. Územný plán navrhuje nové rozvojové územia pre výrobu a podnikateľské aktivity, ktoré budú znamenať výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí.
4. Kultúra a voľnočasové aktivity - do určitej miery je dynamika ich rozvoja analogická s rozvojom sociálnych a zdravotníckych služieb, nakoľko však tento typ služieb je často uspokojovaný na komerčnom základe, je počet potenciálnych klientov veľmi významný. Z tohto hľadiska pre budovanie predpokladáme rýchly rozvoj navrhnutých areálov športu, rekreácie a agroturistiky. Ostatné kultúrne a voľnočasové aktivity budú v prevažnej miere závisieť od iniciatívy samotných obyvateľov - územný plán však poskytuje plochy pre realizáciu vhodných zariadení - kultúrny dom, kluby najmä v priestore CMO a v priestore lokálnych centier.

5. Kultúrna a sociálna "výmena". Územný plán vo svojom riešení funkcie bývania poskytuje priestor pre prílev nového obyvateľstva do Stupavy, čím priniesie možnosť ovplyvňovania sa rôznych skupín obyvateľstva, napr. rôznym spôsobom využívania voľného času, rôznym spôsobom využívania záhrady, rôznym spôsobom zapájania detí do života rodiny a komunity. Aby mohlo k tejto výmene dochádzať a aby sa zamedzilo izolácii skupín obyvateľstva, územný plán navrhuje vzájomne prepojený systém verejných priestorov sídla a prepojený komunikačný systém, čím sa posilní komunitný život v meste, ako jeden zo základných pilierov občianskej demokratickej spoločnosti a zdravého komunitného života.

16.4. ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Z hľadiska územnotechnického ide najmä o požiadavky vo dvoch rovinách:

1. Územnotechnická príprava územia, manažment a správa územia. Ide o zvýšenie potreby koordinácie jednotlivých rozvojových zámerov, potrebu dohliadania na súlad so schváleným územným plánom a na dodržiavanie všetkých relevantných ustanovení zákonov a technických noriem. Taktiež bude zvýšená potreba prípravy čiastkových zonálnych územnoplánovacích podkladov a dokumentácií, ako i rôznych akčných plánov, projektov a štúdií uskutočniteľnosti. V neposlednej miere, keďže územnoplánovacia činnosť je kontinuálny proces, aj postupné aktualizácie a doplnky územného plánu.
2. Konkrétne územnotechnické požiadavky. Zabezpečenie vytvorenia technických predpokladov pre realizáciu schválených zámerov včasnou prípravou a realizáciou komplexov inžinierskych stavieb. Pôjde najmä o potrebu zvýšenia kapacity inžinierskych sietí, potrebu budovania nových dopravných komunikácií, protihlukových opatrení a v dlhšom výhľade i potrebu dobudovania zariadení civilnej ochrany obyvateľstva.

ČASŤ D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ**ÚVOD - PRINCÍPY REGULÁCIE A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

Regulácia funkčno - prevádzkového a hmotovo - priestorového usporiadania územia mesta Stupava je v tomto materiáli vypracovaná v dvoch nedeliteľných častiach:

- a) textová časť - ČASŤ D: Záväzná časť
- b) grafická časť
 - Výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh
 - Výkres č.3a - Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia
 - Výkres č.3b - Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres

Územný plán mesta Stupava, definuje záväznú reguláciu územia - priestorového a funkčno - prevádzkového rozvoja mesta pre celé územie v správe mesta Stupava - katastrálne územia: Stupava, Mást I., Mást II., Mást III., Bystrická Hora (*starý názov - Záhorská Bystrica II.), Hrubé lúky (*starý názov - Záhorská Bystrica III.), Borinka II., a to ako pre zastavané územie, tak i pre nezastavané územie - voľnú krajinu.

Navrhované zastavané územie mesta je riešené nasledovnými princípmi:

- A) definovanie a regulácia **stabilizovaných území**
- B) definovanie a regulácia plôch, kde je potrebná zmena oproti súčasnému stavu - **rozvojové funkčné plochy**
- C) definovanie a regulácia zón s osobitným režimom

A) STABILIZOVANÉ ÚZEMIA**Stabilizované územia - vymedzenie:**

Stabilizované územia sú v grafickej časti dokumentácie vyznačené grafickými znakmi:

F1 až F13, F15 až F22, F24 až F26

Stabilizované územia nie sú v grafickej časti označené prekryvným značením - grafickým znakom F50: Označenie funkčnej plochy - ktorý predstavuje identifikačné číslo a hrubé čierne orámovanie plochy.

Stabilizované územie - definícia:

Ucelená definovateľná časť územia, ktorej funkčno-prevádzkové využívanie a hmotovo-priestorové stvárnenie je viacmenej homogénne a v čase ustálené.

Hmotovo priestorové usporiadanie primerane zodpovedá nárokom funkčného využitia a z toho vyplývajúcich prevádzkových nárokov. Funkčné využitie územia a jeho prevádzka nenarušá a neobmedzuje život okolitých území a vhodne spolupôsobí v organizme mesta. Estetická a stavebnotechnická kvalita zástavby (pre zastavané územia) nie je výrazne negatívna.

Stabilizované územia - regulácia:

Funkčné využitie územia: záväzne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy, tak ako je uvedená v kapitole č. 10, Časť D tejto dokumentácie.

Urbanistické intervencie: zachováva sa existujúca štruktúra zástavby. To znamená podľa charakteru jednotlivých plôch napríklad: zachovanie založenej uličnej čiary, zachovanie orientácie hlavných vstupov do objektov, zachovanie založenej výšky rímsy, zachovanie založeného typu zástavby (napr. solitérna, radová, ...), zachovanie hmotovo - objemového charakteru zástavby (neprekročiť výškovú hladinu v danej ploche o viac ako jedno podlažie od najvyššej stavby v danej ploche, neznižovať výškovú hladinu viac ako o jedno podlažie od najnižšej stavby v danej ploche, rešpektovanie typu striech v danej ploche), celkové možné zvýšenie existujúceho stavebného objemu v danej ploche je max 15 % pôvodného stavebného objemu

Stavebno-technické intervencie: vhodná je rekonštrukcia, obnova, reanimácia, rehabilitácia, dostavba, prestavba, nadstavba. Nová výstavba je možná len obmedzene, pri rešpektovaní vyššie uvedených princípov, za podmienky zachovania charakteru prostredia a spôsob jeho využívania. Nová výstavba nesmie zhoršiť kvalitu využívania existujúcich stavieb.

B) ROZVOJOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY**Rozvojové funkčné plochy - definícia a vymedzenie:**

Rozvojové funkčné plochy sú v princípe územia dvoch typov:

1. zastavané územia, kde je potrebná zmena funkčného súčasného funkčného využitia
2. nezastavané územia, kde sa navrhuje nové funkčné využitie

Oba typy rozvojových funkčných plôch sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené grafickými znakmi : F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F9, F10, F11, F23 s prekryvným značením F50, ktoré označuje ich identifikačné číslo a vymedzuje každú z nich hrubým čiernym orámovaním.

Rozvojové funkčné plochy - regulácia:

Rozvojové funkčné plochy sú regulované jednotlivo v regulačných listoch č. 1-180, ktoré tvoria súčasť Záväznej časti tejto dokumentácie. V regulačných listoch je tiež stanovený typ podrobnejšej dokumentácie, ktorú je pre tú ktorú funkčnú plochu potrebné vyhotoviť.

Zároveň pre stabilizované územia i pre rozvojové funkčné plochy i územie, ktoré sa ponechávajú ako nezastavané, platia zásady a regulatívy, definované v nasledujúcich kapitolách.

C) ZÓNY S OSOBITNÝM REŽIMOM**Zóny s osobitným režimom - definícia a vymedzenie:**

Na území mesta sme vymedzili zóny s osobitným režimom regulácie. Ide o ucelené časti mesta, ktoré majú pre tvárnenie mesta zvláštny význam. Sú to nasledovné zóny:

1. Zóna veľkého parku - vymedzená v grafickej časti dokumentácie na výkrese č.3b grafickým znakom č. F47
2. Centrálna mestská oblasť (CMO) v členení na centrálnu mestskú zónu I., II. a III. stupňa (CMZ I., CMZ II., CMZ III.) - vymedzená v grafickej časti dokumentácie na výkrese č. 3b grafickým znakom č. F46

Zóny s osobitným režimom - regulácia:

Regulácia týchto zón sa vzťahuje na celé územie danej zóny, pre stabilizované územia aj pre rozvojové funkčné plochy.

1. Zóna veľkého parku

Prioritou v tejto zóne je zachovanie, údržba a obnova rekreačno - oddychovej funkcie vo forme verejne prístupného parku.

Funkcie, ktoré sa už v súčasnosti v tejto zóne nachádzajú môžu byť naďalej rozvíjané v rámci svojho súčasného územného vymedzenia v súlade so svojím funkčným využitím a príslušnými reguláciami s nasledovnými podmienkami:

- Zachovanie existujúcej vysokej zelene a jej celková ochrana a obnova v zmysle zaradenia zóny medzi prvky MÚSES
- Zachovanie prevažujúcej funkcie verejne prístupného parku - nie je možné zväčšovať rozsah uzavretých areálov nad rámec súčasného stavu ani vytvárať nové areálové zariadenia
- V existujúcich areáloch zvyšovať podiel vysokej zelene a uplatňovať dreviny a rastlinstvo pôvodných druhov, plán výsadby je potrebné predložiť na odsúhlasenie odbornej zložke mestského úradu
- Vylučuje sa umiestňovanie akýchkoľvek stavieb v ploche označenej na výkrese č. 3a grafickým znakom F16 verejná zeleň vrátane nadzemných stavieb technickej infraštruktúry (napr. vzdušné vedenia VN, TS, a pod.), odstavných parkovacích plôch, iných spevnených plôch
- Výšková hladina nových stavieb v rámci celej zóny je max 3 nadzemné podlažia, nadstavby existujúcich stavieb sú možné tiež do výšky max 3 nadzemných podlaží
- Intenzita zastavanosti (zastavba budovami, nezapočítavajú sa spevnené plochy) v existujúcich areáloch nesmie prekročiť 18%, minimálny index zelených plôch pre existujúce areály je 0,5;
- V rámci celej zóny sa vylučuje umiestnenie objektov individuálnej rekreácie a bývania - chaty, chatky, rodinné domy
- akékoľvek dobudovanie vybavenosti športového areálu "štadión" musí byť riešené s ohľadom na výsadbu izolačnej zelene minimálne 20m od oplotenia pozdĺž južnej a východnej hranice
- plochu bývalého rybárstva F3 - B - 04 nezastavať až po hranicu pozemku ale vytvorením pásu izolačnej zelene pozdĺž južnej východnej a severnej hranice ju nenásilne včleniť do parku
- parkovisko pri Penzióne "Intenzíva" a pri hoteli s tenisovými kurtmi musí byť zo strany oplotenia parku oddelené pásom izolačnej zelene v šírke minimálne 20m
- územie veľkého parku, tak ako je vymedzené v grafickej časti dokumentácie, musí byť riešené koncepčne, ako celok, podrobnou komplexnou dokumentáciou, vrátane riešenia vodných tokov a vodných plôch v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu

2. Centrálna mestská oblasť

Centrálna mestská oblasť - CMO, pozostáva z viacerých územných jednotiek, ktoré sme podľa ich významu v organizme mesta rozdelili do troch hierarchizovaných stupňov : centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I., centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II., centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.,

CMZ I.:

- územie CMZ I. je potrebné riešiť podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z, kde riešeným územím bude územie CMZ I. a v širších vzťahoch bude riešená celá CMO
- riešenie verejných priestorov (vrátane riešenia zelene a mestského mobiliáru) bude materiálovo a výrazovo jednotné a bude vychádzať z komplexnej dokumentácie, ktorá uplatní

historickú hodnotu a kontext prostredia; na výber materiálov a kvalitu zhotovenia budú kladené najvyššie požiadavky

- v tomto území mesto môže na základe odborných podkladov stanoviť podrobné regulatívy pre architektonický vzhľad budov a údržbu fasád, pre umiestňovanie vývesných štítov, úpravu výkladov, pre úpravu vonkajšieho sedenia pre zariadenia verejného stravovania, a podobne, a to formou všeobecne záväzného nariadenia mesta
- v tomto území má prioritu pohyb chodec
- v tomto území nesmú byť umiestňované prevádzky veľkoplošného a veľkoobjemového charakteru, ktoré zvyšujú nároky na statickú dopravu alebo ťažkú dopravu (napr. maloobchodné prevádzky, kde sa predpokladajú veľké nákupy, špecifické zariadenia ktorých klientela bude dochádzať individuálnou automobilovou dopravou, sklady, a podobne)
- novostavby, rekonštrukcie, dostavby, nadstavby budú navrhované v súlade s architektonickým výrazom celej zóny, s ohľadom na historický kontext nebudú sem vnášané novotvary bez historického opodstatnenia, využívané bude klasické formovanie fasád a striech
- dodržaná bude založená uličná čiara
- projektová dokumentácia pre každý nový stavebný počin v tomto území bude pred odsúhlasením vystavená počas 30 dní na verejnom mieste, obyvatelia mesta sa môžu k tomuto zámeru vyjadriť a mesto môže od stavebníka požadovať presne definované úpravy architektonického a urbanistického riešenia
- vylučuje sa umiestňovanie provizórnych stavieb s výnimkou stánkov počas organizovaných mestských slávností

CMZ II.:

- riešenie verejných priestorov bude nadväzovať na riešenie CMZ I.
- pohyb automobilov i chodcov je rovnocenný
- prevádzky s nárokmi na statickú dopravu tieto musia riešiť v rámci vlastného pozemku, prioritne podzemným parkovaním
- projektová dokumentácia pre každý nový stavebný počin v tomto území bude pred odsúhlasením vystavená počas 30 dní na verejnom mieste, obyvatelia mesta sa môžu k tomuto zámeru vyjadriť a mesto môže od stavebníka požadovať presne definované úpravy architektonického a urbanistického riešenia

CMZ III.:

- predstavuje plochu širšieho centra mesta a obytné zázemie centra mesta, s predpokladom jej postupného zintenzívňovania v prospech funkcie občianskej vybavenosti, zmiešanej funkcie a polyfunkcie
- v bytových i rodinných domoch sa umožňuje umiestňovanie doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti, s podmienkou nenarušania funkcie bývania a zachovania hygienických a prevádzkových noriem
- obnova plôch verejnej zelene, vytváranie plôch pre detské ihriská, pre stretávanie sa dospelých - verejne prístupné ihriská (basketbal, volejbal,...) menšieho rozsahu, posedenia, a podobne
- vytvorenie vychádzkovej trasy v ploche verejnej zelene pozdĺž potoka Mláka

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Všetky rozvojové zámery sú podmienené vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry: o.i.so zabezpečením vyhovujúceho zásobovania pitnou vodou (vyhl. 151/2004 Z.z.), vyhovujúceho nakladania so splaškovými vodami, ako aj zabezpečenie primeranej dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných technických noriem aj z hľadiska širších väzieb rozvojového zameru.
2. Návrh územného rozvoja mesta je záväzne členený do dvoch etáp - 1. etapa - návrh (vrátane podmienene vhodných) a 2. etapa - výhľad. 1. etapa - návrh predstavuje návrhové obdobie do roku 2020 a 2. etapa - výhľad od roku 2021 do roku 2030. Rozvojové plochy presúvať z etapy výhľadu do etapy návrhu alebo naopak je možné len zmenou územného plánu. Výnimku tvorí plocha F10-C-1, ktorá môže byť zastavaná už pred rokom 2020 v prípade, že mesto získa vhodného investora.
3. Chránené funkcie - bývanie, občianska vybavenosť sociálna, šport, rekreácia, musia byť chránené pred nadmerným hlukom v zmysle nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
4. Pre všetky rozvojové plochy, ktorých sa to týka platí, že je potrebné rešpektovať zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p., resp. je potrebné postupovať v zmysle aktuálnej a konkrétnej dohody s Hydromelioráciami š.p.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti Stupavy a obraz mesta:
 - a) ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
 - b) ochrana, údržba a obnova založeného veľkého parku v centrálnej časti Stupavy v hraniciach ako je vymedzené v grafickej časti - výkres č. 3b, grafický znak číslo F47, osobitný režim pre územie veľkého parku - celý park - definuje úvodná kapitola záväznej časti tejto dokumentácie
 - c) ochrana, údržba a obnova vodných tokov so svojimi biokoridormi v rámci zastavaného územia mesta i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene
 - d) ochrana, údržba a obnova založených historických alejí tak, ako sú znázornené v grafickej časti - výkres č. 3b, grafický znak č.F 49
 - e) ochrana, údržba a podpora krovinatých porastov na rozhraniach viníc, poľných lánov, pri cestách a pod.; tieto je potrebné zachovať v prirodzenej forme i v územiach navrhnutých na rozvoj i v prípade, že nie sú vyznačené v grafickej časti
 - f) ochrana prírodného zázemia mesta - Malé Karpaty, niva rieky Morava
- Rozvoj mesta v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia mesta navrhovať novú výstavbu plynule nadväzujúcu na existujúcu zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru

- V centrálnej mestskej oblasti - CMO, ktorá sa skladá z centrálnych mestských zón I., II. a III. stupňa postupovať v zmysle záväzných regulácií uvedených v úvodnej kapitole záväznej časti tejto dokumentácie
- Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón
- Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov v súlade s navrhnutou koncepciou
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Občianska vybavenosť nadobecného významu - zariadenia, ktoré nie sú svojou existenciou viazané na bývalé obyvateľstvo a majú regionálnu, prípadne celoslovenskú pôsobnosť. Tieto zariadenia sú charakteristické vysokými nárokmi na dobrý dopravný prístup a veľkú kapacitu statickej dopravy, nakoľko sa predpokladá najmä mimomiestna klientela. Zariadenia tohto typu je potrebné umiestňovať pri hlavných dopravných trasách mimo centrálnej časti mesta. Potrebné je pri týchto zariadeniach sledovať dostatočné uspokojenie nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.
- Občianska vybavenosť obecného významu - zariadenia, ktoré sú svojim fungovaním viazané na obyvateľstvo Stupavy a majú význam pre obyvateľstvo celého mesta (zdravotníctvo, základná škola, bankovníctvo, kultúra, špecializované maloobchodné prevádzky, služby a podobne ...). Tieto zariadenia je vhodné umiestňovať do priestoru centrálnej mestskej oblasti a na hlavné dopravné ťahy v rámci mesta a to podľa ich charakteru a nároku na dopravnú obsluhu.
- Občianska vybavenosť lokálneho (zonálneho) charakteru - zariadenia viažuce sa na obyvateľstvo jednotlivých častí mesta (materská škola, maloobchodné prevádzky - potraviny, drogerie, trafiky, zariadenia verejného stravovania, drobné služby a podobne). Zariadenia tohto typu sa môžu umiestňovať v rámci príslušných obytných zón a v obmedzenom rozsahu možno menšie prevádzky umiestňovať i v rámci plôch F1 a F2.
- Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné dokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu a ich riešenie.
- Podporiť funkčné a priestorové reprofílovanie priestorov súčasných výrobných areálov v zastavanom území mesta na moderné obytné a polyfunkčné prostredie
- Dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých funkcií a prevádzok riešiť na vlastnom pozemku. Intenzitu využitia jednotlivých pozemkov, príp. celých funkčných plôch odvodzovať od požiadavky uspokojenia všetkých súvisiacich nárokov na danej ploche (ide najmä o statickú dopravu)
- V rámci obytných území bytovej výstavby vo forme bytových domov - funkčné plochy F2 - uspokojiť požiadavky na bývanie pre rôzne príjmové skupiny obyvateľstva (napr. umiestnenie obecných sociálnych bytov).
- Rozvoj funkcií mimo zastavaného územia - funkcia F7 - šport, rekreácia, agroturistika, regulovať citlivo vo vzťahu k prírodnému prostrediu, do ktorého sú zasadené; umiestňovať tu možno prevádzky, ktoré majú význam ako vikendová prímestská rekreácia, slúžiaca najmä obyvateľom Stupavy, prípadne Bratislavy - vylučuje sa umiestnenie špecifických zariadení, ktoré by priťahovali veľké množstvo automobilovej dopravy (napr. aquaparky, autodromy, športové štadióny, a podobne)

Zásady a regulatívy funkčno-priestorového usporiadania územia a umiestňovania občianskeho vybavenia sú ďalej podrobne špecifikované pre jednotlivé rozvojové plochy v Regulačných listoch v kapitole 11, Časti D: "Regulácia jednotlivých funkčných plôch"

2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- Posun dopravných vzťahov do inej územnej úrovne, segregácia tranzitnej dopravy a optimálne rozloženie vstupov do sídla tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútro sídelného komunikačného systému. Základné prvky tu tvorí vonkajší polookruh doplnený radiálnymi komunikáciami – radiálami (karpatská radiála – cesta III/00241, moravská radiála – cesta III/00239, devínska radiála – cesta II/505).
- Základný princíp odklonenia vedenia cesty I/2 vychádza v zásade z koncepcie súčasného územného plánu. Novonavrňovaný koridor je vedený na rozhraní rozdielnych funkčných plôch. V hodnotení dopravnourbanistickej úrovne je vonkajší polookruh začlenený do úrovne zberných komunikácií najvyššej funkčnej triedy B1. V križovaniach nadväzujúcich na hlavné vstupy do sídla sú prepojenia riešené dôsledne mimoúrovňovo (územná rezerva výhľadového riešenia). Hlavné dopravné vstupy do sídla sú orientované v polohách prieniku vonkajšieho polookruhu a ciest vyššieho administratívneho významu.
- Na preloženej ceste I/2 sú v určitom rytme navrhované úrovňové križovania zabezpečujúce dostatočnú dopravnú obsluhu rozvojových území v jej bezprostrednom kontakte. Minimálna vzdialenosť križovaní 375–400m presahuje normovú najmenšiu vzdialenosť (STN 73 6110-81.31).
- Nové usporiadanie komunikačného systému vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu spoločenského priestoru centrálnej mestskej zóny. Cieľom reorganizácie je optimalizácia dopravných vzťahov v území, čo znamená vytvorenie *vzájomných relácií vzťahov dopravných nárokov centrálnej mestskej zóny, jeho špecifického charakteru a priestorových možností pri časovom zosúladi dopravných a stavebno investičných intervencií*. Stanovenie dopravného režimu v centrálnej mestskej zóne vychádza z dvoch časových úrovní viazaných na vedenie cesty I/2. Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z pravdepodobného vývoja, keď zvýšené spoločenské nároky v centrálnej časti sídla budú predchádzať časovo voľnejšie vymedzenému definitívnemu riešeniu dopravných vzťahov na celosídelskej úrovni (*preloženie cesty I/2, II/505*). V prvej časovej etape sú rozhodujúce *dopravno inžinierske kritéria*, ktoré determinujú možnosti riešenia celého komunikačného priestoru na Hlavnej ulici a dopravnej obsluhy jestvujúcich a navrhovaných urbanistických funkcií. Druhá etapa predpokladá preloženie cesty I/2 z centrálnej časti sídla a reprezentuje obdobie plnej reintegrácie spoločenských a zobytných funkcií do centrálnych priestorov na Hlavnej ulici. V tejto etape dochádza k plnému prehodnoteniu funkcie dopravného priestoru na Hlavnej ulici.
- Hlavná ulica sa v úseku medzi križovaniami cesty II/505 a III/00241 stáva súčasťou viac či menej spoločensky aktívnych plôch a plní funkciu tzv. mestskej triedy, kde dopravná funkcia komunikácie je doplnená o funkciu obslužnú, umožňujúcu bezprostrednú obsluhu a kde spoločenské funkcie sú zrovnoprávnené s v súčasnosti nadradenými dopravnými funkciami. Obmedzenie pohybu motorovej dopravy návrh predpokladá administratívnymi reštrikčnými

opatreniami (*dopravné značenie*) a technickými opatreniami narušujúcimi a spomaľujúcimi plynulý pohyb.

- Dopravnourbanistické opatrenia sa viažu na koncepciu preloženia cesty I/2 mimo centrálnu časť sídla, dispozičného riešenia vstupov do územia (mimoúrovňové križovania v južnej a severnej polohe) a na riešenie disponibilného dopravného priestoru. Návrh predpokladá do priamej trasy vloženie niekoľkých okružných križovaní.
- Dopravno-technické opatrenia sa týkajú aplikácie technických prvkov a uličného dopravného designu na komunikačnom priestore
- Návrh uvažuje s vytvorením nového obslužného prepojenia východnej časti sídla. Napojenia jestvujúceho zastavaného územia i napojenie potencionálnych rozvojových území
- Navrhovaná sieť zonálnych komunikácií vymedzuje urbanistické a stavebné bloky. Dopravný režim vymedzených najnižších urbanistických jednotiek je súčasťou smernej časti dokumentácie. Podrobné riešenie dopravnoprevádzkových vzťahov bude predmetom zonálnych územnoplánovacích dokumentácií a podkladov
- Dopravný režim rozvojových území v západnej časti sídla je možné odvodiť z dvoch časových etáp. Prvá etapa sa viaže na aktuálny stav, kedy hlavný nástup do územia je orientovaný na východnú radiálnu komunikáciu (cesta III/00241). Druhá etapa sa viaže na dobudovanie odklonenej trasy cesty I/2, odkiaľ sú orientované hlavné vstupy do územia. Väzby na nadradený cestný, resp. diaľničný dopravný systém súvisiaci s mimoúrovňovým križovatkovým uzlom (križovanie D2-II/00239).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZÁSOBOVANIE VODOU

- do výšky 9000 obyvateľov je pre zásobovanie pitnou vodou dostatočná súčasná kapacita vodovodu mesta
- kapacitne, resp. fyzicky nevyhovujúce úseky vodovodnej siete mesta treba postupne rekonštruovať
- pri ďalšom rozvoji (nad 9000 obyvateľov) treba za účelom zabezpečenia vyhovujúcej bilancie realizovať prívod vody z vodojemu Dúbrava, pričom do jeho vybudovania je možné zrealizovať priame napojenie zásobnej siete mesta na prívodné potrubie DN 500 smerujúce VDJ Dúbrava popri diaľnici.
- pre rozvojové územia súbežne s ich realizáciou rozširovať vodovodnú sieť v novonavrňovaných uliciach
- pre rozvojové územia v severovýchodnej časti a stredovýchodnej časti mesta vytvoriť 2. tlakové pásmo, t.j. zriadiť pre každé z území vlastnú ATS

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ODKANALIZOVANIE

- pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd je potrebné postupné budovanie kanalizačnej siete tak existujúcej doteraz neodkanalizovanej zástavby ako aj nových rozvojových plôch - ide o splaškovú kanalizáciu profilov DN 300 – 400 mm.
- navrhujeme rozšírenie biologického stupňa ČOV o ďalšiu jednotku „HYDROVIT 1500 S“, pre ktorú je v existujúcom areáli ponechaná územná rezerva

- potrebné bude dobudovanie resp. rekonštrukcia niektorých technických a technologických zariadení na ČOV; sídlisková ČOV 2 pri Stupavskom potoku je navrhovaná na zrušenie s tým, že v jej areáli bude umiestnená čerpacia stanica, ktorou budú odpadové vody z tejto časti mesta dopravované do mestskej ČOV; lokálne čerpacie stanice sú navrhované aj na ďalších miestach, kde nie je možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd
- konfigurácia kanalizačnej siete je zrejmá z výkresovej časti.
- vzdialené lokality športu a rekreácie západne od diaľnice budú odkanalizované individuálne prostredníctvom zberných žump
- výrobný areál západne od diaľnice navrhovaný vo výhľadovom období bude riešený samostatne podľa konkrétneho charakteru výroby

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VODNÉ TOKY A PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU

- v inundačných územiach a v územiach ohrozených pri povodňových prietokoch je potrebné zaoberať sa pri novej výstavbe aj protipovodňovou otázkou ochrany územia alebo úpravy koryta toku na prevedenie $Q_{100} = 13 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a posúdením na $Q_{1000} = 20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.
- všetky navrhované mostné objekty a križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné realizovať v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou dotýkajúcou sa vodného hospodárstva
- všetky spevnené plochy ktoré budú povrchovo odkanalizované do vodných tokov musia byť pred vyústením predčistené v odlučovači ropných látok zodpovedajúcej kapacity
- obnova pôvodných vodných tokov, ktoré nie sú v súčasnosti sprietočené a teraz plnia len funkciu odvedenia dažďových vôd z povrchového odtoku - časť Mlynského náhonu Stupavského potoka od Stupavských rybníkov po areál domu dôchodcov, kde sa nachádza aj bývalý vodopád zámockého parku; v návrhu na rozdelenie prietokov Stupavského potoka je ponechaná teoretická rezerva $Q_{\min} = 5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre prípad obnovy nefunkčnej časti Mlynského náhonu.
- pre časti tokov, vyznačené v grafickej schéme: "Vodné plochy a vodné toky", je potrebné do budúcnosti uvažovať s projektami na úpravu koryta toku, s dôrazom na revitalizáciu a obnovenie pôvodných funkcií vodného toku (ekológia, čistota, krajinná tvorba a pod.) s prihliadnutím na protipovodňovú bezpečnosť okolitého územia - časť Stupavského potoka a časť koryta toku Mláka, k takémuto úseku patrí aj časť Mláky v parku pri hlavnej ceste Bratislava - Malacky. Tento úsek bol pri povodni v roku 1996 poškodený a opevnený cestnými panelmi. Tento druh úpravy brehov je v centre nevhodný. Na týchto úsekoch je potrebné tiež zabezpečenie dostatočnej prietokovosti a čistoty brehov (obyvatelia a znečisťovatelia vôd - ČOV).

ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

- E - Mást východ: Trafostanice budú napojené káblovým vedením 22 kV s uložením do zeme, pričom bude zrušené vzdušné 22 kV vedenie 212-604 od Tondachu až po trafostanicu 0062-039. Všetky nové trafostanice budú zapojené priebežne, čiže by mali napájanie z dvoch strán.
- G Dielové, B - Stupava východ : vybudovanie dvoch nových distribučných trafostaníc a prípadne zrekonštruovanie existujúcich trafostaníc. Umiestnenie trafostaníc sa uvažuje vo verejných priestranstvách. Trafostanice budú napojené káblovými slučkami na existujúce káblové vedenia 22 kV, s uložením do zeme.

- H - Noviny: výstavba troch kioskových distribučných trafostaníc. Napájacie káble budú prepojovať vzdušné vedenie 22 kV - 212-419 od trafostanice 062-020 - Obora, linku 212-216 a linku 212-604 od novovybudovanej trafostanice nad futbalovým štadiónom. Jedna z trafostaníc bude mať tri prívodné polia. Nové vedenia 22 kV budú káblové s uložením do zeme.
- C - Stupava Sever: potrebné vybudovať päť trafostaníc, z ktorých jedna sa predpokladá kiosková s káblovým pripojením a štyri stĺpové so vzdušným napojením. Stožiarové trafostanice budú ako koncové na vzdušnom vedení. Kiosková trafostanica bude priebežne napojená na kabelizované vzdušné vedenie.
- A - Stupava Západ, F - Panské : Táto oblasť je energeticky najnáročnejšia a uvažuje sa tu s vybudovaním piatich kioskových distribučných trafostaníc pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť a siedmich trafostaníc pre podnikateľské aktivity a výrobu. Trafostanice sa uvažujú kioskové alebo murované s priebežným, zokruhovým zapojením. Napájacie rozvody budú káblové, pričom sa uvažuje s prepojením linky 213 s linkou 212 v trafostanici 062-039 STS.
- D - Mást západ: Napájanie poľnohospodárskej výroby sa predpokladá zrekonštruovaním existujúcej trafostanice a pre bytovú výstavbu sa uvažuje s výstavbou jednej kioskovej trafostanice. V tejto oblasti dochádza v súčasnosti k rekonštrukcii rozvodov a kabelizácii, takže pri umiestnení trafostanice na trasu vedenia 22 kV bude slučková prípojka minimálna

ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- Návrh konceptu ÚPN mesta Stupava v zásobovaní zemným plynom vychádzal zo spracovaného generelu doplynifikovania mesta Stupava, z požiadaviek prevádzkovateľa na postupný prechod z NTL tlakovej hladiny na STL, zo spracovanej PD prechodu z NTL na STL, urbanistického návrhu a príslušných kapacitných a demografických údajov.
- Na základe konceptu riešenia ÚPN mesta Stupava po jeho odsúhlasení a pripomenovaní orgánmi štátnej správy a SPP je potrebné aktualizovať generel doplynifikovania mesta Stupava a na jeho základe spracovať podrobné PD ďalšieho postupného prechodu z NTL tlakovej hladiny na STL včítane dimenzii, materiálu jednotlivých plynovodov, či už nových, alebo rekonštruovaných a návrhnúť najoptimálnejšiu postupnosť prechodu z NTL na STL v jednotlivých uliciach tak, aby bola v každom období zabezpečená bezporuchová dodávka plynu jednotlivým odberateľom.
- V koncepte riešenia jednotlivých lokalít sú navrhnuté dimenzie hlavných zásobných plynovodov orientačné. V prípade väčších nárokov na dodávku zemného plynu najmä v okrajových častiach mesta / priemyselné parky a pod. / je možné ich zabezpečenie riešiť buď rozšírením STL plynovodnej siete, v prípade jej nedostupnosti, resp. neefektívnosti samostatnými VTL prípojkami z existujúcich VTL plynovodov DN 300, PN 25 Bratislava - Brodské a DN 500, PN 40 Bratislava - Brodské.
- Výpočet spotrieb zemného plynu bol prevedený na základe pokynov SPP a.s. Bratislava a nárokov na potrebu vykurovania jednotlivých lokalít.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE TELEKOMUNIKÁCIE

- navrhujeme rozšíriť kapacitu ATÚ Stupava

- navrhujeme do daných príslušných zón viesť vedenia priamo z ATÚ a to samostatnými zemnými úložnými káblami do každej zóny spolu s rúrkou HDPE-pre možný vstup objektov do optickej siete. Pri predpokladanej výstavbe podľa štúdie navrhujeme počty telefónnych liniek, káblov a ich kapacitu nasledovne:
- | | | |
|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| Zóna A Stupava západ | cca 1400 liniek | 2x TCEPKPFLE 400XN+HDPE |
| Zóna B Stupava východ | cca 250 liniek | 2x TCEPKPFLE 100XN+HDPE |
| Zóna C Stupava sever | cca 1000 liniek | TCEPKPFLE 400XN+100XN+HDPE |
| Zóna D Stupava Mást západ | cca 500 liniek | TCEPKPFLE 200XN+100XN+HDPE |
| Zóna E Stupava Mást východ | cca 2300 liniek | 3x TCEPKPFLE 400XN+HDPE |
| Zóna F Stupava Panské | cca 2400 liniek | 3x TCEPKPFLE 400XN+HDPE |
| Zóna G Stupava Dielové | cca 300 liniek | 1x TCEPKPFLE 200XN+HDPE |
| Zóna H Stupava Noviny | cca 700 liniek | 2x TCEPKPFLE 200XN+HDPE |
- predpokladaný počet liniek bude upresnený v ďalších stupňoch PD a podľa plánovanej výstavby a rozvoja Slovak Telecom a.s.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UCHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Uplatňujú sa i zásady uvedené v kapitole 1 Časti D.

PAMIAŤKOVÁ OCHRANA

Postupovať v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Pamiatkové objekty

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) je evidovaných 13 objektov na území mesta Stupavy (číslovanie označuje pamiatky vo výkresovej časti):

1. a 2. Kaštieľ s parkom
3. Práner
4. Kostol sv. Štefana
5. Trojičný stĺp
6. Kaplnka Kalvárie
7. Baroková plastika sv. Jána Nepomuckého
8. Strážny domček
9. Synagoga
10. Meštiansky dom "Zemanské"
11. Dielňa Ferdiša Kostku
12. Rímske Castrum
13. Hrad Pajštún

Jednotlivé objekty a ich súčasný stav sú popísané v materiáli "Prieskumy a rozboru mesta Stupava, november 2002"

Lokality so zvýšenou pravdepodobnosťou výskytu archeologických nálezov

zdroj: Slovenské národné múzeum, Archeologické múzeum

- Rímske Castrum - lokalita Kopce, parcela č. 1795 s ochranným pásmom ako je vyznačené v grafickej časti tejto dokumentácie

- jadro mesta v okolí kaštieľa a kostola, bližšie nelokalizovaný vodný hrad ležiaci pravdepodobne severne alebo východne od kaštieľa
 - priestor okolo bývalej cementárne s nálezmi z doby halštatskej a laténskej
- Každý stavebný činnosti na území ochranného pásma Rímskeho Castra, kde sa predpokladá zvýšený výskyt archeologických nálezov, bude predchádzať archeologický výskum v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu SR.

ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

- prírodné zdroje

Dodržiavať ochranné pásmo vodných zdrojov v zmysle zákona 29/2005 Z.z. – nachádzajú sa tu 4 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. stupňa (Pod hradom, Volavec, Medené Hámre, Pajštúnska vyvierka).

- zeleň, OPaK, ÚSES

V otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávaciu vyhlášku č. 24/2003 Z.z. k tomuto zákonu.

Rešpektovať prvky R-ÚSES. Pri budovaní M-ÚSES využiť i kategórie vnútromestskej zelene.

Vytvárať nové protierózne pásy zelene na omeľ pôde potenciálne ohrozenej eróziou.

Zachovať všetky plochy lesných porastov, zakomponovať návrhy ÚSES do návrhov nižších stupňov ÚPD a ÚPP. Vytvoriť nové plochy verejnej zelene, alejí, pásov izolačnej a pôdoochrannej vegetácie v súlade s návrhom ÚPN.

Nezasahovať s výstavbou do chránených území a do prvkov ekologickej stability. Dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vody

Postupovať v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

Venovať sa problematike znečistenia podzemných ako aj povrchových vôd s určením zdrojov kontaminácie. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.

- ovzdušie

Postupovať v zmysle zákona o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z.z.

Dodržiavať vymedzené hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby a skládky TKO. Vymedzené hygienické ochranné pásma je možné upraviť na základe odborného posúdenia aktuálnej situácie v území a intenzity prevádzky, pre ktorú bolo hygienické ochranné pásmo stanovené; na tieto účely nie je potrebná zmena územnoplánovacej dokumentácie. V súvislosti so zmenou rozsahu hygienických ochranných pásem prípadná zmeny funkčného využitia dotknutých území je možná len zmenou územnoplánovacej dokumentácie.

Vytvárať pásy izolačnej zelene oddeľujúce bývanie od komunikácií.

- PP a LPF

Postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky MPSR 508/2004 Z.z.

Postupovať v zmysle zákona o ochrane lesného pôdneho fondu, rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LPF.

Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PPF, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

Nezaberať pôdy 4 najlepších BPEJ.

- odpadové hospodárstvo

Rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. Rešpektovať okrem uvedeného zákona i súvisiace vyhlášky a všeobecne záväzné nariadenia, týkajúce sa nakladania s odpadmi

- hluk

Postupovať v zmysle nariadenia vlády č. 40/2002 SR o ochrane zdravia pre hlukom a vibráciami s cieľom dosiahnuť akustickú pohodu v obytnej zóne.

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia je vymedzená v zmysle odseku 5 písm. e) §11 Stavebného zákona a ďalej podľa §139a ods.8 Stavebného zákona. Hranica je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky.

Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je 738,9 ha.

Grafické znázornenie vymedzenia zastavaného územia obce je záväzne vyjadrené grafickým znakom č.F48 vo výkrese č.2 - Komplexný urbanistický návrh, výkrese č. 3a - Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia a výkrese č. 3b - Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres tejto dokumentácie.

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov - viď kapitola 8. Časti C tejto dokumentácie.

8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPD nižšieho stupňa. Zoznam navrhovaných verejno-prospešných stavieb nasleduje v kapitole 10. Časti D.

V katastri mesta Stupava nevymedzujeme **PLOCHY PRE ASANÁCIU**. To nevylučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY (grafické znázornenie pozri tiež schému Chránené časti krajiny, ktorá nasleduje v texte a výkrese č.14 grafickej časti):

Vyhlasené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

Na území prírodnej rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany

- CHKO Záhorie
- CHKO Malé Karpaty (hranica bola správou CHKO upravená)
- PR Pod Pajštúnom s ochranným pásmom 100m (podľa zákona č. 534/2002 Z.z.)
- Chránený park – Stupavský park pri zámku (chránená kultúrna pamiatka)

Územia európskeho významu – vyhlásené v auguste 2004

- Malina
- rieka Morava
- Devínske jazero
- Homolské Karpaty

Chránené vtáčie územia

- vtáčie územie Malé Karpaty - 216/2005 Z.z.
- vtáčie územie Záhorské Pomoravie (navrhované)

Navrhované na vyhlásenie

- Vrečná hora ako PR v rozsahu 5,0 ha
- Stupavský potok ako PP v rozsahu 25,0 ha
- Národný park Pomoravie – Ramsarské územie

Prvky RÚSES:

Nadregionálny biokoridor rieka Morava nBK

Nadregionálny biokoridor Široké, Strmina, Pod Pajštúnom nBK

Nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva nBC

Nadregionálne biocentrum Strmina, Pod Pajštúnom nBC

Regionálny biokoridor Malina rBK

Regionálny biokoridor Stupavský potok rBK (návrh z VÚC)

Regionálny biokoridor Mláka rBK (návrh z VÚC)

Návrhy MÚSES:

Miestne biocentrum Lingráby

Miestne biocentrum Moligruntý a Dúbravy

Miestne biocentrum Stupavský potok

Miestne biocentrum Rakytňá

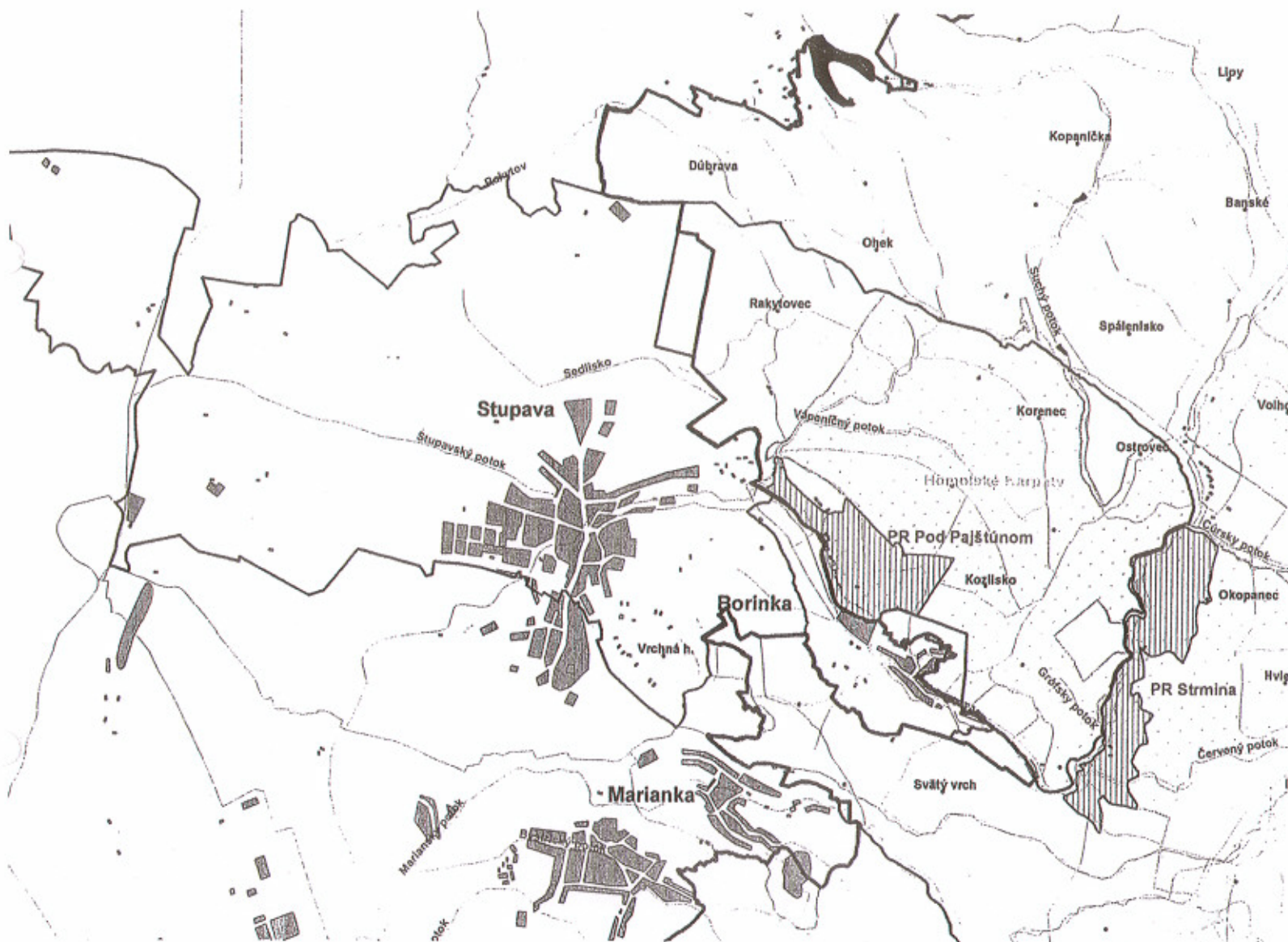
9. STANOVENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V zmysle §11 ods.6 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, navrhujeme časti obce - nové rozvojové plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).




ÚPN-Z je potrebné obstarat' a schváliť pre nasledovné územia:

- Plochy, ktoré je potrebné riešiť v rámci ÚPN-Z sú jednotlivo špecifikované v regulačných listoch, ktoré tvoria súčasť záväznej časti tejto dokumentácie. Jednotlivé ÚPN-Z budú obstarávané na základe zadania, ktoré stanoví hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba v



M 1 : 50 000



LEGENDA

-  katastrálne územie Stupava
-  maloplošné chránené územie /5. stupeň ochrany/
-  hranica CHKO Malé Karpaty /2. stupeň ochrany/

Územia sústavy NATURA 2000 SR

-  územie európskeho významu SKUEV0104 Homolské Karpaty
-  vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty



jednotlivých ÚPN-Z riešiť a podrobné požiadavky na formu, obsah a rozsah riešeného územia ÚPN-Z.

- Centrálna mestská zóna I. stupňa tak ako je vymedzená v grafickej časti na výkrese č. 3b, grafickým znakom č.F46.

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Plochy občianskej vybavenosti sociálnej - vyznačené v grafickej časti grafickým znakom F4. Ide o plochy pre výstavbu materských škôl, základnej školy, zdravotníctva, zariadenia sociálnych služieb, domova dôchodcov.
- Plochy verejnej zelene v okolí archeologického náleziska Rímske Castrum (F3-B-03) - územie vyznačené ako funkčná plocha F16 a prístupová komunikácia, ktorá je navrhnutá v rámci tejto plochy.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - DOPRAVA

Dopravné verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej schéme "Doprava - Návrh VPS" a sú definované v textovej časti - kapitola 10, Časť C

Zoznam dopravných VPS (okrem prvých dvoch vymenovaných, ostatné návrhy VPS sú znázornené v grafickej prílohe v záväznej časti dokumentácie):

- mimoúrovňového križovania diaľnic D2 / D4
- mimoúrovňového križovania diaľnica D4 / cesta I/2
- vedenia dopravného polookruhu, resp. preloženia cesty I/2 v celom dotknutom úseku zahŕňajúcom trasu komunikácie v špecifikovanej kategórii B14/70, C11,5/70
- križovatkový mimoúrovňový uzol (diaľnica D2-cesta III/00239).
- komunikačné prepojenie ciest I/2-III/00239 (B2-MZ12/50) vrátane okružnej križovatky
- sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2,C3 v severovýchodnej časti sídla (rozvojové územia)
- sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2,C3 v juhovýchodnej časti sídla (rozvojové územia)
- okružná križovatka v južnej časti sídla
- sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C1 v severozápadnej časti sídla (rozvojové územia)
- prístupová komunikácia k Rímskemu Castru (funkčná plocha F3-B-3) vedúca z cesty pri južnej hranici cintorína

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁSOBOVANIE VODOU

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované vodovodné potrubia. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami. Medzi VPS sú ďalej zaradené objekty automatických tlakových staníc a v prípade realizácie rozšírenie vodného zdroja a akumulácie, ak presiahnu hranice súčasných areálov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ODKANALIZOVANIE

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované kanalizačné potrubia a navrhované čerpace stanice. Trasy kanalizačných potrubí sú navrhované prevažne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami. Rozšírenie mestskej ČOV predpokladáme v rámci súčasného areálu.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VODNÉ TOKY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky nevyhnutné úpravy tokov zabezpečujúce ochranu intravilánu mesta pred zaplavovaním

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Do kategórie VPS zaraďujeme navrhnuté TS a vedenia VN.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Nenavrhujú sa.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - TELEKOMUNIKÁCIE

Nenavrhujú sa.

11. REGULÁCIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

DEFINÍCIE FUNKČNÝCH PLÔCH A GRAFICKÝCH ZNAKOV

F1 - Málopodlažná bytová zástavba

Hlavné funkčné využitie:

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do štyroch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch.

Doplňkové funkčné využitie:

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 30 miest.

F2 - Bytová zástavba vo forme bytových domov

Hlavné funkčné využitie:

Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby vo forme bytových domov. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov. Vylučuje sa umiestnenie rodinných domov. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch.

Doplňkové funkčné využitie:

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej

vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 100 miest.

F3 - Občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne objektami vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu - kryté, kultúrne zariadenia, prenajímateľná administratíva, finančné služby. Zaráďujeme sem i administratívu a verejnú správu. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, verejná zeleň, verejné priestory, v lokálnych centrách detské ihriská, bývanie do 20% objemu stavby - byt správcu, služobný byt a podobne.

F4 - Sociálna vybavenosť

Hlavné funkčné využitie:

Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov materských a základných škôl a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy a vzdelávania. Zdravotná starostlivosť miestneho významu - zdravotné strediská a iné lekárske pracoviská. Sociálne služby, domovy dôchodcov, iné sociálne zariadenia.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslúchajúca dopravná a technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže, verejná zeleň.

F5 - Zmiešaná funkcia a polyfunkcia

Hlavné funkčné využitie:

Ucelená časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň. Objekty bývania vo forme bytových domov s podstavanou vybavenosťou. Objem bývania v území je cca 50% (pre jednotlivé plochy je tento podiel stanovený presnejšie v Regulačných listoch). Územie sa vyznačuje vysokou koncentráciou pešieho pohybu a je charakterizované najvyššou intenzitou sociálnej komunikácie. Tieto aspekty musia byť zohľadňované pri formovaní priestorov, budov i väzieb na okolité územie.

Doplňkové funkčné využitie:

Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

F6 - Alternatívne funkčné využitie

Ucelená časť územia, ktorej funkčné využitie môže byť alternatívne a to podľa konkrétneho záujmu mesta alebo investorskej sféry. Alternovať v tomto území môžu funkcie: F2 - Viacpodlažná bytová zástavba, F3 - Občianska vybavenosť, F9 - Podnikateľské aktivity bez negatívneho dopadu na životné prostredie; a to v zmysle definícií týchto funkcií.

Uvedené územia sú lokalizované na vstupoch do mesta z čoho vyplývajú nasledovné odporúčania k ich využitiu:

vhodné umiestňovať občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity celomestského a nadmestského významu, ktoré na seba viažu zvýšené nároky na dopravnú obsluhu - napr. väčšie nákupné centrum, špecifické zariadenie občianskej vybavenosti - zábavné centrum,...

Z hľadiska umiestňovania bývania sa v týchto plochách, vzhľadom na polohu pri hlavných dopravných ťahoch, odporúča tu umiestniť bývanie priemerného až nižšieho štandardu, malometrážne a nájomné byty, prechodné ubytovanie, ubytovne a podobne, kde nie je predpoklad koncentrácie rodín s malými deťmi.

Výnimočná je plocha F6-B-06, kde ide o rekonštrukciu historickej stavby, ktorá bude vyžadovať zvýšené investičné nároky. Z toho dôvodu sme umožnili voľnejšiu reguláciu funkčného využitia, aby budúci investor bol schopný vykonať kvalitnú rekonštrukciu. Odporúčané je tu využitie pre nadštandardné bývanie, hotel, verejné stravovanie, expozíčné priestory a podobne.

F7 - Šport, rekreácia, agroturistika

Hlavné funkčné využitie:

Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.) Intenzita využitia jednotlivých plôch je stanovená v regulačných listoch.

Doplňkové funkčné využitie:

Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičkovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

F8 - Chatové rekreačné územia

Hlavné funkčné využitie:

Sústredené plochy prírodného charakteru využívané na individuálnu rekreáciu formou s lokalizáciou záhradkárskych a rekreačných chat, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie.

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušné technické a dopravné vybavenie.

V existujúcich chatových osadách, ktoré sú založené v rozpore so zákonom o ochrane prírody (CHO Pila, CHO lokalizovaná na severnej časti západnej hranice PR Pod Pajštúnom) sa vylučuje ich ďalšie rozširovanie. Stavebná činnosť sa obmedzuje len na rekonštrukciu existujúcich objektov, vylučujú sa dostavby, nadstavby, prestavby a nová výstavba.

F9 - Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

Hlavné funkčné využitie:

Podnikateľské aktivity bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby,....)

Doplňkové funkčné využitie:

Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

NAVRH VEŘEJNODOPROPOŠTNÝCH STAVĚB - DOPRAVNÍ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

MĚSTO STUPAVA

ÚZEMNÝ PLÁN MĚSTA - NAVRH

září 2006

legenda

NAVRH VEŘEJNODOPROPOŠTNÝCH STAVĚB
DOPRAVNÍ VYBAVENÍ ÚZEMÍ



F10 - Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť*Hlavné funkčné využitie:*

Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení, s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálna skladová obvod, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Možnosť umiestnenia priemyselného parku.

Doplňkové funkčné využitie:

Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne vedecko-výskumné zariadenia a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, príslúchajúca technická a dopravná vybavenosť, ochranná a areálová zeleň.

F11 - Areály poľnohospodárskej výroby a rybochovu*Hlavné funkčné využitie:*

Zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky, mechanizačné strediská pre rastlinnú výrobu a výrobu krmovín, skleníkové hospodárstvo.

Doplňkové funkčné využitie:

Pridružené malovýrobné prevádzky, sklady a drobné spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a príslúchajúca dopravná a technická vybavenosť

F12 - Zariadenia ministerstva obrany a ministerstva vnútra

Ucelená časť územia, uzavretá pre verejnosť, ktorá plní špecifické úlohy pri obrane štátu - vojenské účelové zariadenia.

F13 - Vodné plochy a toky

Korytá alebo brehové línie otvorených bezodtokových alebo prietokových vodných plôch.

F14 - Podmáčané plochy

Územia s vysokou hladinou spodnej vody, chránené mokrade, nevhodné na výstavbu.

F15 - Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy vzrastlých lesných porastov, biokoridorov a vetrolamov, trávnaté plochy lesného pôdneho fondu a vetrolamov.

Doplňkové funkčné využitie:

Turistické a náučné chodníky a verejné drobné stavby rekreačno-sportového charakteru (altánky, náučné tabule, lavičky, prístrešky, ...)

F16 - Verejná zeleň, parky a cintoríny*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy verejnej zelene a obecných parkov s prevažne vzrastlou a oddychovo-rekreačnou zeleňou. Plocha cintorínov a urnových hájov, vrátane drobných stavieb príslúchajúceho pietneho a prevádzkového charakteru.

Doplňkové funkčné využitie:

Drobné zariadenia občianskej vybavenosti - novinové stánky, kiosky, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu, vodné plochy, detské ihriská, nenáročná športoviská. Príslúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň.

F17 - Ochranná a izolačná zeleň*Hlavné funkčné využitie:*

Trávnatý porast a plochy vzrastlej alebo osobitým režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene.

Doplňkové funkčné využitie:

Zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z individuálne stanovených režimov ochranných pásiem.

F18 - Záhrady, záhumenky a záhradkarske osady*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy zelene záhrad v rámci obytnej zástavby malopodlažnej bytovej výstavby a plochy drobnej poľnohospodárskej aktivity, záhradkarske osady

Doplňkové funkčné využitie:

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, drobné stavby a záhradné chatky do 40 m² zastavanej plochy.

F19 - Sady

Súvislé plochy poľnohospodárskych kultúr sádov.

F20 - Vinice

Súvislé plochy viníc.

F21 - Trvalý trávny porast**F22 - Orná pôda**

Súvislé plochy ornej pôdy v zmysle údajov katastra bez rozdielu bonitovaných pôdno ekologických jednotiek. V rámci týchto plôch je možné umiestňovať poľnohospodárske usadlosti za podmienok stanovených zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

F23 - Areál poľnohospodárskeho dvora, určený na transformáciu

Vymedzenie areálu poľnohospodárskeho dvora, určeného na vymiestnenie živočíšnej výroby a komplexnú transformáciu areálu.

F24 - Dopravné komunikácie, zariadenia a plochy

Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy.

F25 - Dopravné komunikácie nižšieho významu, spevnené plochy a pešie trasy**F26 - Železničné trate**

Liniové stavby železničných tratí bez ohľadu na počet koľají a spôsob prevádzky.

F27 - Hranice katastrálnych území

Vymedzenie hraníc katastrálnych území v správe mesta Stupava.

F28 - Zastavané územie mesta k roku 1990

Vymedzenie hraníc intravilánu mesta Stupava k roku 1990.

F29 - Hranice dobývacieho priestoru

Hlavné funkčné využitie:

Vyhradená plocha ťažobného a dobývacieho priestoru s osobitným režimom funkčného využitia.

Doplňkové funkčné využitie:

Účelové zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z osobitne stanovených režimov ťažobného priestoru, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

F30 - Pamiatkové objekty zapísané v ÚZ PF

Individuálna liniová alebo bodová stavba osobitne chránená ako kultúrna alebo technická pamiatka, s predpísaným osobitným režimom využitia, údržby a ochrany, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

F31 - OP Rímskeho Castra a územia s výskytom archeologických pamiatok

Územia vyznačené na základe konzultácie s Archeologickým múzeom pri SNM. Ide o územia, kde je vysoký predpoklad výskytu archeologických nálezov.

F32 - Ochranné pásma vodných zdrojov

Územia, vymedzené ako ochranné pásma vodných zdrojov v súlade so zákonom o vodách.

Režim v týchto územiach stanovuje zákon č. 364/2004 Z.z. - zákon o vodách.

F33 - Ochranné pásma prírodných rezervácií

Územia, vymedzené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územia s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny

F34 - Ochranné pásma dopravných komunikácií

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem automobilových a železničných komunikácií podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

F35 - Hluk z dopravných komunikácií

Orientačné grafické znázornenie izofóny ekvivalentnej hladiny hluku, ktorá už môže byť v rozpore s požiadavkami na kvalitu prostredia v obytnej zástavbe. V takto označených územiach, je potrebné pri navrhovaní obytných zón, resp. iných chránených funkcií, osobitne overovať hladinu hluku hlukovou štúdiou pre konkrétnu navrhovanú formu zástavby.

F36 - Ochranné pásma technickej infraštruktúry všetkých druhov

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia

F37 - Hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby

Územné vymedzenie pásma hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

F38 - Ochranné pásmo VÚZ a skládky TKO

Ochranné pásmo VÚZ - vojenského účelového zariadenia - bolo stanovené po konzultácii s príslušnými orgánmi a vzťahuje sa predovšetkým na obmedzenie výškovej hladiny zástavby v takto vymedzenom území. Konkrétne zábery výstavby v ochrannom pásme je potrebné konzultovať na príslušných orgánoch. OP skládky TKO bolo na základe aktuálnej Rozpýtovej štúdie zredukované na rozsah súčasného areálu skládky TKO

F39 - Hranice CHKO Malé Karpaty a Záhorie

Vymedzenie územia Chránenej krajiny Malé Karpaty a Chránenej krajiny Záhorie. V týchto územiach platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

F40 - Hranice Ramsarského územia

Vymedzenie územia Ramsarskej lokality - Niva Moravy, zaradenej podľa Ramsarského dohovoru do Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

F41 - Hranica PR

Vymedzenie území prírodných rezervácií - PR Pod Pajštúnom a PR Strmina - chránených v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zaradené v štvrtom a piatom stupni ochrany.

F42- Hranica navrhovanej PR Vrchná hora a PP Stupavský potok

Vymedzenie území navrhovaných na zvýšenie ochrany - návrh prírodnej rezervácie Vrchná hora a prírodnej pamiatky Stupavský potok.

F43 - Záujmové územie závlah

Vymedzenie záujmového územia závlah podľa dokumentácie poskytnutej správcom závlah - Hydromeliorácie, š.p. V rozvojových plochách v tomto území je potrebné predpokladať zariadenia zavlažovacieho systému.

F44 - Odvodňované plochy

Odvodňované územia podľa informácií od Združenia stupavských vlastníkov pôdy.

F45 - Štyri najlepšie bonity PPF

Polnohospodárska pôda na území katastrov Stupavy, zaradená do 4 najlepších skupín bonitovaných pôdno ekologických jednotiek v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane polnohospodárskej pôdy: 1. skupina: 0119002, 0122002, 2. skupina: 0119035, 3. skupina:

0126002, 4. skupina : - . Poľnohospodárska pôda uvedenej kvality predstavuje limit pre navrhovanie jej využitia pre nepoľnohospodárske účely.

F46 - Vymedzenie zón CMO (CMZ I., CMZ II., CMZ III.)

Vymedzenie územia Centrálnej mestskej oblasti, ktorá pozostáva z Centrálnej mestskej zóny I. stupňa, Centrálnych mestských zón II. stupňa a Centrálnej mestskej zóny III. stupňa. Pre akékoľvek investičné aktivity v takto vymedzených územiach sú stanovené osobitné regulatívy.

F47 - Vymedzenie zóny veľkého parku

Vymedzenie územia stupavského veľkého parku, v rámci ktorého je potrebné pri nových investičných aktivitách dodržiavať konkrétne stanovené regulatívy. Územie predstavuje tiež prvok MÚSES.

F48 - Hranica zastavaného územia obce - návrh

Územný plán obce ustanovuje hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce (§11, odsek 5, písmeno e) Stavebného zákona a v zmysle §139a ods.8 Stavebného zákona), čím vymedzuje zastavané územie obce.

F49 - Ochrana a obnova historicky založených alejí

Vo vyznačených liniách je potrebné zachovať a obnovovať historicky založené stromové aleje.

F50 - Označenie funkčnej plochy

Identifikačné číslo funkčných plôch - plochy navrhované na zmenu funkčného využitia oproti súčasnému stavu, alebo nové rozvojové plochy.

REGULÁCIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH - REGULAČNÉ LISTY

Na regulačných listoch 1 - 180 nasleduje podrobná regulácia využitia jednotlivých rozvojových funkčných plôch.

ZOZNAM REGULAČNÝCH LISTOV

ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
1	F1-B-1	40	F1-B-41
2	F1-B-3	41	F1-B-42
3	F1-B-4	42	F1-B-43
4	F1-B-5	43	F1-B-44
5	F1-B-6	44	F1-B-45
6	F1-B-7	45	F1-B-46
7	F1-B-8	46	F1-B-47
8	F1-B-9	47	F1-B-48
9	F1-B-10	48	F1-B-49
10	F1-B-11	49	F1-B-50
11	F1-B-12	50	F1-B-51
12	F1-B-13	51	F1-B-52
13	F1-B-14	52	F1-B-53
14	F1-B-15	53	F1-B-54
15	F1-B-16	54	F1-B-55
16	F1-B-17	55	F1-B-56
17	F1-B-18	56	F1-B-57
18	F1-B-19	57	F1-B-58
19	F1-B-20	58	F1-B-59
20	F1-B-21	59	F1-B-60
21	F1-B-22	60	F1-B-61
22	F1-B-23	61	F1-B-62
23	F1-B-24	62	F1-B-63
24	F1-B-25	63	F1-B-64
25	F1-B-26	64	F1-B-65
26	F1-B-27	65	F1-B-66
27	F1-B-28	66	F1-B-67
28	F1-B-29	67	F2-B-3
29	F1-B-30	68	F2-B-4
30	F1-B-31	69	F2-B-5
31	F1-B-32	70	F2-B-6
32	F1-B-33	71	F2-B-9
33	F1-B-34	72	F2-B-10
34	F1-B-35	73	F2-B-11
35	F1-B-36	74	F2-B-12
36	F1-B-37	75	F2-B-13
37	F1-B-38	76	F3-B-1
38	F1-B-39	77	F3-B-2
39	F1-B-40	78	F3-B-3

ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
79	F3-B-4	118	F7-B-6
80	F3-B-6	119	F7-B-7
81	F3-B-7	120	F7-B-8
82	F3-B-8	121	F7-B-9
83	F3-B-9	122	F7-B-10
84	F3-B-10	123	F7-B-11
85	F3-B-11	124	F7-B-12
86	F3-B-12	125	F9-B-6
87	F3-B-13	126	F9-B-7
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania		127	F9-B-8
89	F4-B-1	128	F9-B-9
90	F4-B-2	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania	
91	F4-B-3	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania	
92	F5-B-1	131	F10-B-1
93	F5-B-2	132	F10-B-8
94	F5-B-4	133	F10-B-9
95	F5-B-5	134	F10-B-10
96	F5-B-6	135	F10-B-11
97	F5-B-7	136	F10-B-12
98	F5-B-8	137	F10-B-13
99	F5-B-9	138	F23-B-1
100	F5-B-10	139	F23-B-2
101	F5-B-11	140	F1-C-1
102	F5-B-12	141	F1-C-2
103	F5-B-13	142	F1-C-4
104	F5-B-14	143	F1-C-5
105	F6-B-1	144	F1-C-6
106	F6-B-3	145	F1-C-7
107	F6-B-4	146	F1-C-8
108	F6-B-5	147	F1-C-9
109	F6-B-6	148	F1-C-10
110	F6-B-7	149	F1-C-11
111	F6-B-8	150	F1-C-12
112	F6-B-9	151	F1-C-19
113	F7-B-1	152	F1-C-20
114	F7-B-2	153	F1-C-21
115	F7-B-3	154	F1-C-22
116	F7-B-4	155	F1-C-23
117	F7-B-5	156	F1-C-31

ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
157	F1-C-32
158	F1-C-33
159	F1-C-34
160	F3-C-1
161	F4-C-1
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania	
163	F5-C-2
164	F7-C-1
165	F7-C-2
166	F9-C-1
167	F10-C-1
168	F1-D-2
169	F1-D-3
170	F1-D-4
171	F1-D-5
172	F1-D-6
173	F1-D-7
174	F1-D-8
175	F1-D-9
176	F1-D-10
177	F3-D-1
178	F3-D-2
179	F7-D-1
180	F7-D-2

POUŽITÉ SKRATKY V REGULAČNÝCH LISTOCH, VYSVETLIVKY A DEFINÍCIE:

OP	ochranné pásmo
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
TKO	tuhý komunálny odpad
ČOV	čistiareň odpadových vôd
TI	technická infraštruktúra - inžinierske siete
CMZ	centrálna mestská zóna
UŠ, UAŠ	urbanistická štúdia, urbanisticko - architektonická štúdia (§4 zákona 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov)
ÚPN-Z	územný plán zóny (§22,23 zákona 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov)
VPS	verejnoprospešná stavba / stavby objekt verejného záujmu
hygienik	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky
ŽP	životné prostredie
OV	občianska vybavenosť
PF	polyfunkcia, zmiešaná funkcia

Podlažnosť

Podlažnosť je udávaná ako záväzný regulatív vo viacerých formách (príklady):

max 2	maximálne 2 nadzemné podlažia (nadzemné podlažia sa chápu v zmysle príslušnej STN)
3 - 5	povolená podlažnosť je najmenej 3 nadzemné podlažia a najviac 5 nadzemných podlaží
max 1,5	maximálne 1 nadzemné podlažie s využitím podkrovia, alebo ustúpeným druhým podlažím s rovnou strechou (podlažná plocha 2. podlažia je maximálne 70% podlažnej plochy 1. podlažia)
max 2+podkr.	maximálne 2 nadzemné podlažia s využitím podkrovia

Definície použitých indexov

MAX INDEX ZASTAVANOSTI	maximálny index zastavanosti udáva maximálny prípustný pomer medzi plochou zastavanou stavbami a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, pričom plocha dopravných komunikácií a spevnených plôch sa do plochy zastavanej stavbami nezapočítava
MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH	minimálny index zelených plôch udáva minimálny prípustný pomer medzi plochou zelene na teréne a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, pričom plocha ozelenených striech, ani plocha riešená zatravnovaciami tvárniciami sa nezapočítava do plochy zelene